

Niederschrift
zur 2. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Geisig

Sitzungstermin:	Donnerstag, 18.07.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:10 Uhr
Ort, Raum:	im Sitzungszimmer des Gemeindezentrums in Geisig
veröffentlicht:	Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 28/2024

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Thomas Heymann

Von den Ratsmitgliedern

Herr Markus Dönges
Herr Klemens Maria Herrmann
Herr Ulrich Kunz
Herr Pascal Lorch
Herr Thomas Wendling

Von den Beigeordneten

Herr Frank Alberti
Herr Thomas Klee

1. Beigeordneter mit Ratsmandat
2. Beigeordneter mit Ratsmandat

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Frau May Fischer

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Vor Eintritt in die Tagesordnung bittet er um wegen Dringlichkeit um Erweiterung der Tagesordnung um folgende Punkte:

TOP 3.1 Auftragsvergabe Kabelgraben
TOP 3.2 Auftragsvergabe Herrichtung Platz Mülltonnen
TOP 4.2 Bauantrag temporäre Container-Lösung Kita Panama
TOP 7.2 Auftragsvergabe für geophysikalische Prospektion sowie Kampfmittelüberwachung

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Einwohnerfragestunde
2. Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan "Brunnenstraße"
 - a) Würdigung und Abwägung über die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange
 - b) Offenlegungsbeschluss
 Vorlage: 11 DS 17/ 0006
3. Auftragsvergaben
 - 3.1. Auftragsvergabe Kabelgraben
 - 3.2. Auftragsvergabe Herrichtung Platz Mülltonnen
4. Bauangelegenheiten
 - 4.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Geisig, Brunnenstraße 4
Errichtung einer Lagerhalle
Vorlage: 11 DS 17/ 0005
 - 4.2. Bauantrag temporäre Container-Lösung Kita Panama
5. Mitteilungen Ortsbürgermeister
 - 5.1. Radweg K 12
 - 5.2. Flucht- und Rettungsplan DGH
 - 5.3. Erntedankfest 2024
 - 5.4. Dorfpaten
 - 5.5. Geisig wandert
 - 5.6. Digitaler Sitzungsdienst
 - 5.7. Nächste Gemeinderatssitzung
6. Anfragen Ratsmitglieder
 - 6.1. Friedhofparkplatz
 - 6.2. Flächenphotovoltaikanlage

Öffentlicher Teil**TOP 1 Einwohnerfragestunde**

Es wurden keine Fragen gestellt.

TOP 2 Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan "Brunnenstraße"
a) Würdigung und Abwägung über die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange
b) Offenlegungsbeschluss

Vorlage: 11 DS 17/ 0006

BGM Heymann gibt einen Rückblick auf den bisherigen Verlauf zur Erstellung des Bebauungsplans. In seinen Ausführungen blickt er Umfassend auf die zur Alternativen zurück, die nach intensiven Diskussionen verworfen wurden und erklärt die Notwendigkeit des Bebauungsplans für die zukünftige Entwicklung der Gemeinde. Insbesondere wird auf die Dringlichkeit hingewiesen den Bebauungsplan unter Berücksichtigung des §215a BauGB zum Abschluss zu bringen hingewiesen.

Der Bebauungsplanentwurf hat zum Zwecke der frühzeitigen Beteiligung nach §§ (1) BauGB (Öffentlichkeit / Bürger) in der Zeit vom 15.04. bis 16.05.2024 öffentlich ausgelegt und er wurde gemäß § 4 (1) BauGB den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zur Stellungnahme zugeleitet. Die in diesem Zeitraum ergangenen Stellungnahmen wurden dem Planungsbüro KARST-Ingenieure mit der Bitte um Auswertung, Würdigung und Formulierung von Beschlussempfehlungen zugeleitet. Dieses Abwägungsmaterial bildet eine Anlage zu dieser Vorlage. Herr Heuser vom Planungsbüro wird zur Sitzung erläuternd zur Verfügung stehen.

Beschlussvorschlag:

Zu a) Nach entsprechender Erörterung der Würdigung schließt sich der Ortsgemeinderat den Beschlussempfehlungen an.
Der Gemeinderat stimmt in der Folge zu 17 Würdigungen ab.

