

**Niederschrift
zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Haupt- und
Finanzausschusses gemeinsam mit dem Bauausschuss der
Ortsgemeinde Fachbach**

Sitzungstermin: Dienstag, 18.06.2024
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:00 Uhr
Ort, Raum: im Sitzungssaal des Gemeindezentrums in Fachbach
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.24/2024

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Thorsten Heibel

Von den Ausschussmitgliedern

Frau Marita Görg
Frau Susanne Meuer
Frau Marion Müller
Herr Heribert Pleitgen

Vertretung für Herrn Christian Jochim

Von den Beigeordneten

Herr Domenic Frank
Herr Uwe Kewitz

Es fehlen:

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Frank Bötzel
Herr Frederick Czopowski
Herr Christian Jochim
Herr Martin Kind
Herr Lothar Klemenz
Herr Stefan Lorch
Herr Michael Oster
Herr Heinz Roscher
Herr Markus Willig

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Einwohnerfragestunde
2. Bauangelegenheiten
 - 2.1. Bebauungsplanentwurf "Unter der Hungerbach" der Ortsgemeinde Fachbach
hier: 1. Würdigung Teil 2 der im Rahmen der Offenlage / Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken.
Vorlage: 9 DS 16/ 0214
 - 2.2. Bebauungsplanentwurf "Unter der Hungerbach" der Ortsgemeinde Fachbach
hier: 1. Zustimmung zur überarbeiteten Planung nach der Würdigung im Rahmen der
2. Offenlage gemäß § 3 Abs.1 und nach § 4 Abs. 1 BauGB
2. Beschluss zur Offenlage / Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
3. Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.
Vorlage: 9 DS 16/ 0215
3. Auftragsvergaben -vorsorglich-
4. Mitteilungen
5. Anfragen

Protokoll:

Ortsbürgermeister Thorsten Heibel eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung, begrüßt die Ausschussmitglieder und die anwesenden Gäste.

Er stellt die form- und fristgerechte Einladung fest. Änderungen bzw. Ergänzungen der Tagesordnung werden nicht gewünscht. Der Bauausschuss war wegen mangelnder Beteiligung nicht beschlussfähig

Öffentlicher Teil

TOP 1 Einwohnerfragestunde

Seitens der anwesenden Bürgerinnen und Bürger wurde keine Fragen an den Ausschuss gestellt.

TOP 2 Bauangelegenheiten

TOP 2.1 Bebauungsplanentwurf "Unter der Hungerbach" der Ortsgemeinde Fachbach

hier: 1. Würdigung Teil 2 der im Rahmen der Offenlage / Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken.
Vorlage: 9 DS 16/ 0214

Empfehlung an Rat gemäß Vorlage:

Beschluss:

Vom Schreiben eines Bürgers vom 23.07.2022 und den hierin vorgetragenen Anregungen bzw. Bedenken sowie der diesbezüglichen Stellungnahme des Planungsbüros wird Kenntnis genommen.

Nach ausführlicher Abwägung der vom Bürger vorgebrachten Anregungen/Bedenken und der seitens des Planungsbüros vorgetragenen Aspekte kommt der Rat der Ortsgemeinde Fachbach zur Überzeugung, die Anregungen/Bedenken entsprechend der Empfehlung des Planungsbüros zur Kenntnis zu nehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 2.2 Bebauungsplanentwurf "Unter der Hungerbach" der Ortsgemeinde Fachbach hier: 1. Zustimmung zur überarbeiteten Planung nach der Würdigung im Rahmen der 2. Offenlage gemäß § 3 Abs.1 und nach § 4 Abs. 1 BauGB

2. Beschluss zur Offenlage / Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

3. Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Vorlage: 9 DS 16/ 0215

Empfehlung an Rat gemäß Beschlussvorschlag 1 a:

Beschluss:

Dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf, Stand: 04/2024, wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	1

Empfehlung an Rat gemäß Beschlussvorschlag zu 2:

Beschluss:

Die Offenlage wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgt im Aktuell.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	1

Empfehlung an Rat gemäß Beschlussvorschlag zu 3:

Beschluss:

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Die öffentliche Bekanntmachung erfolgt im Aktuell.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	1

TOP 3 Auftragsvergaben -vorsorglich-

Fehlanzeige.

TOP 4 Mitteilungen

Fehlanzeige.

TOP 5 Anfragen

Fehlanzeige.

Thorsten Heibel Vorsitzender

Matthias Wagner Schriftführer