

**Niederschrift
zur 38. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Dausenau**

Sitzungstermin:	Dienstag, 21.05.2024
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:13 Uhr
Ort, Raum:	Lahntalhalle Dausenau
veröffentlicht:	Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 20 /2024

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Frau Michelle Wittler

Von den Ratsmitgliedern

Frau Nadine Bingel
Herr Adolph Fabricius
Herr Klaus Ferdinand
Herr Mischa Ferdinand
Frau Rebecca Gasch
Herr Armin Kraft
Herr Frank Lanio
Frau Judith Lotz
Herr Andrew Marx
Herr Karl-Friedrich Ochtinger
Herr Walter Schwarz
Herr Heiko Wittler
Frau Kristina Wulfert

Von den Beigeordneten

Herr Reiner Sander
Herr Jochen Schneider

Es fehlen:

Von den Beigeordneten

Herr Reiner Höll

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Beratung und Beschlussfassung zum Dorferneuerungskonzept
Vorlage: 5 DS 16/ 0225
2. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
3. Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme am Programm "PEK-RP"
Vorlage: 5 DS 16/ 0223
4. Bauangelegenheiten
- 4.1. Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Dausenau, Hof Mauch 2 'Burchadihaus'
Nutzungsänderung: Wohnheim zu 4 Ferienwohnungen
Vorlage: 5 DS 16/ 0224
5. Sachstand Sanierung des Schiefen Turms
6. Auftragsvergaben -vorsorglich-
7. Vertragsangelegenheiten -vorsorglich-
8. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen
Zuwendungen -vorsorglich-
9. Mitteilungen / Sonstiges
10. Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Öffentlicher Teil**TOP 1 Beratung und Beschlussfassung zum Dorferneuerungskonzept
Vorlage: 5 DS 16/ 0225**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt die Vorsitzende den zuständigen Planer vom Planungsbüro Stadt-Land-plus GmbH, Herr Gerald Pfaff. Herr Pfaff erörtert umfänglich die Vorlage 5 DS 16/ 0225. Anhand einer Vielzahl von Bildmaterialien und einer Computerpräsentation zeigt er ausführlich die Ergebnisse der Dorfmoderation und hat das Dorferneuerungskonzept entsprechend finalisiert. Auch erklärt er die Notwendigkeit, das Konzept und die Regelungen des Dorferneuerungskonzepts. Er steht für Fragen und Anmerkungen zu dem vorgestellten Konzept.in der Sitzung zur Verfügung.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt das finalisierte Dorferneuerungskonzept.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	0

Herr Gerald Pfaff verlässt die Sitzung des Ortsgemeinderates Dausenau.

**TOP 2 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nicht öffentlicher Sitzung
gefassten Beschlüsse**

Die Vorsitzende teilt mit, dass der Ortsgemeinderat im nichtöffentlichen Sitzungsteil der letzten Sitzung am 19.12.2023 keine Beschlüsse gefasst hat.

**TOP 3 Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme am Programm "PEK-
RP"
Vorlage: 5 DS 16/ 0223**

Die Vorsitzende berichtet, dass sie gemeinsam mit den Beigeordneten in einer Eilentscheidung am 30.04.2024 den Vertrag bereits unterschrieben hat. Vollständigkeitshalber soll die Gemeindevertretung auch ihre Zustimmung geben.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Dausenau stimmt der Teilnahme am Programm PEK-RP gemäß dem Vertragsangebot zu und beauftragt die Ortsbürgermeisterin zum Abschluss des Vertrages.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 4 Bauangelegenheiten

**TOP 4.1 Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Dausenau, Hof Mauch 2 'Burchadihaus'
Nutzungsänderung: Wohnheim zu 4 Ferienwohnungen
Vorlage: 5 DS 16/ 0224**

Die Vorsitzende berichtet, dass das Haus seit einigen Jahren leer steht.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Dausenau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Renovierung und Nutzungsänderung des ehemaligen Wohnheimes zu 4 Ferienwohnungen in Dausenau, Hof Mauch 2 „Burchadihaus“, Flur 20, Flurstücke 25, 26, 27 und 28 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 5 Sachstand Sanierung des Schiefen Turms

