

Niederschrift
zur gemeinsame öffentlichen/nicht öffentlichen 34. Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) sowie des Hauptausschusses (32.)

Sitzungstermin:	Dienstag, 18.06.2024
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:00 Uhr
Ort, Raum:	im großen Sitzungssaal (Zi. 119) des Rathauses der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau, Bleichstraße 1, Bad Ems
veröffentlicht:	Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 24/2024

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Oliver Krügel BA + HA

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Dirk Beckenbach	BA
Frau Inge Beisel	HA
Herr Viktor Denk	BA
Herr Thomas Fischbach	BA
Herr Bernd Geppert	BA + HA
Herr Rüdiger Glodek	HA, ab 18:05 Uhr
Frau Jennifer Kögler	BA + HA
Herr Serdar Koparan	BA, ab 18:06 Uhr
Herr Peter Meuer	BA + HA
Frau Elke Ruppert	HA + - als Vertreterin von Herrn Ernst Heilig im BA -
Frau Elfriede Schmidt	BA
Herr Ulrich Schneider	BA
Herr Birk Utermark	HA + - als Vertreterin von Herrn Bernd Heinz im BA -

Von den Beigeordneten

Herr Frank Ackermann	- Erster Beigeordneter, ohne Ratsmandat -
Herr Günter Wittler	- Zweiter Beigeordneter, mit Ratsmandat -,HA

Es fehlen:**Von den Ausschussmitgliedern**

Herr Michael Brüggemann

BA, entschuldigt

Herr Ernst Heilig

BA, entschuldigt

Herr Bernd Heinz

BA, entschuldigt

Herr Bernd Hewel

HA, entschuldigt

Herr Maximilian Klemmer

BA, entschuldigt

Herr Adrianus Wouter Maarschalkerweerd

BA, entschuldigt

Frau Dr. Antje Zeller

- als Vertreterin von Herrn Bernd Hewel im HA -
entschuldigt**Von den Beigeordneten**

Herr Michael Spielmann

- 3. Beigeordneter, ohne Ratsmandat, BA +
HA -, entschuldigt

Der Vorsitzende bittet vorab um Ergänzung der Tagesordnung um einen Tagesordnungspunkt unter TOP 17.1 der Bauangelegenheit / Vertragsangelegenheiten sowie TOP 27 der Haushaltsangelegenheiten.

Die Ausschussmitglieder stimmen der Ergänzung ohne Einwände zu.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Bebauungsplan "Südliche Otto-Balzer-Straße/Römerstraße" - 2. Änderung - der Stadt Bad Ems
hier: 1. Würdigung der im Rahmen der Offenlage gemäß § 3 Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB)
und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken.
2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 3 DS 16/ 0609
3. Bauangelegenheiten
 - 3.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Nieverner Straße 8
Errichtung: 2 x Terrassenüberdachungen
Vorlage: 3 DS 16/ 0608
 - 3.2. Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Grabenstraße (99 A)
Errichtung: Mobilheim und 10 Stellplätze
Vorlage: 3 DS 16/ 0611
4. Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -
5. Kindertagesstättenangelegenheiten - vorsorglich -
6. Umweltangelegenheiten - vorsorglich -
7. Tourismus- und Welterbeangelegenheiten - vorsorglich -
8. Haushaltsangelegenheiten - vorsorglich -
9. Auftragsvergaben - vorsorglich -
10. Verkehrsangelegenheiten - vorsorglich -
11. Anträge der Fraktionen
12. Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde
13. Mitteilungen und Anfragen
14. Verschiedenes

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Öffentlicher Teil**TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende teilt mit, dass in der letzten Sitzung folgende mitteilungspflichtigen Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses sowie des Hauptausschusses gefasst wurden:

- der Eintragung einer Baulast auf einem im Eigentum der Stadt Bad Ems stehenden Grundstück wurde zugestimmt.
- dem Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes in der Gemarkung Bad Ems wurde zugestimmt.
- dem Abschluss eines städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 BauGB wurde zugestimmt.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende teilt mit, dass in der letzten Sitzung folgende mitteilungspflichtigen Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses sowie des Hauptausschusses gefasst wurden:

- der Eintragung einer Baulast auf einem im Eigentum der Stadt Bad Ems stehenden Grundstück wurde zugestimmt.
- dem Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes in der Gemarkung Bad Ems wurde zugestimmt.
- dem Abschluss eines städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 BauGB zwischen der Stadt Bad Ems und der VG Bad Ems – Nassau wurde zugestimmt.

TOP 2 Bebauungsplan "Südliche Otto-Balzer-Straße/Römerstraße" - 2. Änderung - der Stadt Bad Ems

hier:

1. Würdigung der im Rahmen der Offenlage gemäß § 3 Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken.

2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Vorlage: 3 DS 16/ 0609

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 16/ 0609 vom 29.05.2024.

Nach einer kurzen Aussprache wird folgende Beschlussempfehlung gefasst.

