**Niederschrift
zur 39. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Nievern**

Sitzungstermin:	Dienstag, 14.05.2024
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	19:45 Uhr
Ort, Raum:	im Bürgerhaus (Saal) in Nievern
veröffentlicht:	Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 19 vom 09.05.2024

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von
Herr Lutz Zaun

Von den Ratsmitgliedern
Frau Renate Gilles
Frau Melanie Hilgert
Herr Alois Hoffmann
Herr Jens Kewitz
Herr Stefan Lenz
Herr Gerhard Schupp
Herr Peter Zöller

Von den Beigeordneten
Frau Ulrike Beckers-Schrader
Herr Hans Peter Bertram
Herr Peter Nörtershäuser

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern
Herr Hubert Crezelius
Frau Judith Klein
Herr Frank Mayer
Herr Horst Schaust

Tagesordnung:

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Bebauungsplan "Auf dem Stiel" - 6. Änderung - der Ortsgemeinde Nievern
hier: 1. Würdigung der im Rahmen der Offenlage gemäß § 3 Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken.
2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 18 DS 16/ 0189
3. Bebauungsplan "Auf der Kreuzheck / Ober Nievern" - 3. Änderung - der Ortsgemeinde Nievern
hier: 1. Aufstellungsbeschluss
2. Zustimmung zur vorgelegten Bebauungsplanentwurf
3. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 18 DS 16/ 0190
4. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 18 DS 16/ 0188
5. Bericht der Energiekommission/des Klimaschutzpaten
6. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 6.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Nievern, Nieverner Straße 43 A
Aufstockung und Erweiterung der bestehenden Bürofläche und Garagen
Vorlage: 18 DS 16/ 0145/1
7. Auftragsvergaben
- 7.1. Einbau einer Brandschutztür in der alten Schule
8. Anträge
9. Mitteilungen
- 9.1. Einteilung Wahlvorstand 09.06.2024
- 9.2. 750-Jahr-Feier
- 9.3. Firma ProSozial
- 9.4. Zukunftsbahnhof Nievern
- 9.5. Verkehrsschau
- 9.6. Ausbau Kanal Früchter Straße
- 9.7. Straßenübergang Brücke auf die B260
- 9.8. Ausbau Bahnhofstraße - Sachstand

- 9.9. Bau der Druckminderstation Bergstraße
- 9.10. Präventive Maßnahmen Eichenprozessionsspinner
- 10. Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Zu Beginn der voraussichtlich letzten Sitzung des Gemeinderates in der aktuellen Konstellation bedankt sich der Vorsitzende bei allen Ratsmitgliedern, insbesondere bei denen, die sich zur nächsten Kommunalwahl nicht mehr haben aufstellen lassen. Er bedankt sich für die konstruktive und harmonische Zusammenarbeit und wünscht allen ausscheidenden alles Gute!

TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse

In der letzten Sitzung wurde folgender, wirtschaftlich relevanter Beschluss gefasst:

Die Dachreparatur des Schützenhauses in Höhe von ca. 1.800,00 € wird durch die Ortsgemeinde übernommen, da es sich um ein Gebäude der Ortsgemeinde handelt.

TOP 2 Bebauungsplan "Auf dem Stiel" - 6. Änderung - der Ortsgemeinde Niervern hier: 1. Würdigung der im Rahmen der Offenlage gemäß § 3 Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken. 2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) Vorlage: 18 DS 16/ 0189

Der Vorsitzende erläutert kurz die Hintergründe zu dieser Vorlage. Anschließend wird wie folgt beschlossen:

Beschlussvorschlag zu 1:

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die unter 1. aufgeführten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und seitens der Öffentlichkeit keine Belange, Anregungen oder Bedenken vorgetragen haben bzw. wurden.

Beschlussvorschlag zu 2:

Gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird der Bebauungsplanentwurf „Auf dem Stiel“ – 6. Änderung - der Ortsgemeinde Nievern als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	-
Enthaltung:	-

- TOP 3** **Bebauungsplan "Auf der Kreuzheck / Ober Nievern" - 3. Änderung - der Ortsgemeinde Nievern**
hier: 1. Aufstellungsbeschluss
 2. Zustimmung zur vorgelegten Bebauungsplanentwurf
 3. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 18 DS 16/ 0190

Ohne weitere Erörterung wird folgender Beschluss gefasst:

Beschlussfassung zu 1:

Gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) wird die der 3. Änderung des Bebauungsplanes „Auf der Kreuzheck / Ober Nievern“, der Ortsgemeinde Nievern beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wird aufgrund der §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zurzeit geltenden Fassung, öffentlich bekannt gegeben. Der räumliche Geltungsbereich wird im beigefügten katasteramtlichem Lageplanausschnitt mit einer unterbrochenen schwarzen Linie umgrenzt.

