

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Hergestellt am 07.09.2020

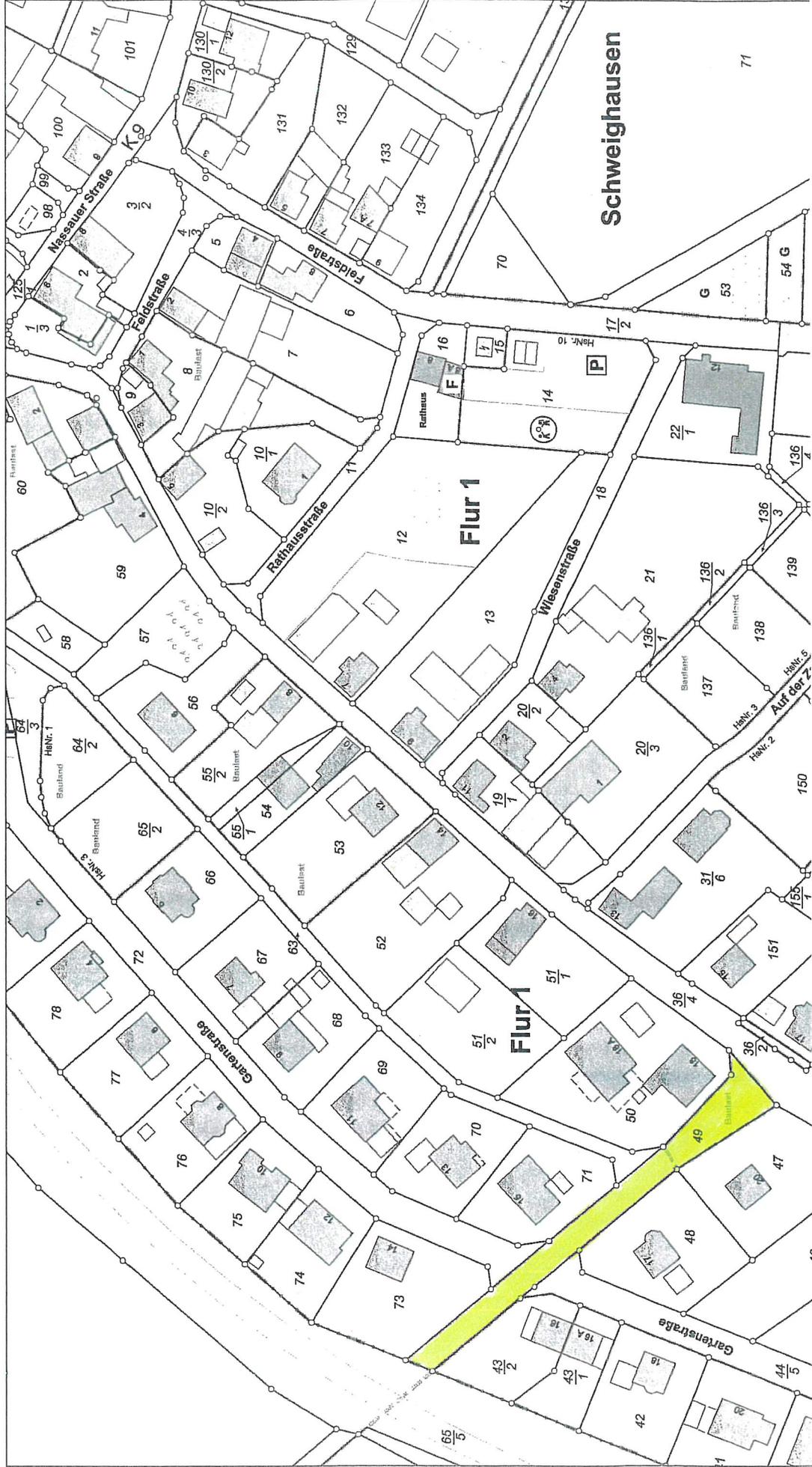
Flurstück: 149
Flur: 1
Gemarkung: Schweighausen

