

## Niederschrift zur 25. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Stadtrates

**Sitzungstermin:** Montag, 12.12.2022  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:10 Uhr  
**Ort, Raum:** Stadthalle, Nassau  
**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.

### **Anwesend sind:**

**Unter dem Vorsitz von**  
Herr Manuel Liguori

### **Von den Ratsmitgliedern**

Herr Jan Niklas Bär  
Herr Christian Danco  
Herr Alfred Diel  
Herr Christian Groß  
Frau Nicole Hecker-Meyer  
Frau Simone Hobrecht  
Herr Serhat Kanara  
Herr Cengiz Kiziltoprak  
Herr Thomas Kunkler  
Herr Adolf Kurz  
Herr Manuel Minor  
Herr Jörg Reifferscheid  
Herr Stefan Schaefer  
Herr Peter Schuck  
Herr Markus Spitz  
Herr Axel Weber  
Herr Wolfgang Wiegand  
Herr Holger Zorn

ab TOP 8

### **Von den Beigeordneten**

Herr Lothar Hofmann  
Herr Ulrich Pebler  
Frau Petra Wiegand

### **Es fehlen:**

### **Von den Ratsmitgliedern**

Herr Paul Schoor  
Herr Wolfgang Spitz

Entschuldigt

### **Tagesordnung:**

1. Einwohnerfragestunde (Hinweis: Die Fragen sollen dem Bürgermeister nach Möglichkeit spätestens drei Arbeitstage vor der Sitzung zugeleitet werden; § 21 GeSchO)
2. Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
3. Änderung der Hauptsatzung - Übertragung von Aufgaben des Stadtrates auf Ausschüsse und auf den Stadtbürgermeister  
Vorlage: 17 DS 16/ 0421
4. Überarbeitete Version zu 1. Nachtragshaushaltssatzung und -plan der Stadt Nassau für das Haushaltsjahr 2022  
Vorlage: 17 DS 16/ 0423
5. 2. Änderung des Bebauungsplans "Kreuzwiese"  
a) Abwägung über Stellungnahmen aus der Offenlage  
b) Satzungsbeschluss  
Vorlage: 17 DS 16/ 0420
6. Ergänzungswahlen zu Ausschüssen  
Vorlage: 17 DS 16/ 0265
7. Forstwirtschaftsplan der Stadt Nassau für das Forstwirtschaftsjahr 2023  
Vorlage: 17 DS 16/ 0419
8. Beratung und Beschlussfassung über die förderkonforme Änderung der Bewirtschaftung des Stadtwaldes  
Vorlage: 17 DS 16/ 0424
9. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen  
Vorlage: 17 DS 16/ 0426
10. Erhebung von Ausbaubeiträgen für den Ausbau (Erneuerung der Einrichtungen der Straßenentwässerung) der Verkehrsanlage "Dr.-Haupt-Weg" in Nassau  
Vorlage: 17 DS 16/ 0411
11. Erhebung von Ausbaubeiträgen für den Ausbau der Verkehrsanlage "Feldstraße" (verlaufend von der Einmündung der Straße "Oberer Bongert" bis zur Einmündung der Verbindungsstraße zur Kaltbachstraße) in Nassau  
Vorlage: 17 DS 16/ 0412
12. Erhebung von Ausbaubeiträgen für den Ausbau der Verbindungsstraße zwischen der Hauptachse der Kaltbachstraße und der Feldstraße in Nassau  
Vorlage: 17 DS 16/ 0413
13. Erhebung von Ausbaubeiträgen für den Ausbau (Erneuerung der Einrichtungen der Straßenentwässerung) der Verkehrsanlage "Am Eimelsturm" in Nassau  
Vorlage: 17 DS 16/ 0415
14. Erhebung von Ausbaubeiträgen für den Ausbau (Erneuerung der Einrichtungen der Straßenentwässerung) der Verkehrsanlage "Schulstraße" in Nassau (Ortsteil Bergnassau-

Scheuern)  
Vorlage: 17 DS 16/ 0416

15. Beratung und Beschlussfassung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6  
"Mühlpforte"  
a) Aufstellungsbeschluss  
b) Offenlegungsbeschluss  
Vorlage: 17 DS 16/ 0407
16. Bauangelegenheiten
17. Auftragsvergaben
- 17.1. Auftragsvergaben bei der Sanierung des Kulturkellers (Gewölberaum) im Günter-Leifheit-Kulturhaus  
Vorlage: 17 DS 16/ 0422
18. Anfragen der Ratsmitglieder
19. Mitteilungen des Stadtbürgermeisters

### **Protokoll:**

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

#### **TOP 1      Einwohnerfragestunde (Hinweis: Die Fragen sollen dem Bürgermeister nach Möglichkeit spätestens drei Arbeitstage vor der Sitzung zugeleitet werden; § 21 GeSchO)**

Es wurden keine Fragen gestellt.