Die öffentliche Bekanntmachung erfolgt im Aktuell.

Beschlussfassung zu 2:

Dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf, Stand: 01.05.2024, gemäß Vorschlag des Fachplaners wird zugestimmt.

Beschlussfassung zu 3:

Die Offenlage wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgt im Aktuell.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 4 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 18 DS 16/ 0188**

Herr Zaun bedankt sich nochmals ausdrücklich bei den Spendern.

Anschließend wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

Der vorgenannten Spenden in Höhe von insgesamt 260,00 € wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 5 Bericht der Energiekommission/des Klimaschutzpaten

Der Vorsitzende übergibt das Wort zunächst an den Vorsitzenden der Energiekommission. Herr Kewitz teilt mit, dass der Termin mit der Energieagentur durch einen Mitarbeiter krankheitsbedingt abgesagt wurde.

Weiterhin berichtet er über einen Ortstermin mit Hr. Malzahn von der Struktur- und Genehmigungsdirektion in Koblenz (SGD Nord) bei dem man sich weitere Möglichkeiten für die Ortsgemeinde im Zusammenhang mit verschiedenen Förderprogrammen versprochen hatte. U.a. ging es um das Förderprogramm des Bundes „Blaues Band“ durch das gemeinsame Entwicklungschancen von Anrainergemeinden an der Lahn bezuschusst werden können. Beim Ortstermin stellte sich heraus, dass dies jedoch nur für Flächen gelte, die im Eigentum der jeweiligen Kommune liegen. Da dies für den Uferbereich der Lahn in Nievern leider nicht zutrifft, fällt dieses Förderprogramm weg. Jedoch wurde dazu geraten, dieses Vorhaben in das Dorferneuerungsprogramm aufzunehmen. Hier sieht Herr Malzahn Chancen einer finanziellen Beteiligung des Landes am Ausbau des Parkplatzes an der Lahn.

Thema Windkraft: Die Prüfungen der Voraussetzungen beginnen jetzt. Der Vorsitzende hatte zwischenzeitlich erneut ein Gespräch mit Herrn Behr von der EVM. Dieser ist derzeit stark in die Projektierung eingebunden, musste jedoch in der Vergangenheit noch weitere Aufgaben übernehmen, weshalb er es erst im Herbst schaffen wird, dem Gemeinderat in einer Sitzung den weiteren Verlauf zu vermitteln. Derzeit wird ein ökologisches Gutachten erstellt, dessen Ergebnis im Frühjahr 2025 erwartet wird und eine sichere Auskunft über die Standorte der geplanten WKA zu geben. Die endgültige Beantwortung der Standortfrage ist somit noch offen und könnte

sich nach dem Gutachten auch anderweitig ergeben. Die Unterzeichnung der Verträge mit den derzeit involvierten Gemeinden war jedoch aus Gründen der Planungssicherheit notwendig.

Es wird vorgeschlagen, das Gutachten zum Thema Windenergie, welches in der Verbandsgemeinde Bad Ems 2010/2011 erarbeitet wurde, wieder aufleben zu lassen, es auf die gesamte Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau auszuweiten und nach heutigen Kriterien neu beurteilen zu lassen. So könnte auch das Thema Solidarpakt neu aufgerollt werden und alle Gemeinden in der VG könnten von Windenergie oder weiteren erneuerbaren Energien profitieren. Der Vorsitzende wird dies in der kommenden Ortsbürgermeister-Dienstversammlung ansprechen.

Auch im Bereich **Klimaschutz** geht es voran. In die Planungen zur Blumenwiese und einem Insektenhotel sowie auch für einen Bienenstandort werden Naturparkreferent Stefan Eschenauer sowie Christof Jachtenfuchs einbezogen. Es wird mit beiden ein Termin vereinbart, über dessen Ergebnis dann der neue Gemeinderat informiert wird.