1.1. Untere Naturschutzbehörde

Abstimmung:
Ja: 8 Stimmen
Nein: 0 Stimmen
Enthaltungen: 0 Stimmen

1.2. SGD Nord

Abstimmung:
Ja: 7 Stimmen
Nein: 0 Stimmen
Enthaltungen: 1 Stimmen

1.3. Generaldirektion kulturelles Erbe

Abstimmung:
Ja: 8 Stimmen
Nein: 0 Stimmen
Enthaltungen: 0 Stimmen

1.4. Landesamt für Geologie und Bergbau

Abstimmung:
Ja: 8 Stimmen
Nein: 0 Stimmen
Enthaltungen: 0 Stimmen

1.5. Vermessungs- und Katasteramt Westerwald Taunus

Abstimmung:
Ja: 8 Stimmen
Nein: 0 Stimmen
Enthaltungen: 0 Stimmen

1.6. Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum

Abstimmung:
Ja: 8 Stimmen
Nein: 0 Stimmen
Enthaltungen: 0 Stimmen

1.7. Syna GmbH

Abstimmung:
Ja: 8 Stimmen
Nein: 0 Stimmen
Enthaltungen: 0 Stimmen

1.8. Telekommunikationsunternehmen

Abstimmung:
 Ja: 8 Stimmen
 Nein: 0 Stimmen
 Enthaltungen: 0 Stimmen

1.9. Verbandsgemeindewerke der VG BEN

Abstimmung:
 Ja: 8 Stimmen
 Nein: 0 Stimmen
 Enthaltungen: 0 Stimmen

1.10. Private Stellungnahme 1

Abstimmung:
 Ja: 4 Stimmen
 Nein: 0 Stimmen
 Enthaltungen: 4 Stimmen

1.11. Private Stellungnahme 2

Abstimmung:
 Ja: 8 Stimmen
 Nein: 0 Stimmen
 Enthaltungen: 0 Stimmen

1.12. Private Stellungnahme 3

Abstimmung:
 Ja: 6 Stimmen
 Nein: 0 Stimmen
 Enthaltungen: 2 Stimmen

1.13. Private Stellungnahme 4

Abstimmung:
 Ja: 6 Stimmen
 Nein: 0 Stimmen
 Enthaltungen: 2 Stimmen

1.14. Private Stellungnahme 5

Ja: 5 Stimmen
 Nein: 0 Stimmen
 Enthaltungen: 3 Stimmen

1.15. Private Stellungnahme 6

Abstimmung:
 Ja: 8 Stimmen
 Nein: 0 Stimmen
 Enthaltungen: 0 Stimmen

1.16. Private Stellungnahme 7

Abstimmung:
 Ja: 8 Stimmen
 Nein: 0 Stimmen
 Enthaltungen: 0 Stimmen

1.17. Private Stellungnahme 8

Abstimmung:
 Ja: 7 Stimmen
 Nein: 0 Stimmen
 Enthaltungen: 1 Stimmen

Zu b) Der Ortsgemeinderat beschließt, den Bebauungsplan „Brunnenstraße“ gemäß § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zurzeit geltenden Fassung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die

Offenlage soll bei der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems- Nassau durchgeführt werden. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Skizze. Es besteht Einigkeit darüber, dass vor der Offenlage die unter dem TOP „Auftragsvergaben“ dargestellte notwendige Ing.-Leistung in die Planung eingearbeitet wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 3 Auftragsvergaben
TOP 3.1 Auftragsvergabe Kabelgraben

Erstellung eines Kabelgrabens zur Beleuchtung des Eingangs der Gemeindehalle.

Beschluss:

Die Auftragsvergabe soll an Rhein-Lahn Dienstleistungen gem. Angebot vom 10.07.24 über brutto 666,40 EUR erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 3.2 Auftragsvergabe Herrichtung Platz Mülltonnen

Herrichtung eines Mülltonnenstellplatzes am Eingang der Gemeindehallen.

Beschluss.

Auftragsvergabe soll an Rhein-Lahn Dienstleistungen gem. Angebot vom 10.07.24 über 856,80 EUR erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 4 Bauangelegenheiten
TOP 4.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Geisig, Brunnenstraße 4
Errichtung einer Lagerhalle

Vorlage: 11 DS 17/ 0005

Es wird Bezug genommen auf die Bauvoranfrage (Vorlage 11 DS 16/ 0009 vom 09.08.2019) und das in der Gemeinderatssitzung der Ortsgemeinde Geisig am 12.09.2019 hergestellte Einvernehmen sowie den positiven Bauvorbescheid der Bauaufsichtsbehörde, AZ 202019-0705-BV vom 22.06.2020.

Geplant ist die Errichtung einer Lagerhalle in Geisig, Brunnenstraße 4, Flur 1, Flurstück 22/1 und 50.

