**Niederschrift
zur 25. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Obernhof**

Sitzungstermin: Dienstag, 27.02.2024
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 23:20 Uhr
Ort, Raum: im Ev. Pfarrhaus, Hauptstraße 41 in Obernhof
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 8 vom 22.02.2024

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von
Herr Karl Friedrich Merz

Von den Ratsmitgliedern
Herr Uwe Haxel
Herr Siegfried Jensen
Herr Volker Rack
Herr Oliver Schadeck

Von den Beigeordneten
Herr Hans-Christian Hahn
Herr Markus Lotz

Frau Monika Kahm

- Erster Beigeordneter, mit Ratsmandat -
- 2. Beigeordneter, mit Ratsmandat, zugleich
als Schriftführer -
- 3. Beigeordnete, mit Ratsmandat -

Als Gäste

Herr Johannes Gieseler

- Forstverwaltung/Revierförster zu TOP 3 -

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern
Frau Anja Hölzemann

- entschuldigt -

Tagesordnung:

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Obernhof für das Haushaltsjahr 2024
Vorlage: 19 DS 16/ 0107
3. Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Obernhof für das Forstwirtschaftsjahr 2024
Vorlage: 19 DS 16/ 0108
4. Bauangelegenheiten
 - 4.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Obernhof, Seelbacher Straße 3
Nutzungsänderung: Erdgeschoss zu "Café"
Vorlage: 19 DS 16/ 0074/1
 - 4.2. Bauantrag für ein Vorhaben in Obernhof, Lahn-KM 110,143, linkes Ufer
Errichtung einer Steganlage (Typ Lahn I)
Vorlage: 19 DS 16/ 0106
5. Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -
6. Auftragsvergaben - vorsorglich -
7. Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme am Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ 2024
8. Mitteilungen und Anfragen
 - 8.1. Einwohnerzahlen
 - 8.2. Gemeindeeigene Photovoltaikanlage
 - 8.3. Verbandsgemeindeumlage
 - 8.4. Sonderumlage der Verbandsgemeinde
 - 8.5. E-Bike-Ladestation
 - 8.6. Grundstücksverkauf im Bereich Neuer Weg
 - 8.7. Antrag auf Einleitung eines Planverfahrens
 - 8.8. Sachstand Dorfautomat
 - 8.9. Informationsveranstaltung zur Vorbereitung auf die Kommunalwahl 2024

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Zu der heute, Dienstag, den 27.02.2024 anberaumten Sitzung des Ortsgemeinderates Obernhof wurden die Ratsmitglieder und Beigeordneten schriftlich per Ratsinfosystem und im Mitteilungsblatt „VG Bad Ems - Nassau“ unter Mitteilung der Tagesordnung ordnungsgemäß und fristgerecht eingeladen.

Von neun Ratsmitgliedern sind ab 19:00 Uhr 8 anwesend, somit ist der Ortsgemeinderat beschlussfähig.

Einwände gegen die Einladung und die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung werden nicht erhoben.

TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

- Ortsbürgermeister Merz gibt den einstimmig gefassten Beschluss zur Übertragung von Leitungsrechten im Bereich des Esterwegs, getroffen im Umlaufverfahren, bekannt.
- Ortsbürgermeister Merz gibt den einstimmig im Umlaufverfahren getroffenen Beschluss bekannt, dass für einen Bootssteg der Abschluss eines Pachtvertrages erfolgte.
- Ortsbürgermeister Merz gibt den im Umlaufverfahren getroffenen einstimmigen Beschluss, dass den Veranstaltern des Kinderkarnevals die Zahlung von Miete für die Nutzung des Dorfgemeinschaftshauses erlassen wurde, bekannt.

TOP 2 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Obernhof für das Haushaltsjahr 2024

Vorlage: 19 DS 16/ 0107

Ortsbürgermeister Merz führt zunächst in die Thematik der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes ein.

Ein besonderer Hinweis erfolgt auf den positiven Umstand, dass die Ortsgemeinde Obernhof eine Erhöhung der Gewerbesteuererinnahmen verzeichnen kann.

Ebenso hat sich die Zahl der Einwohner der Ortsgemeinde Obernhof leicht erhöht. Aktuell haben 21 Personen ihren zweiten Wohnsitz in Obernhof.

Die obigen Punkte wirken sich auch auf die Steuerkraftmesszahl aus.

Ortsbürgermeister Merz übergibt das Wort an Frau Hartenstein von der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau.

Frau Hartenstein erläutert, dass augenblicklich ein ausgeglichener Haushalt, auch wegen der gesenkten Kreisumlage auf die Höhe von 45 %, erreicht werden konnte.

Einzelne Fragen bzw. Positionen im Haushaltsplan werden durch Frau Hartenstein nochmals erläutert bzw. aufgezeigt.