TOP 6 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
TOP 6.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Nievern, Nieverner Straße 43 A
Aufstockung und Erweiterung der bestehenden Bürofläche und Garagen
Vorlage: 18 DS 16/ 0145/1

Ohne größere Aussprache wird Folgendes beschlossen:

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Nievern stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Aufstockung der bestehenden Bürofläche und Garagen zur Büroerweiterung in Nievern, Nieverner Straße 43 A, Flur 5, Flurstück 112/49 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 7 Auftragsvergaben
TOP 7.1 Einbau einer Brandschutztür in der alten Schule

Zur Zeit wird der alte Schulraum (ehemaliges Heimatarchiv) mit ehrenamtlichen Kräften saniert. Neben Ausbesserungsarbeiten wird auch über die farbliche Neugestaltung der Decken und Wände beraten. Auch der Boden wird gereinigt und muss ggf. auch erneuert werden. Im Rahmen dieser Arbeiten erscheint es sinnvoll, die von der Bauverwaltung der Kreisverwaltung geforderte Ausstattung der Räume der alten Schule mit Brandschutztüren in die laufenden Sanierungsarbeiten für den Schulraum schon umzusetzen.

Derzeit werden Angebote für eine Brandschutztür eingeholt. Es ist mit Gesamtkosten in Höhe von ca. 3.000,00 € zu rechnen. Da die heutige 39. Sitzung des Gemeinderates voraussichtlich die letzte vor der kommenden Kommunalwahl am 09.06.2024 sein wird, soll zur Vermeidung von baulichen Verzögerungen dem Ortsbürgermeister die Auftragsvergabe für die Anschaffung einer Brandschutztür für den alten Schulsaal im Benehmen mit den Beigeordneten übertragen werden.

Entsprechende Haushaltsmittel stehen im Haushaltsplan 2024 auf der Haushaltsstelle 11410.523130 zur Verfügung.

Beschluss:

Zur Vermeidung von baulichen Verzögerungen wird dem Ortsbürgermeister die Auftragsvergabe für die Anschaffung einer Brandschutztür für den alten Schulsaal im Benehmen mit den Beigeordneten übertragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 8 Anträge

Die Installation des Defibrillators am Trafo-Haus der Syna im Dorfmittelpunkt „Auf der Eich“ konnte noch nicht umgesetzt werden, da noch Klärungsbedarf bezüglich der Stromversorgung sowie einer Genehmigung bedarf, um den Defi dort anzubringen. Ratsmitglied Lenz steht mit der Süwag in Verbindung, so dass in Kürze mit der Anbringung zu rechnen ist.

TOP 9 Mitteilungen
TOP 9.1 Einteilung Wahlvorstand 09.06.2024

Der Vorsitzende gibt die Einteilung des Wahlvorstandes bekannt. Melanie Hilgert und Stefan Lenz tauschen Ihre Schicht.
Zudem wird die Verbandsgemeinde gebeten, den Ratsmitgliedern U. Beckers-Schrader, P. Nörtershäuser und S. Lenz analog der letzten Wahl Bescheinigungen auszustellen, dass ihre Mitwirkung beim Auszählen am Montag, dem 10. Juni 2024 notwendig ist. Auch die Formulare über die Kostenübernahme des Verdienstaustauschs sind zu übersenden.

TOP 9.2 750-Jahr-Feier

Die Anwesenden erhalten die Entwurfsplanungen für das Jubiläumsjahr 2025 Stand 20.04.2024, welche im Ausschuss für Jugend, Sport, Soziales und Kultur erarbeitet wurde. Als zentrales Festwochenende ist der 28./29.6.vorgesehen, an dem sich alle Ortsvereine präsentieren sollen. Mit welchen Ideen, ist den Vereinen überlassen und sollen spätestens im Herbst 2025 vorgestellt werden. Ein Ausschuss bzw. eine von der Ortsgemeinde eingesetzte Arbeitsgruppe wird die Feierlichkeiten koordinieren.

Der Vorsitzende dankt P. Zöller, der die Zahlen des Jubiläumsjahres dreidimensional aus Aluminium gestaltet hat, die in der Nähe des Nievernschildes an der Lahn aufgestellt werden sollen.

TOP 9.3 Firma ProSozial

Durch den Eigentümer des Anwesens wurde mitgeteilt, dass der Bauantrag zum Bau des geplanten Rechenzentrums, das bereits vor Corona an die Ortsgemeinde herangetragen worden ist, nun konkret und in Kürze der Kreisverwaltung zur Genehmigung vorgelegt wird. Die Ortsgemeinde wird voraussichtlich in der nächsten, ggf. in der konstituierenden Ratssitzung am 9. Juli 2024 in das Verfahren eingebunden. Die Planungen waren dem Rat bereits bei der Aufstellung und Beschlussfassung zum Bebauungsplanverfahren von dem beauftragten Architekten vorgestellt worden.

