

Niederschrift zur Sitzung des Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschusses

Sitzungstermin: Montag, 08.04.2024
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 19:55 Uhr
Ort, Raum: Sitzungszimmer des Rathauses in Nassau
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 14 vom 04.04.2024

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von
Herr Manuel Liguori

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Lars Großmann
Herr Heinz Linkenbach
Herr Detlef Neidhöfer
Herr Klaus Patzig
Herr Jörg Reifferscheid
Herr Wolfgang Spitz
Herr Wolfgang Wiegand
Herr Holger Zorn

Von den Beigeordneten

Herr Lothar Hofmann
Frau Petra Wiegand

Es fehlen:

Von den Beigeordneten
Herr Ulrich Pebler

Tagesordnung:

1. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 1.1. Ansiedlung von Drogeriemarkt Rossmann bei ALDI in Nassau
2. Mitteilungen und Anfragen

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

TOP 1 Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Herr Hofmann verlässt den Sitzungstisch und nimmt im Besucherbereich Platz.

TOP 1.1 Ansiedlung von Drogeriemarkt Rossmann bei ALDI in Nassau

Herr Schlapp von der ALDI Immobiliengesellschaft stellt den aktuellen Stand der Planungen vor. Danach soll der Drogeriemarkt am östlichen Rand des Grundstücks angesiedelt werden. Die Zufahrt für die Kunden soll vom östlichen Rand zur Mitte hin versetzt werden. Hierzu soll in der 16. KW ein Abstimmungstermin mit dem LBM stattfinden.

Das Parkplatzangebot ist trotz der Reduktion ausreichend und wird in der Regel den Bedarf gerecht. Zudem sollen für die ALDI-Mitarbeiter auf der Westseite zusätzlich Parkplätze eingerichtet werden.

Für die Maßnahme ist eine Änderung des Bebauungsplans notwendig. Zu diesem Zweck hat die ALDI Immobiliengesellschaft ein Planungsbüro beauftragt. Ziel ist dem Stadtrat sobald wie möglich alle für einen Beschluss erforderlichen Unterlagen vorzulegen. Nachdem der Bebauungsplan rechtskräftig geworden ist, können die Bauarbeiten beginnen. Die Bauzeit wird derzeit auf neun Monate geschätzt.

TOP 2 Mitteilungen und Anfragen

Herr Hofmann kehrt an den Sitzungstisch zurück.

Mitteilungen:

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Stadt Nassau von einer Privatperson eine Zusage für eine zweckgebundene Spende in Höhe von 160.000,-€ erhalten hat. Hiermit soll die Erneuerung der Fußgängerbrücke über den Mühlbach bei den Fischteichen finanziert werden. Dabei soll eine weitgehend barrierefreie realisiert werden.

Anfragen:

Keine.

Vorsitzender

Schriftführer