#### **TOP 2      Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Stadtbürgermeister Liguori teilt folgende Beschlüsse mit:

- Beauftragung der Verkehrskonzepte für das Quartier Innenstadt sowie die Oberhofer Straße / Hohe Lay Straße.
- Auftragsvergabe weiterer Ingenieurleistungen zur Erneuerung der Kaltbachbrücke Ecke Paul-Schneider-Straße.
- Auftragsvergabe von Ingenieurleistungen bei der Sanierung des Kulturhauses.
- Verwendung Grundstück ehemals Kita Bachbergweg.
- Veräußerung des Baulandgrundstücks Paul-Schneider-Straße 1.
- Erwerb von 2 Grünlandgrundstücken.

**TOP 3      Änderung der Hauptsatzung - Übertragung von Aufgaben des Stadtrates auf Ausschüsse und auf den Stadtbürgermeister  
Vorlage: 17 DS 16/ 0421**

Die Diskussion und ein Beschluss zur Änderung der Hauptsatzung wird zurückgestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	18
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 4      Überarbeitete Version zu 1. Nachtragshaushaltssatzung und -plan der Stadt Nassau für das Haushaltsjahr 2022  
Vorlage: 17 DS 16/ 0423**

**Sachverhalt:**

Stadtbürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor. Anmerkungen gibt es keine.

Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

**Der überarbeiteten Version der 1. Nachtragshaushaltssatzung einschließlich des 1. Nachtragshaushaltsplans der Stadt Nassau für das Haushaltsjahr 2022 wird zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	18
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 5      2. Änderung des Bebauungsplans "Kreuzwiese"  
a) Abwägung über Stellungnahmen aus der Offenlage  
b) Satzungsbeschluss  
Vorlage: 17 DS 16/ 0420**

**Sachverhalt:**

Stadtbürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor. Anmerkungen gibt es keine.

Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

Zu a) Den Beschlussempfehlungen wird gefolgt.

Zu b)

Der Stadtrat beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Kreuzwiese“ gemäß § 2 Abs. 1 und Abs. 4 sowie § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141), berichtigt am 16. 1. 1998 (BGBl. I S. 137) in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung (GemO) in der derzeit geltenden Fassung als Satzung.

Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Skizze im Änderungsentwurf. Planungskosten entstehen der Stadt keine.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	18
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 6      Ergänzungswahlen zu Ausschüssen**

**Vorlage: 17 DS 16/ 0265**

**Sachverhalt:**

Stadtbürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor. Anmerkungen gibt es keine.

Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

**1. Die Wahl erfolgt abweichend von § 40 Abs. 5 GemO durch Handzeichen.**

**2. In den Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss wird gewählt:**

	<b>Ordentliches Mitglied</b>
<b>1</b>	<b>Detlef Neidhöfer</b>

**3. In den Arbeitskreis Haushaltskonsolidierung wird gewählt:**

	<b>Ordentliches Mitglied</b>
<b>1</b>	<b>Detlef Neidhöfer</b>

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	18
-----	----

Nein:	0
Enthaltung:	0

## **TOP 7      Forstwirtschaftsplan der Stadt Nassau für das Forstwirtschaftsjahr 2023**

**Vorlage: 17 DS 16/ 0419**

### **Sachverhalt:**

Stadtbürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor. Anmerkungen gibt es keine.

Somit ergeht folgender

### **Beschluss:**

**Dem Forstwirtschaftsplan der Stadt Nassau für das Forstwirtschaftsjahr 2023 wird zugestimmt.**

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	18
Nein:	0
Enthaltung:	0

## **TOP 8      Beratung und Beschlussfassung über die förderkonforme Änderung der Bewirtschaftung des Stadtwaldes**

**Vorlage: 17 DS 16/ 0424**

### **Sachverhalt:**

Herr Weber nimmt ab Tagesordnungspunkt 8 an der Sitzung teil.