TOP 9.4 Zukunftsbahnhof Nievern

Aufgrund von verschiedenen Beschwerden von Bürgern setzte sich der Vorsitzende dafür ein, dass ein Fahrplan am Bahnsteig in Nievern angebracht wird, damit die Fahrgäste sich nicht mehr vom Bahnsteig entfernen müssen um die nächste Abfahrt zu erfahren. In diesem Zusammenhang teilte die Bahn mit, dass Nievern als Zukunftsbahnhof ausgewiesen wird und somit seitens der Bahn ein eine DIN A0 große Infotafel aufgestellt werden soll. Die Bahnstation erhält auch neue Sitzmöbel sowie einen vergrößerten Aufenthaltsbereich. Der Vorsitzende hat sich gegenüber der Mitarbeiterin zur Entscheidung der Bahn positiv ausgesprochen, wies in dem Gespräch aber auch darauf hin, dass die Bahn im Rahmen der „Zukunft“ auch ihrer Verpflichtung zur Sauberhaltung und zum Grünschnitt des Geländes wie des Gleiskörpers besser nachkommen muss, um das Bild des Nieverner Bahnhofes positiver zu gestalten.

TOP 9.5 Verkehrsschau

Am kommenden Mittwoch, 15.05.2024 um 8:00 Uhr findet die Verkehrsschau in Nievern statt. In diesem Zuge wird unter Anderem die Beschilderung des Lahnparkplatzes, der immer noch zu hohe Schwerlastverkehr und der Zustand der K65 (wieder private Beschilderung) beleuchtet.

TOP 9.6 Ausbau Kanal Früchter Straße

Am 15.05.2024 findet die Submission zu dieser Maßnahme statt. Nach derzeitigem Sachstand könnte es tatsächlich noch zu einer Vergabe und dem Beginn der Maßnahme zum geplanten Termin (16.06.2024) kommen. Der LBM teilte unterdessen mit, dass er vor Beginn der Maßnahme eine Sanierung der Früchter Straße im Bereich Straßenausbau für sinnvoll hält. Diesen Umstand sollte die Ortsgemeinde schriftlich an die Verbandsgemeindewerke herantragen, da auch dies zumindest in dem geplanten Zeitfenster nicht möglich erscheint. Wie bereits mehrfach erwähnt soll die Maßnahme keinesfalls zeitgleich mit dem Ausbau der B260 erfolgen, weshalb eine Verzögerung dazu führt, dass sich der Beginn wohl hinter den Abschluss der Ausbaumaßnahme der B260 zwischen Friedrichsseggen und Fachbach verschieben wird.

TOP 9.7 Straßenübergang Brücke auf die B260

Der Straßenübergang von der Brücke auf die B260 ist stark beschädigt. Der Vorsitzende hatte bereits den LBM informiert, der eine zügige Ausbesserung des Bitumens in Aussicht gestellt hat. Problem sei – so der LBM – dass der Asphalt der Brücke mit dem als so genannter Flüsterasphalt der B 260 nicht kompatibel ist und es immer wieder durch die gerade von LKW verursachten Reibungen zu diesen Schäden kommen kann.

TOP 9.8 Ausbau Bahnhofstraße - Sachstand

Der Vorsitzende teilt mit, dass der I-Stock-Antrag bisher weder abgelehnt, noch positiv beschieden wurde.

In diesem Zusammenhang wird darauf hingewiesen, dass ein Eigentümer in der Bahnhofstraße seine Garage zugemauert und vermutlich zusätzlichen Wohnraum geschaffen hat. Die Bauaufsichtsbehörde soll darüber informiert werden um zu prüfen, ob dieser Umbau nicht eine genehmigungspflichtige Nutzungsänderung darstellt.

TOP 9.9 Bau der Druckminderstation Bergstraße

Zu dieser Maßnahme soll am 21.05.2024 die Submission stattfinden.

TOP 9.10 Präventive Maßnahmen Eichenprozessionsspinner

Die jährlichen Präventivmaßnahmen im Kampf gegen den Eichenprozessionsspinner wurden durchgeführt und kosteten 856,00 €.

TOP 10 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

Vorsitzender

Schriftführer/in