Beschlussvorschlag zu 1.1:

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die unter 1.1 aufgeführten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange keine Stellungnahme bis zum Ablauf der Beteiligungsfrist vorgelegt haben und folglich keine Anregungen und/oder Bedenken von diesen Behörden/TÖB vorgebracht wurden.

Beschlussvorschlag zu 1.2:

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die unter 1.2 aufgeführten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eine Stellungnahme vorgelegt haben, aber keine Belange vorgetragen die nach §§ 3 und 4 Abs. 2 BauBG zu berücksichtigen wären.

Beschlussvorschlag zu 1.3:

Nach ausführlicher Beratung / Abwägung der vorgebrachten Anregungen / Bedenken der unter 1.3 genannten Träger öffentlicher Belange und der seitens des Planungsbüros erstellten städtebaulichen Stellungnahmen beschließt der Stadtrat der Stadt Bad Ems, die Anregungen / Bedenken entsprechend der Empfehlung des Planungsbüros in den Bebauungsplanentwurf einzuarbeiten.

Beschlussvorschlag zu 1.4:

Es wird zur Kenntnis genommen, dass seitens der Öffentlichkeit keine Anregungen und / oder Bedenken vorgebracht wurden.

Beschlussvorschlag zu 2:

Gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird der Bebauungsplanentwurf „Südliche Otto-Balzer-Straße / Römerstraße – 2. Änderung – der Stadt Bad Ems als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	-
Enthaltung:	-

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 16/ 0609 vom 29.05.2024.

Nach einer kurzen Aussprache wird folgende Beschlussempfehlung gefasst.

Beschlussvorschlag zu 1.1:

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die unter 1.1 aufgeführten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange keine Stellungnahme bis zum Ablauf der Beteiligungsfrist vorgelegt haben und folglich keine Anregungen und/oder Bedenken von diesen Behörden/TÖB vorgebracht wurden.

Beschlussvorschlag zu 1.2:

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die unter 1.2 aufgeführten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eine Stellungnahme vorgelegt haben, aber keine Belange vorgetragen die nach §§ 3 und 4 Abs. 2 BauBG zu berücksichtigen wären.

Beschlussvorschlag zu 1.3:

Nach ausführlicher Beratung / Abwägung der vorgebrachten Anregungen / Bedenken der unter 1.3 genannten Träger öffentlicher Belange und der seitens des Planungsbüros erstellten städtebaulichen Stellungnahmen beschließt der Stadtrat der Stadt Bad Ems, die Anregungen / Bedenken entsprechend der Empfehlung des Planungsbüros in den Bebauungsplanentwurf einzuarbeiten.

Beschlussvorschlag zu 1.4:

Es wird zur Kenntnis genommen, dass seitens der Öffentlichkeit keine Anregungen und / oder Bedenken vorgebracht wurden.

Beschlussvorschlag zu 2:

Gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird der Bebauungsplanentwurf „Südliche Otto-Balzer-Straße / Römerstraße – 2. Änderung – der Stadt Bad Ems als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 3 Bauangelegenheiten

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

TOP 3.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Nieverner Straße 8
Errichtung: 2 x Terrassenüberdachungen
Vorlage: 3 DS 16/ 0608

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 16/ 0608 vom 28.05.2024.

Nach einer kurzen Aussprache wird folgende Beschlussempfehlung gefasst.

Beschlussvorschlag:

Von Seiten der Stadt Bad Ems wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung von 2 Terrassenüberdachungen in Bad Ems, Nieverner Straße 8, Flur 106, Flurstücke 11/6 ff. versagt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	-
Enthaltung:	-

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 16/ 0608 vom 28.05.2024.

Nach einer kurzen Aussprache wird folgende Beschluss gefasst.

Beschluss:

Von Seiten der Stadt Bad Ems wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung von 2 Terrassenüberdachungen in Bad Ems, Nieverner Straße 8, Flur 106, Flurstücke 11/6 ff. versagt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 3.2 Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Grabenstraße (99 A)
Errichtung: Mobilheim und 10 Stellplätze
Vorlage: 3 DS 16/ 0611

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 16/ 0611 vom 28.05.2024.

Die Ausschussmitglieder beraten den Antrag ausführlich und stimmen mehrheitlich gegen den Beschlussvorschlag.

Beschluss:

Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung eines Mobilheimes sowie von 10 Stellplätzen in Bad Ems, Grabenstraße (99 A), Flur 74, Flurstück 66/3 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	-
Nein:	10
Enthaltung:	2

TOP 4 Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 5 Kindertagesstättenangelegenheiten - vorsorglich -

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 6 Umweltangelegenheiten - vorsorglich -

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 7 Tourismus- und Welterbeangelegenheiten - vorsorglich -

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 8 Haushaltsangelegenheiten - vorsorglich -

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 9 Auftragsvergaben - vorsorglich -

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 10 Verkehrsangelegenheiten - vorsorglich -

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Anträge der Fraktionen

TOP 11

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 12 Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 13 Mitteilungen und Anfragen

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 14 Verschiedenes

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