Das Bundesministerium für Ernährung und Landwirtschaft (BMEL) hat das neue Förderprogramm „Klimaangepasstes Waldmanagement“ für Waldbesitzer gestartet. Bei diesem Förderprogramm verpflichtet sich der Waldbesitzer zu entsprechender Bewirtschaftung des Waldes für eine Zeit von 10 Jahren und die Stilllegung von 5% der Waldfläche. Danach ist auf Beschluss des Stadtrats eine Bewirtschaftung möglich. Die stillzulegenden Bereiche sind frei wählbar, vorzugsweise sollten forstwirtschaftlich unattraktive Waldorte ausgewählt werden. Die Flächen der natürlichen Waldentwicklung werden durch den Revierleiter festgelegt. Im Neuzebach ist bereits eine Fläche stillgelegt. Für den Stadtwald könnte man ca. 40 Hektar ansetzen.

Gefördert wird die Maßnahme mit 100 Euro / Jahr / ha bis zu einer Gesamtwaldfläche von 500 Hektar. Ab 500 bis 1.000 Hektar beträgt die Förderung 80 Euro / Jahr / ha und ab dem 1.000sten Hektar 55 Euro / Jahr / ha.

Insgesamt käme man auf eine Summe von rd. 60.000,- €/a. Die wesentlichen Anforderungen werden seitens der Stadt erfüllt. Eine aufwendigere Dokumentationspflicht erscheint vor diesem Hintergrund vertretbar.

Weitere Informationen zu dem Förderprogramm „Klimaangepasstes Waldmanagement“ können den anliegenden Schreiben des Forstamtes vom 10.11.2022 und des Gemeinde- und Städtebundes RLP vom 14.11.2022 entnommen werden. Der Antrag auf die Förderung muss bei der Fachagentur für Nachwachsende Rohstoffe (FNR) wie bereits bei der „Nachhaltigkeitsprämie Wald“ online-gestützt eröffnet werden. Die Verwaltung wird die Anträge für die Ortsgemeinden und Städte stellen.

Vorab muss die Stadt der geänderten Waldbewirtschaftung zustimmen.

Für das Jahr 2022 stehen insgesamt 200 Mio. Euro Fördermittel zur Verfügung, die Bewilligung erfolgt in der Reihenfolge der Antragsstellung. Daher muss der Beschluss zur förderkonformen Waldbewirtschaftung schnellstmöglich gefasst werden.

Ergänzende Mitteilung:

Die KITA Winden hat angefragt ob für den Betrieb ein Teil des Nassauer Waldes als dauerhaften Nutzungsort mit einem Bauwagen genutzt werden dürfte.

Der Rat stimmt dem grundsätzlich zu. Alle weiteren Fragen zu Auflagen, Versicherungen, Kostentragung, etc. werden bis zur Sitzung am 27. Februar 2023 vorbereitet und beratungssicher vorgelegt.

Weitere ergänzende Mitteilung:

Die Jagdpachteinnahmen werden ab einer gewissen Höhe ab dem 01.01.2023 mehrwertsteuerpflichtig. Die Jagdpachtverträge, welche die JG Nassau-Dienethal-Misselberg im Jahre 2015 abgeschlossen haben enthalten keine Klausel, welche es erlauben würde die MwSt. an die jeweiligen Pächter weiter zu berechnen. Somit mindert sich der Erlös aus der Jagdpacht für die JG in der Restlaufzeit der Verträge bis 31.03.2027 um 17%.

**Beschluss:**

Die Stadt Nassau stimmt einer förderkonformen Bewirtschaftung des Stadtwaldes für die angegebenen Zeiträume zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 9      Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen**

**Vorlage: 17 DS 16/ 0426**

**Hinweis**

Auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung (GemO) sowie VV Nr. 4 zu § 114 GemO über Ausschlussgründe wird hingewiesen.

**Sachverhalt:**

Stadtbürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor. Anmerkungen gibt es keine.

Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

1. Der Spende durch die Fa. REWE Ulrich Pebler OHG in Höhe von 240,00 € wird zugestimmt.
2. Der Spende durch die Fa. Pfaff & Haas Elektrotechnik GmbH & Co. KG in Höhe von 240,00 € wird zugestimmt.
3. Der Spende durch den CDU Ortsverband Nassau - Winden - Weinähr in Höhe von 200,00 € wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 10 Erhebung von Ausbaubeiträgen für den Ausbau (Erneuerung der Einrichtungen der Straßenentwässerung) der Verkehrsanlage "Dr.-Haupt-Weg" in Nassau**  
**Vorlage: 17 DS 16/ 0411**  
**Sachverhalt:**

Stadtbürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor. Anmerkungen gibt es keine.

Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

1. Die Eigentümer und dinglich Nutzungsberechtigten der von der Verkehrsanlage „Dr.-Haupt-Weg“ (Parzelle Flur 58, Flurstück 153/2) in Nassau erschlossenen Grundstücke werden für den Ausbau der Verkehrsanlage „Dr.-Haupt-Weg“ (Erneuerung der Einrichtungen der Straßenentwässerung) zu Ausbaubeiträgen nach § 10 Kommunalabgabengesetz (KAG) in Verbindung mit der Satzung zur Erhebung von Einmalbeiträgen nach tatsächlichen Investitionsaufwendungen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung Einzelabrechnung) der Stadt Nassau vom 11.03.2003 in der Fassung der 1. Änderungssatzung vom 18.07.2022 herangezogen.
2. Der Anteil der Stadt Nassau an den beitragsfähigen Investitionsaufwendungen gemäß § 10 Abs. 3 KAG wird auf 25 % der beitragsfähigen Investitionsaufwendungen festgesetzt. Der Anteil der Beitragspflichtigen (Anliegeranteil) beträgt demnach 75 % der beitragsfähigen Investitionsaufwendungen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	19
Nein:	0



Enthaltung:	0
-------------	---

**TOP 11 Erhebung von Ausbaubeiträgen für den Ausbau der Verkehrsanlage "Feldstraße" (verlaufend von der Einmündung der Straße "Oberer Bongert" bis zur Einmündung der Verbindungsstraße zur Kaltbachstraße) in Nassau**  
**Vorlage: 17 DS 16/ 0412**  
**Sachverhalt:**

Stadtbürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor. Anmerkungen gibt es keine.

Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

1. Die Eigentümer und dinglich Nutzungsberechtigten der von der Verkehrsanlage „Feldstraße“ –verlaufend zwischen der Einmündung der Straße „Oberer Bongert“ bis zur Einmündung der Verbindungsstraße zur Hauptachse der Kaltbachstraße im Bereich des Grundstücks Flur 20, Flurstück 1156/4- in Nassau (Parzellen Flur 20, Flurstücke 5604/1, 5628/2, 1900/10) in Nassau erschlossenen Grundstücke werden für den Ausbau der Verkehrsanlage „Feldstraße“ (Erneuerung der Einrichtungen der Straßenentwässerung, Erneuerung der Straßenbeleuchtung) zu Ausbaubeiträgen nach § 10 Kommunalabgabengesetz (KAG) in Verbindung mit der Satzung zur Erhebung von Einmalbeiträgen nach tatsächlichen Investitionsaufwendungen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung Einzelabrechnung) der Stadt Nassau vom 11.03.2003 in der Fassung der 1. Änderungssatzung vom 18.07.2022 herangezogen.

2. Der Anteil der Stadt Nassau an den beitragsfähigen Investitionsaufwendungen gemäß § 10 Abs. 3 KAG wird auf 40 % der beitragsfähigen Investitionsaufwendungen festgesetzt. Der Anteil der Beitragspflichtigen (Anliegeranteil) beträgt demnach 60 % der beitragsfähigen Investitionsaufwendungen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 12 Erhebung von Ausbaubeiträgen für den Ausbau der Verbindungsstraße zwischen der Hauptachse der Kaltbachstraße und der Feldstraße in Nassau**  
**Vorlage: 17 DS 16/ 0413**  
**Sachverhalt:**

Stadtbürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor. Anmerkungen gibt es keine.

Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

1. Die Eigentümer und dinglich Nutzungsberechtigten der von der Verbindungsstraße zwischen der Hauptachse der Kaltbachstraße und der Feldstraße –verlaufend zwischen der Einmündung der Hauptachse der Kaltbachstraße bis zur Einmündung der Feldstraße im Bereich des Grundstücks Flur 20, Flurstück 1156/4- in Nassau (Parzelle Flur 20, Flurstück 5629) in Nassau erschlossenen Grundstücke werden für den Ausbau der vorgenannten Verkehrsanlage (Erneuerung der Einrichtungen der Straßenentwässerung, Erneuerung der Straßenbeleuchtung) zu Ausbaubeiträgen nach § 10 Kommunalabgabengesetz (KAG) in Verbindung mit der Satzung zur Erhebung von Einmalbeiträgen nach tatsächlichen Investitionsaufwendungen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung Einzelabrechnung) der Stadt Nassau vom 11.03.2003 in der Fassung der 1. Änderungssatzung vom 18.07.2022 herangezogen.
2. Der Anteil der Stadt Nassau an den beitragsfähigen Investitionsaufwendungen gemäß § 10 Abs. 3 KAG wird auf 40 % der beitragsfähigen Investitionsaufwendungen festgesetzt. Der Anteil der Beitragspflichtigen (Anliegeranteil) beträgt demnach 60 % der beitragsfähigen Investitionsaufwendungen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 13      Erhebung von Ausbaubeiträgen für den Ausbau (Erneuerung der Einrichtungen der Straßenentwässerung) der Verkehrsanlage "Am Eimelsturm" in Nassau**  
**Vorlage: 17 DS 16/ 0415**  
**Sachverhalt:**

Stadtbürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor. Die Ratsmitglieder tauschen sich aus.

Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

1. Die Eigentümer und dinglich Nutzungsberechtigten der von der Verkehrsanlage „Am Eimelsturm“ –verlaufend von der Einmündung Emser Straße bis zur Einmündung „Mühlpforte“- in Nassau (Parzellen Flur 58, Flurstücke 145/19, 145/3, 145/12, 145/11, 145/10, 145/13, 146, 62, 63/39) in Nassau erschlossenen Grundstücke werden für den Ausbau der Verkehrsanlage „Am Eimelsturm“ (Erneuerung der Einrichtungen der Straßenentwässerung) zu Ausbaubeiträgen nach § 10 Kommunalabgabengesetz

(KAG) in Verbindung mit der Satzung zur Erhebung von Einmalbeiträgen nach tatsächlichen Investitionsaufwendungen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung Einzelabrechnung) der Stadt Nassau vom 11.03.2003 in der Fassung der 1. Änderungssatzung vom 18.07.2022 herangezogen.

2. Der Anteil der Stadt Nassau an den beitragsfähigen Investitionsaufwendungen gemäß § 10 Abs. 3 KAG wird auf 65 % der beitragsfähigen Investitionsaufwendungen festgesetzt. Der Anteil der Beitragspflichtigen (Anliegeranteil) beträgt demnach 35 % der beitragsfähigen Investitionsaufwendungen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 14 Erhebung von Ausbaubeiträgen für den Ausbau (Erneuerung der Einrichtungen der Straßenentwässerung) der Verkehrsanlage "Schulstraße" in Nassau (Ortsteil Bergnassau-Scheuern)**

**Vorlage: 17 DS 16/ 0416**

**Sachverhalt:**

Stadtbürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor. Anmerkungen gibt es keine.

Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

1. Die Eigentümer und dinglich Nutzungsberechtigten der von der Verkehrsanlage „Schulstraße“ in Nassau (Parzellen Flur 6, Flurstück 211/90 und Flur 5, Flurstück 137/1 teilweise) –verlaufend von der Einmündung in die Straße „Am Burgberg“ bis zum Grundstück mit den Anwesen Schulstraße 9- in Nassau erschlossenen Grundstücke werden für den Ausbau der Verkehrsanlage „Schulstraße“ (Erneuerung der Einrichtungen der Straßenentwässerung) zu Ausbaubeiträgen nach § 10 Kommunalabgabengesetz (KAG) in Verbindung mit der Satzung zur Erhebung von Einmalbeiträgen nach tatsächlichen Investitionsaufwendungen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung Einzelabrechnung) der Stadt Nassau vom 11.03.2003 in der Fassung der 1. Änderungssatzung vom 18.07.2022 herangezogen.