Insbesondere werden die Positionen

- geplante Investitionen für einen Geschirrspüler im Dorfgemeinschaftshaus,
- die Abrechnungsmodalitäten für Bürgerweinberg und Lahn-Wein-Stieg
- sowie die Teilnahme am Rheinland-Pfalz Tag

durch Frau Hartenstein innerhalb des Haushaltsplanes durchgesprochen.

Auf Nachfrage erklärt Frau Hartenstein, dass im Jahr 2024 keine weiteren Zahlungen im Zusammenhang mit der laufenden Flurbereinigung anfallen.

Ortsbürgermeister Merz spricht das aktuell in der Verbandsgemeinde diskutierte Thema einer möglichen Erhebung von einer Bettensteuer an. Hier wird nochmals auf den Unterschied zu einer Tourismusabgabe hingewiesen.

Als problematischer Punkt wird festgestellt, dass für die Betreiber von Campingplätzen keine Meldepflicht besteht, somit auch keine Bettensteuer abgeführt werden würde.

Nach nochmaliger intensiver Besprechung von Haushaltssatzung und Haushaltsplan beschließt der Ortsgemeinderat

Einstimmiger Beschluss:

Der Haushaltssatzung der Ortsgemeinde Obernhof für das Haushaltsjahr 2024 einschließlich der Planungsdaten 2025-2027 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 3 Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Obernhof für das Forstwirtschaftsjahr 2024 Vorlage: 19 DS 16/ 0108

Nach Begrüßung des Försters Herrn Gieseler und nach erfolgter allgemeiner Einführung in das Thema übergibt Ortsbürgermeister Merz das Wort an Herrn Gieseler.

Forstrevierleiter Gieseler gibt einen kurzen Rückblick über das Jahr 2023.

Im Jahr 2023 lagen die Schwerpunkte seiner Arbeit hauptsächlich im Bereich der Verkehrssicherung (B417) sowie der Pflege von Pflanzungen in den Abteilungen 4 und 9.

Weiterhin wurden einzelne Wanderwege im Rahmen der Möglichkeiten aufgeschnitten. Insbesondere die Pflege der Wanderwege (Aufschneiden) sind bei augenblicklicher personeller Besetzung kaum zu leisten, die hierfür anfallenden Kosten müssen von der Ortsgemeinde getragen werden.

Herr Gieseler weist darauf hin, dass nach aktueller Rechtsprechung die Ortsgemeinden für die in ihrer Gemarkung befindlichen Erholungseinrichtungen verantwortlich sind.

Diese sollten daher mindestens zweimal pro Jahr kontrolliert werden.

In diesem Zusammenhang schlägt Herr Gieseler die Einrichtung/Aufstellung eines entsprechenden Katasters vor.

Nach allgemeiner Diskussion der obigen Rechtslage kommt der Ortsgemeinderat zur vorläufigen Einschätzung, dass wahrscheinlich in der Zukunft eine deutliche Reduzierung von Erholungseinrichtungen (Ruhebänke, Lehrtafeln, etc.) im Bereich der Ortsgemeinde erfolgen muss.

Ortsbürgermeister Merz berichtet von einem mit Herrn Jörg Plesse (ProHabitus) geführten Gespräch. Herr Plesse weist darauf hin, dass Ruhebänke, oder sonstige Erholungseinrichtungen idealerweise in einem Umkreis der 1,5fachen Falllänge der entsprechenden Bäume rund um die jeweilige Erholungseinrichtung positioniert werden sollen.

Herr Gieseler führt aus, dass im Jahr 2023 ein positives Ergebnis in Höhe von 7.623 € erreicht wurde.

Für den Wirtschaftsplan 2024 ist vorgesehen, dass sich die Arbeiten in erster Linie auf die Abteilungen 17 A und den Bereich oberhalb des Parkplatzes an der B417 konzentrieren.

Für die Holzernte ist ein Betrag in Höhe von 10.016,00 € angesetzt. Nach Erläuterung der Einzelpositionen des Wirtschaftsplans ergibt sich für die Gemeinde Obernhof ein geplanter Überschuss in Höhe von Euro 3.126,00 €.

Einstimmiger Beschluss:

Dem Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Obernhof für das Forstwirtschaftsjahr 2024 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 4 Bauangelegenheiten
TOP 4.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Obernhof, Seelbacher Straße 3
Nutzungsänderung: Erdgeschoss zu "Café"
Vorlage: 19 DS 16/ 0074/1

Ratsmitglied Siegfried Jensen verlässt die Sitzung.

Ortsbürgermeister Merz erläutert zunächst nochmals die den Ortsgemeinderäten übersandten Unterlagen und führt allgemein in die Thematik ein.

Insbesondere erfolgt eine Diskussion im Ortsgemeinderat bezüglich der für den Betrieb eines Cafés benötigten und sicherzustellenden KFZ-Stellplätze.

Dieses sensible Thema soll bei der Realisierung des Projektes intensiv betrachtet werden.