Gemeinde: Schweighausen
Landkreis: Rhein-Lahn-Kreis

Jahnstraße 5
56457 Westerburg

5570630

32411207



Schweighausen

Flur 1

Flur 1

71

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

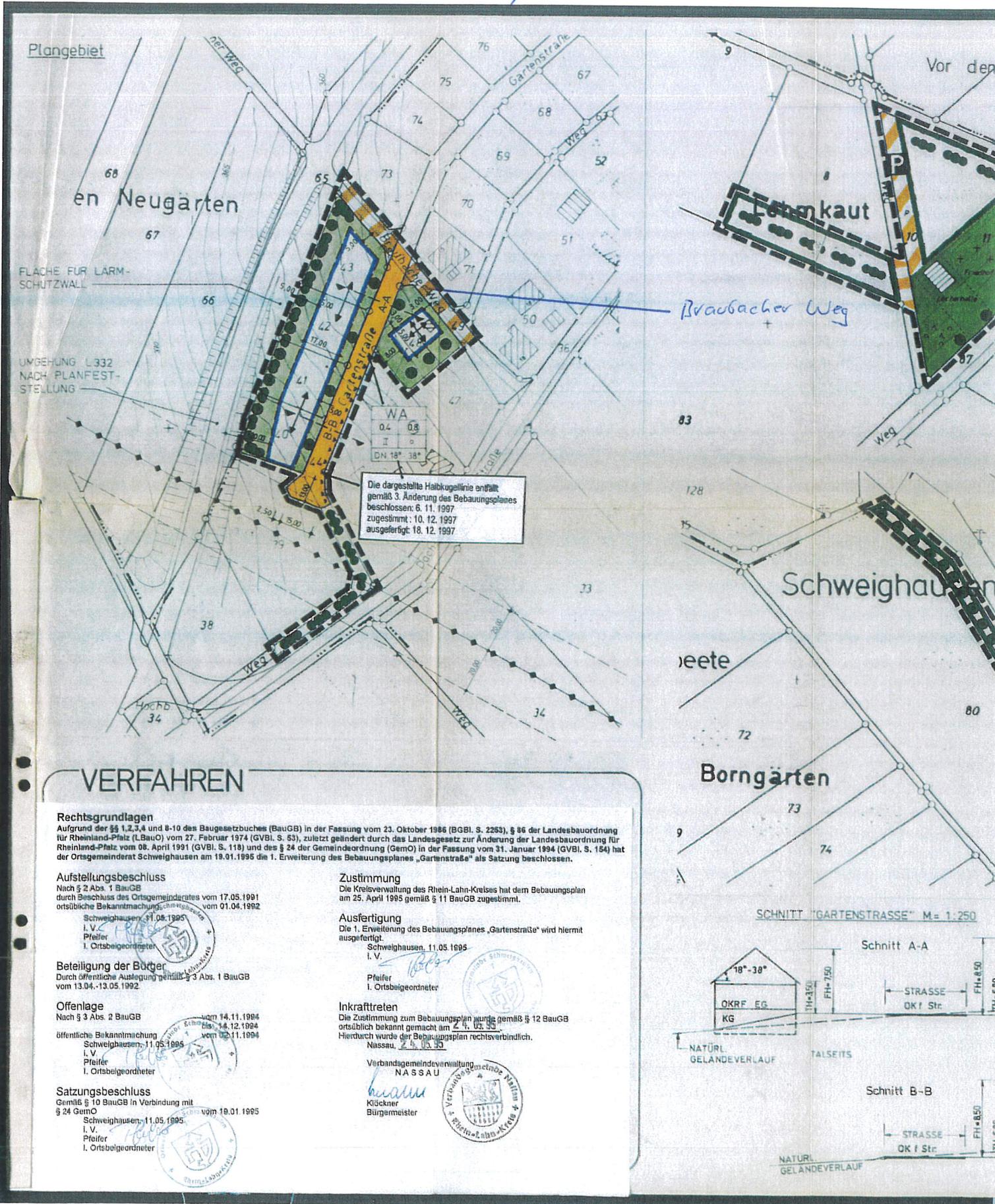
265

266

267

268

Auszug Bebauungsplan Gartenstraße (1. Erweiterung)



Die dargestellte Halbkugellinie erfüllt gemäß 3. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen: 6. 11. 1997 zugestimmt: 10. 12. 1997 ausgefertigt: 18. 12. 1997

VERFAHREN

Rechtsgrundlagen

Aufgrund der §§ 1, 2, 3, 4 und 8-10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23. Oktober 1986 (BGBl. S. 2283), § 86 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (L-BauO) vom 27. Februar 1974 (GVBl. S. 53), zuletzt geändert durch das Landesgesetz zur Änderung der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz vom 08. April 1991 (GVBl. S. 118) und des § 24 der Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 154) hat der Ortsgemeinderat Schweighausen am 19.01.1995 die 1. Erweiterung des Bebauungsplanes „Gartenstraße“ als Satzung beschlossen.

