**Niederschrift
zur 27. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Fachbach**

Sitzungstermin: Dienstag, 14.05.2024
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:10 Uhr
Ort, Raum: im Gemeindezentrum in Fachbach
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 19/2024

Anwesend sind:
Unter dem Vorsitz von

Herr Thorsten Heibel

Von den Ratsmitgliedern

Herr Bernhard Colmsee
Frau Marita Görg
Herr Peter Heibel
Herr Christian Jochim
Herr Martin Kind
Herr Heinz-Jürgen Koffner
Herr Stefan Lorch
Frau Renate Varoquier
Herr Matthias Wagner
Herr Markus Willig

Von den Beigeordneten

Herr Domenic Frank
Herr Uwe Kewitz

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Markus Casper
Herr Frederick Czopowski
Herr Alexander Schmaglinski
Herr Klaus Schnorr
Herr Peter Zahlten

Als Gast

Herr Schad (Stadt-Land plus GmbH)

zu TOP 4.1.und 4.2

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Einwohnerfragestunde
2. Bericht über Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung
3. Bekanntgabe von Eilentscheidungen gem. §48 GemO
4. Bauangelegenheiten
 - 4.1. Bebauungsplanentwurf "Unter der Hungerbach" der Ortsgemeinde Fachbach
hier: 1. Würdigung Teil 2 der im Rahmen der Offenlage / Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken.
Vorlage: 9 DS 16/ 0214
 - 4.2. Bebauungsplanentwurf "Unter der Hungerbach" der Ortsgemeinde Fachbach
hier: 1. Zustimmung zur überarbeiteten Planung nach der Würdigung im Rahmen der 2. Offenlage gemäß § 3 Abs.1 und nach § 4 Abs. 1 BauGB
2. Beschluss zur Offenlage / Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
3. Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB.
Vorlage: 9 DS 16/ 0215
 - 4.3. Bebauungsplan "Auf der Oberau" - 2. Änderung der 2. Erweiterung der Ortsgemeinde Fachbach
hier: 1. Würdigung der im Rahmen der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken.
2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 9 DS 16/ 0216
5. Haushalt
 - 5.1. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Fachbach für das Haushaltsjahr 2024, hier: Überarbeitete Version
Vorlage: 9 DS 16/ 0208/1
 - 5.2. Anpassung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B, der Gewerbesteuer und der Hundesteuer sowie Beschlussfassung der Satzung über die Erhöhung der Steuerhebesätze
Vorlage: 9 DS 16/ 0213
6. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 9 DS 16/ 0212
7. Auftragsvergaben -vorsorglich-
8. Mitteilungen
9. Anfragen

Protokoll:

Ortsbürgermeister Thorsten Heibel eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung, begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder sowie die weiteren Gäste. Weiterhin stellt er die form- und fristgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Änderungen der Tagesordnung werden seitens des Rates nicht gewünscht.

Öffentlicher Teil**TOP 1 Einwohnerfragestunde**

Keine Anfragen durch anwesende Gäste aus der Bürgerschaft.

TOP 2 Bericht über Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung

Fehlanzeige.

TOP 3 Bekanntgabe von Eilentscheidungen gem. §48 GemO

Fehlanzeige.

TOP 4 Bauangelegenheiten**TOP 4.1 Bebauungsplanentwurf "Unter der Hungerbach" der Ortsgemeinde Fachbach**

hier: 1. Würdigung Teil 2 der im Rahmen der Offenlage / Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken. Vorlage: 9 DS 16/ 0214

Ratsmitglied Heinz-Jürgen Koffner verlässt den Sitzungstisch wegen Sonderinteresse den gemäß § 22 GemO und nimmt im Zuhörerbereich Platz.

Ortsbürgermeister Heibel erläutert die Vorlage der Verwaltung und geht kurz auf die vorliegenden Bedenken/Anregungen ein.

Nach kurzer Aussprache erfolgt folgende Beschlussfassung:

Beschluss:

Vom Schreiben eines Bürgers vom 23.07.2022 und den hierin vorgetragenen Anregungen bzw. Bedenken sowie der diesbezüglichen Stellungnahme des Planungsbüros wird Kenntnis genommen.

Nach ausführlicher Abwägung der vom Bürger vorgebrachten Anregungen/Bedenken und der seitens des Planungsbüros vorgetragenen Aspekte kommt der Rat der Ortsgemeinde Fachbach zur Überzeugung, die Anregungen/Bedenken entsprechend der Empfehlung des Planungsbüros zur Kenntnis zu nehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	1

TOP 4.2 Bebauungsplanentwurf "Unter der Hungerbach" der Ortsgemeinde Fachbach

hier: 1. Zustimmung zur überarbeiteten Planung nach der Würdigung im Rahmen der 2. Offenlage gemäß § 3 Abs.1 und nach § 4 Abs. 1 BauGB
 2. Beschluss zur Offenlage / Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
 3. Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB.
Vorlage: 9 DS 16/ 0215

Herr Heibel begrüßt nochmals den Vertreter des Planungsbüros Stadt-Land-plus, Herr Schad, recht herzlich und übergibt ihm anschließend das Wort.