2. Der Anteil der Stadt Nassau an den beitragsfähigen Investitionsaufwendungen gemäß § 10 Abs. 3 KAG wird auf 45 % der beitragsfähigen Investitionsaufwendungen festgesetzt. Der Anteil der Beitragspflichtigen (Anliegeranteil) beträgt demnach 55 % der beitragsfähigen Investitionsaufwendungen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	19
-----	----

Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 15      Beratung und Beschlussfassung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Mühlpforte"**  
**a) Aufstellungsbeschluss**  
**b) Offenlegungsbeschluss**  
**Vorlage: 17 DS 16/ 0407**  
**Sachverhalt:**

Stadtbürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor. Anmerkungen gibt es keine.

Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

Zu a) Die Ausschüsse empfehlen und der Stadtrat beschließt die Aufstellung einer 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Mühlpforte“ gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) in der zurzeit geltenden Fassung. Der Geltungsbereich ist in der beigefügten Skizze dargestellt.

Es wird ein Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt.

Zu b) Zur Beschleunigung des Verfahrens kann sogleich die Offenlage beschlossen und durchgeführt werden. Die Ausschüsse empfehlen und der Stadtrat beschließt, den Änderungsentwurf für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die Offenlage soll bei der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems - Nassau durchgeführt werden.

Der Stadt Nassau entstehen durch die Änderung keine Kosten

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 16      Bauangelegenheiten**

Keine Bauangelegenheiten.

- TOP 17      Auftragsvergaben**  
**TOP 17.1    Auftragsvergaben bei der Sanierung des Kulturkellers (Gewölberaum) im Günter-Leifheit-Kulturhaus**

**Vorlage: 17 DS 16/ 0422**

Stadtbürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor. Die Ratsmitglieder tauschen sich aus. Die Firma, die jetzt den Auftrag für den Bodenbelag (Schieferplatten) im

Gewölbekeller bekommt, soll diesen wenn möglich erst zu dem Zeitpunkt liefern, wenn die Arbeiten ausgeführt werden sollen.

Somit ergeht folgender

### **Beschluss:**

Die Stadt Nassau beauftragt die folgende Firma mit dem **Bodenbelag im Gewölbekeller (Schieferplatten)** am Günter-Leifheit-Kulturhaus:

- Esterau Naturstein GmbH, Im Kappelstück, 56379 Holzappel zum Angebotspreis in Höhe von 24.631,74 € [Brutto].

Die Stadt Nassau beauftragt die folgende Firma mit dem **Rohbauarbeiten über Lüftungstechnik (undichtes Flachdach + Parkdeck)** am Günter-Leifheit-Kulturhaus:

- Münch Bau GmbH, Am dem Blätchen 1, 56179 Niederwerth zum Angebotspreis in Höhe von 18.680,03 € [Brutto].

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

## **TOP 18      Anfragen der Ratsmitglieder**

Es wird gefragt, ob die Beleuchtung der Burg nicht über eine Steuerung nach Uhrzeiten an- und ausgeschaltet werden kann.

Stadtbürgermeister Liguori erwidert, dass diesbezüglich bereits bei einem Elektrofachgeschäft nachgefragt wurde. Eine Antwort steht noch aus. Sobald diese vorliegt erfolgt eine Mitteilung an die Ratsmitglieder.

Es wird nachgefragt, ob bei der nächsten Ratssitzung im April das Thema „Aufarbeitung Weihnachtsbeleuchtung 2022 sowie Weihnachtsbeleuchtung 2023“ auf die Tagesordnung genommen werden kann.

Hierfür gab es eine allgemeine Zustimmung.

## **TOP 19      Mitteilungen des Stadtbürgermeisters**

- Stadtbürgermeister Liguori stellt den vorläufigen Sitzungsplan für 2023 vor.

- Es folgt der Hinweis, dass die Stadt Nassau im kommenden Jahr 2023 das Jubiläum 675 Jahre Stadtrechte Nassau/Scheuern feiern wird. Es soll am 27.5. ein Stadtfest stattfinden (Termin vorläufig). Darüber hinaus ist eine weitere Veranstaltung angedacht.
- Stadtbürgermeister Liguori teilt mit, dass die Fußgängerbrücke an der Fischerhütte über den Mühlbach ab sofort gesperrt werden muss. Ein Sachverständiger hat festgestellt, dass Gefahr im Verzug besteht. Entsprechende Hinweisschilder werden vom Bauhof an den Eingängen zum Mühlbachtal positioniert.

---

Vorsitzender

---

Schriftführer/in