Aufstellungsbeschluss

Nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Ortsgemeinderates vom 17.05.1991 durch Beschluss des Ortsgemeinderates vom 01.04.1992

Schweighausen: 11.05.1995
i. V. Pfeifer
I. Ortsbeigeordneter

Beteiligung der Bürger

Durch öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom 13.04.-13.05.1992

Offenlage

Nach § 3 Abs. 2 BauGB durch Beschluss des Ortsgemeinderates vom 14.11.1994 durch Beschluss des Ortsgemeinderates vom 11.11.1994

Schweighausen: 11.05.1995
i. V. Pfeifer
I. Ortsbeigeordneter

Satzungsbeschluss

Gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit § 24 GemO durch Beschluss des Ortsgemeinderates vom 19.01.1995

Schweighausen: 11.05.1995
i. V. Pfeifer
I. Ortsbeigeordneter

Zustimmung

Die Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises hat dem Bebauungsplan am 25. April 1995 gemäß § 11 BauGB zugestimmt.

Ausfertigung

Die 1. Erweiterung des Bebauungsplanes „Gartenstraße“ wird hiermit ausgefertigt.

Schweighausen: 11.05.1995
i. V. Pfeifer
I. Ortsbeigeordneter

Inkrafttreten

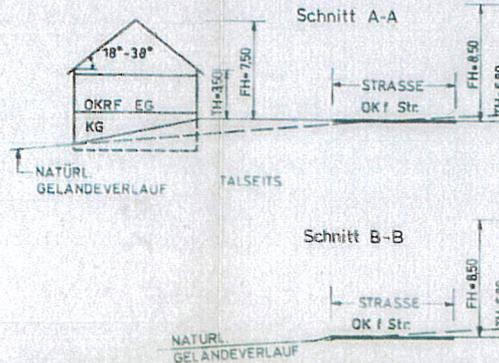
Die Zustimmung zum Bebauungsplan wurde gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekannt gemacht am 21.03.95. Hierdurch wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

NASSAU, 21.03.95

Verbandsgemeindeverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises
NASSAU

Kückner
Bürgermeister

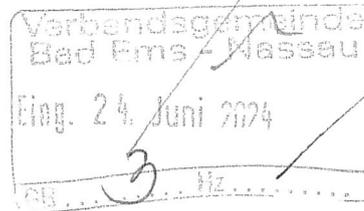
SCHNITT "GARTENSTRASSE" M=1:250



Landwirtschaftskammer RLP, Peter-Klößner-Straße 3, 56073 Koblenz

RAUMORDNUNG
REGIONALENTWICKLUNG
NATURSCHUTZ

Verbandsgemeindeverwaltung
Bad Ems-Nassau
Postfach 11 53
56118 Bad Ems



Peter-Klößner-Straße 3
56073 Koblenz
Telefon 0261 91593-0
Telefax 0261 91593-233
raumordnung@lwk-rlp.de
www.lwk-rlp.de

Unser Aktenzeichen 14-06.05.01
Ihr Schreiben vom 23.05.2024
Bitte immer angeben! GB 3/653-40

Ansprechpartner/in / E-Mail
Johannes Maur
johannes.maur@lwk-rlp.de

Telefon
0261 91593-245

21. Juni 2024

Vorgesehene Außerdienststellung (Änderung der Zweckbestimmung) eines Wirtschaftsweges in Schweighausen

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie haben uns an dem oben benannten Außerdienststellungsverfahren in der Gemarkung Schweighausen, Flur 1, Flurstück 49 beteiligt.

Grundsätzlich werden aus landwirtschaftlicher Sicht keine Bedenken geäußert, wenn dem landwirtschaftlichen Verkehr weiterhin uneingeschränkt die Möglichkeit der Nutzung, als auch die Braubacherstrasse eine erschließende Wirkung für die dahinter liegenden landwirtschaftlichen Nutzflächen übernimmt.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag



Johannes Maur



ELEKTRONISCHER BRIEF

E-Mail: m.anderie@vgben.de,
poststelle@vgben.de

Verbandsgemeindeverwaltung
Bad Ems-Nassau
GB 3
Postfach 1153
56118 Bad Ems

Mein Aktenzeichen	Ihr Schreiben vom	Ansprechpartner/-in / E-Mail
GA08_050	28.05.2024	Michael Kien
Bitte immer angeben!		michael.kien@dlr.rlp.de

Telefon
02602 92281327

Bahnhofstraße 32
56410 Montabaur
Telefon 02602 9228-0
Telefax 02602 9228-1800
dlr-ww-oe@dlr.rlp.de
www.dlr-westerwald-osteifel.rlp.de

01. Juli 2024

Raumplanerische Verfahren

Az. GB 3 / 653-40 Antrag auf Änderung der Zweckbestimmung eines
Wirtschaftsweges in Gmkg. Schweighausen, Flur 01

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach eingehender fachbehördlicher Prüfung bestehen aus flurbereinigungs- und siedlungsbehördlicher, sowie aus agrarstruktureller Sicht keine Bedenken den vorliegenden Antrag auf Änderung der Zweckbestimmung des Gemeindeweges Gemarkung Schweighausen Flur 01 Nr.49.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gez. Michael Kien