Dieser erläutert ausführlich die allen Ratsmitgliedern vorliegenden Entwurfsunterlagen und geht anschließend auf Fragen der Anwesenden ein.

Aus der geführten Diskussion wird die Frage gestellt, warum die umfassenden Änderungsunterlagen nicht dem Bau- und Hauptausschuss zur Beratung vorgelegt wurde. Dieser hatte unmittelbar vor der Sitzung am 07.05.2024 getagt. Trotzdem erfolgte keine Vorlage durch die Verwaltung, obwohl der Inhalt durch den Ausschuss hätte beraten werden können bzw. beraten werden müssen.

Hierzu teilte Ortsbürgermeister Heibel mit, dass die Vorlage erst unmittelbar vor der Sitzung der Gemeinde zugegangen sei und dass daher eine Behandlung im Ausschuss nicht möglich gewesen sei.

Nach Abschluss der Diskussionen fasst der Gemeinderat folgenden Beschluss:

Beschluss:

Die Vorlage 9 DS 16/0215 wird zur Beratung an den Bau- und Hauptausschuss in nächster Sitzung im Juni zurückgegeben. Von dort wird dann eine Empfehlung zur Beschlussfassung für den Rat ausgesprochen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	2
Enthaltung:	1

Im Anschluss an die Beschlussfassung verabschiedet der Ortsbürgermeister Herrn Schad von Stadt-Land-plus.

Gleichzeitig nahm Ratsmitglied Heinz-Jürgen Koffner am Sitzungstisch wieder Platz.

- TOP 4.3** **Bebauungsplan "Auf der Oberau" - 2. Änderung der 2. Erweiterung der Ortsgemeinde Fachbach**
hier: 1. Würdigung der im Rahmen der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken.
2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 9 DS 16/ 0216

Ortsbürgermeister Heibel erläutert kurz die Vorlage. Im Anschluss daran ergeht folgender Beschluss:

Beschluss zu 1:

Es wird zur Kenntnis genommen, dass im Rahmen der Offenlage seitens der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange keine Anregungen und/oder Bedenken vorgebracht worden sind.

Beschluss zu 2:

Gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird der Bebauungsplanentwurf "Auf der Oberau" - 2. Änderung der 2. Erweiterung - der Ortsgemeinde Fachbach als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 5 **Haushalt**

- TOP 5.1** **Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Fachbach für das Haushaltsjahr 2024, hier: Überarbeitete Version**
Vorlage: 9 DS 16/ 0208/1

Beschluss:

Der überarbeiteten Haushaltssatzung der Ortsgemeinde Fachbach für das Haushaltsjahr 2024 einschließlich der Planungsdaten 2025-2027 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 5.2 Anpassung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B, der Gewerbesteuer und der Hundesteuer sowie Beschlussfassung der Satzung über die Erhöhung der Steuerhebesätze
Vorlage: 9 DS 16/ 0213

Auch zu diesem Tagesordnungspunkt erläutert der 1. Beigeordnete Uwe Kewitz die Vorlage. Aus seinen Ausführungen heraus erfolgt eine ausführliche Diskussion. Der Rat ist einhellig der Auffassung einer erneuten Anhebung der Steuerhebesätze, der Gewerbesteuer und der Hundesteuer **nicht** zuzustimmen. Daher ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Fachbach stimmt einer Anhebung der Steuerhebesätze nicht zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 6 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 9 DS 16/ 0212

Ratsmitglied Stefan Lorch und 2. Beigeordneter Domenic Frank verlassen den Sitzungstisch wegen Sonderinteresses gemäß § 22 GemO. Im Anschluss ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

Den vorgenannten Spenden wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

Die Herren Lorch und Frank nehmen am Sitzungstisch wieder Platz.

TOP 7 Auftragsvergaben -vorsorglich-

Fehlanzeige.

TOP 8 Mitteilungen

- Ratsmitglied Wagner stellt die Frage, ob für den Bereich der Ortsgemeinde Fachbach eine Regelung existiert, wie viele Wahlplakate jede Partei aufhängen darf. Hierzu gibt es jedoch keine Regelung. Der Rat vertritt die Auffassung, dass dies für die nächsten Wahlen in Form einer Satzung reglementiert werden soll.
- Ratsmitglied Willig fragt an, ob seitens des LBM Mitteilung erfolgt ist, wann der Bürgersteig entlang der B 260 in Richtung Oberau saniert wird, da der jetzige Zustand eine akute Gefahr darstelle.
Herr Heibel musste die Anfragen jedoch verneinen.

TOP 9 Anfragen

Fehlanzeige.

Thorsten Heibel (Vorsitzender)

Matthias Wagner (Schriftführer)