Einstimmiger Beschluss:

Die Ortsgemeinde Obernhof stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Nutzungsänderung des Erdgeschosses zu einem „Café“ in Obernhof, Seelbacher Straße 3, Flur 10, Flurstück 3208/3 her.

Ein Stellplatznachweis ist entsprechend zu führen und die lebensmittelrechtlichen Bestimmungen und Anforderungen an die Lebensmittelhygiene sind zu beachten.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

Ratsmitglied Siegfried Jensen nimmt wieder an der Sitzung teil.

**TOP 4.2 Bauantrag für ein Vorhaben in Obernhof, Lahn-KM 110,143, linkes Ufer
Errichtung einer Steganlage (Typ Lahn I)
Vorlage: 19 DS 16/ 0106**

Nach Erläuterung des Bauantrages durch Ortsbürgermeister Merz und Einsicht in die Unterlagen beschließt der Ortsgemeinderat

Einstimmiger Beschluss:

Die Ortsgemeinde Obernhof stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung einer Steganlage (Lahn I) in der Gemarkung Obernhof, Lahnkilometer 110,143, linke Uferseite her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 5 Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -

Entfällt.

TOP 6 Auftragsvergaben - vorsorglich -

Entfällt.

TOP 7 Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme am Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ 2024

Ortsbürgermeister Merz führt den Ortsgemeinderat in die Thematik des Wettbewerbs „Unser Dorf hat Zukunft“ ein. Im Jahr 2024 erfolgt der Wettbewerb lediglich auf Kreisebene.

Nach intensiver Diskussion von Pro und Contra einer Teilnahme am Wettbewerb beschließt der Ortsgemeinderat Obernhof

Einstimmiger Beschluss:

Die Ortsgemeinde Obernhof nimmt am Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ im Jahr 2024 teil.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

Unabhängig der anstehenden Kommunalwahl erklären alle Ortsgemeinderäte ihre Bereitschaft zum vollen Engagement in der Vorbereitung und Durchführung.

Ortsbürgermeister Merz wird das entsprechende Formular mit Bewerbungsschreiben an die behördlichen Stellen weiterleiten.

TOP 8 Mitteilungen und Anfragen**TOP 8.1 Einwohnerzahlen**

Ortsbürgermeister Merz informiert, dass zum 31.12.2023 in der Ortsgemeinde Obernhof 401 Einwohner ihren Wohnsitz hatten. Davon hatten 382 ihren Hauptwohnsitz in Obernhof.

TOP 8.2 Gemeindeeigene Photovoltaikanlage

Die gemeindeeigene Photovoltaikanlage hatte im Jahr 2023 eine Einspeisung im Bereich Schulstraße in Höhe von 38.280 kW sowie im Bereich Campingplatz eine Einspeisung in Höhe von 9511 kW, was zu einem Ertrag in Höhe von 13.475 € für die Ortsgemeinde führte.

TOP 8.3 Verbandsgemeindeumlage

Die Verbandsgemeindeumlage für das Jahr 2024 beträgt 140.260 €.

TOP 8.4 Sonderumlage der Verbandsgemeinde

Die nunmehr endgültige errechnete Sonderumlage der Verbandsgemeinde für das Jahr 2022 beträgt 41.000,22 €.

TOP 8.5 E-Bike-Ladestation

Der Pachtvertrag für die geplante und beschlossene E-Bike-Ladestation wurde am 4. Januar 2024 durch Ortsbürgermeister Merz unterzeichnet.

TOP 8.6 Grundstücksverkauf im Bereich Neuer Weg

Der in der Vergangenheit beschlossene Grundstücksverkauf im Bereich Neuer Weg an Herrn Bosscher wurde nunmehr abgewickelt.

TOP 8.7 Antrag auf Einleitung eines Planverfahrens

Die Firma WiEnergy hat einen Antrag auf Einleitung eines Planverfahrens eingeleitet. Hierzu wurden zwei entsprechende Ingenieurunternehmen angeschrieben. Nach aktueller Planung beträgt die voraussichtliche Anlagengröße ca. 8 MW.

TOP 8.8 Sachstand Dorfautomat

Durch ein Ratsmitglied erfolgt die Frage nach dem aktuellen Stand in Sachen Dorfautomat. Ortsbürgermeister Merz informiert den Ortsgemeinderat, dass der Dorfautomat aufgrund eines Vandalismusschadens seitens des Betreibers abgebaut wurde.

Für die Zukunft stellt sich die Frage nach einer möglichen Sicherung des Automaten gegen Vandalismus. Zur Klärung dieser Frage nimmt Ortsbürgermeister Merz Kontakt mit dem Betreiber, Herrn Neidhöfer, auf.

TOP 8.9 Informationsveranstaltung zur Vorbereitung auf die Kommunalwahl 2024

Ortsbürgermeister Merz wird zu einer Informationsveranstaltung zur Vorbereitung auf die Kommunalwahl 2024 für den 19. März, 19:00 Uhr, einladen.

Vorsitzender

Schriftführer