Zur Erweiterung der Lagerflächen plant die Bauherrin den Rückbau des bestehenden Lagerschuppens und die Neuerrichtung einer 17,65 m breiten und 14,00 m tiefen Lagerhalle in Holzständerbauweise. Die Bekleidung der Halle erfolgt mit einer naturbelassenen Holzeinschalung. Abschließend ist ein flachgeneigtes Pultdach (DN 5°) mit einer anthrazitfarbenen Eindeckung aus Trapezblechen vorgesehen. Die Höhe der Halle liegt bei max. 6,10 m über dem Geländeniveau der Lagerhalle.

Ergänzend ist ein ca. 7,00 m breiter und 4,00 m tiefer Lagerplatz mit Schleppdach an der nördlichen Seite der Lagerhalle geplant.

Die Zufahrt zur Lagerhalle soll über den Wirtschaftsweg (Flur 5, Flurstück 124) erfolgen.

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich der Ortsgemeinde Geisig, so dass sich die Zulässigkeit nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB) ergibt. Hiernach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Dem Antrag kann zugestimmt werden, da sich das Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Die verkehrstechnische Erschließung über den Wirtschaftsweg (Flur 5, Flurstück 124, *im Eigentum der Ortsgemeinde Geisig*) ist öffentlich-rechtlich sicherzustellen (Baulast, Grunddienstbarkeit). Die bauordnungsrechtliche Prüfung obliegt der Bauaufsichtsbehörde (KV).

Über die Zulässigkeit von Vorhaben entscheidet die Bauaufsichtsbehörde (Kreisverwaltung) im Einvernehmen mit der Ortsgemeinde. Gemäß § 36 BauGB gilt das Einvernehmen der Ortsgemeinde Geisig als erteilt, wenn nicht bis zum 13. August 2024 widersprochen wird.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Geisig stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung einer Lagerhalle in Geisig, Brunnenstraße 4, Flur 1, Flurstück 22/1 und 50 her.

Bevor die Baulast zur verkehrstechnischen Erschließung über den Wirtschaftsweg der Gemeinde eingetragen wird, soll mit der Bauherrin eine Nutzungsvereinbarung getroffen werden, die Regelungen zur Verkehrssicherungspflicht und Instandsetzungsverpflichtungen festhält.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 4.2 Bauantrag temporäre Container-Lösung Kita Panama

Der Vorsitzende fasste nochmal kurz den chronologischen Ablauf bis zum Bauantrag zusammen und die Interessenlage der OG zum dauerhaften Erhalt der Kita Panama am Standort Geisig.

Beschluss:

Der OG-Rat stellt das Einvernehmen mit dem vorgelegten Bauantrag her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 5 **Mitteilungen Ortsbürgermeister****TOP 5.1 **Radweg K 12****

Eine Anfrage, ob im Rahmen der Sanierung der K12 ein Radweg eingerichtet werden soll wurde durch den LBM wieder verworfen. Entscheidende Behörde wird hier jedoch die Kreisverwaltung sein.

TOP 5.2 **Flucht- und Rettungsplan DGH**

Der neue Flucht- und Rettungswegeplan zum DGH liegt vor.

TOP 5.3 **Erntedankfest 2024**

Am 06.10. findet das Große Erntedankfest in Schweighausen statt. Die Gemeinden Geisig und Dornholzhausen betreiben gemeinsam den Essensstand. Der Personalbedarf aus Geisig liegt insgesamt bei ca. 20 Personen. Der Erlös des Festes soll an das Hospitz in Nassau gespendet werden.

TOP 5.4 **Dorfpaten**

In Kürze soll es ein Treffen zwischen dem BGM und den Dorfpaten geben.

TOP 5.5 **Geisig wandert**

Am 25.08. findet „Geisig wandert“ statt. Eine Veranstaltung unter der Kooperation von Ortsgemeinde und Ortsvereinen.

TOP 5.6 **Digitaler Sitzungsdienst**

Die VG Verwaltung erinnert an die Möglichkeit der digitalen Übermittlung von Dokumenten.

TOP 5.7 **Nächste Gemeinderatssitzung**

Die nächste Gemeinderatssitzung wird am 19.08.2024 / 19:30 stattfinden.

TOP 6 **Anfragen Ratsmitglieder****TOP 6.1 **Friedhofsparkplatz****

Thomas Wendling erkundigt sich nach dem Zustand des Friedhofsparkplatzes. Dieser wurde überarbeitet und mit Schotter versehen, ist aber sehr wellig. BGM Heymann kann berichten das diese Arbeiten noch nicht abgeschlossen sind.

TOP 6.2 Flächenphotovoltaikanlage

Es wird eine Frage gestellt, wie der Sachstand der Freiflächenphotovoltaikanlage ist. Hier kann die Information gegeben werden, dass seitens der Behörden noch keine weiteren Informationen vorliegen.

Thomas Heymann
Vorsitzender

Thomas Wendling
Schriftführer/in