Die Vorsitzende teilt mit, dass die Verwaltung noch den verbindlichen Förderbescheid des Ministeriums des Innern und für Sport des Landes Rheinland-Pfalz abwartet, obwohl dem vorzeitigen Maßnahmenbeginn bereits zugestimmt wurde. Herr Bolz, Nachfolger von Herrn Dr. Wegener von der Deutschen Stiftung Denkmalschutz, hat sich telefonisch gemeldet. Er hat der Ortsgemeinde Dausenau einen Zuschuss in Höhe von 50.000,- Euro für die Durchführung der Maßnahme zugesagt. Ein aktueller Finanzierungsplan soll formlos der Stiftung zugestellt werden, damit der Fördervertrag aufgestellt werden kann. Nach geleisteter Unterschrift läuft dieser Vertrag für die Dauer von 13 Monaten.

TOP 6 Auftragsvergaben -vorsorglich-

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 7 Vertragsangelegenheiten -vorsorglich-

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 8 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen -vorsorglich-

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 9 **Mitteilungen / Sonstiges**

Das Anwesen in der Bergstraße 17 ist offiziell verkauft worden. Die Vermessung des Areals erfolgt noch.

Lindenallee: Die Bäume wurden vom Totholz befreit bzw. es sind Sicherungsmaßnahmen durchgeführt worden.

Ausflug mit der Jugend: Am 27. April fand ein Ausflug mit den Jugendlichen vom Jugendtreff statt. Zwei ehrenamtliche Helfer haben die Aufsicht übernommen. Ein Grillabend und Zelten am Sportplatz ist für den Sommer vorgesehen. Mit einer eingegangenen Spende in Höhe von 200,- EUR von der Gruppierung „Weingarten“ soll z.B. Eis für die Jugend und die Kindergruppe bezahlt werden.

Wanderwege: Eine Besprechung der Touristik Bad Ems/Nassau fand vor Kurzem in Nassau statt. Lediglich ca. 20 der Wanderwege in der VG Ben werden in der neuen Broschüre der Touristik veröffentlicht werden. Fast alle der von der Touristik favorisierten Wege wurden einem Paten zugeordnet. Die Wegepaten sollen die Wege dreimal im Jahr ablaufen, übernehmen aber keine Verantwortung für die Wege. Glücklicherweise haben wir bereits seit vielen Jahren zahlreiche Paten für unsere Wanderwege in Dausenau.

Treffen der Wanderwarte: Am 30. April fand ein Treffen der Wanderwarte statt. Eine Patenschaft für die „Lahn-Westerwald-Runde“ wurde von Volker Gebenroth übernommen.

Verkehrsschau: Am 13. Mai fand eine Verkehrsschau mit Teilnehmern vom LBM, Polizei, VG, Ordnungsamt, ADAC und Ortsgemeinde statt. Um die Geschwindigkeit von Verkehrsteilnehmern im Bereich des Bildungshauses (Grundschule und KiTa) zu reduzieren, sollen „Kölner-Teller“ bestellt werden. Die für die Aktemäckerbrücke vorgesehene Leitplanke ist bestellt und müsste bald angebracht werden. Der Behindertenparkplatz an der Alten Schule war falsch ausgeschildert und die Schilder wurden zwischenzeitlich ausgetauscht.

Motorradlärm: Es sollen Lärmpegelmessungen vom ADAC an der B260 stattfinden. Die Ortsbürgermeisterin hatte den Leiter des Landesbetriebs Mobilität nach einer Veröffentlichung in der RLZ angeschrieben. Der LBM hat das Aufstellen von Schildern gegen Lärmbelästigungen durch Motorräder – vergleichbar mit der Beschilderung an der Landesstraße „Gelbachtal“- an der Bundesstraße 260 nur in einem Abstand von mindestens 40 m von der Fahrbahn genehmigt. Die Ortsgemeinde Dausenau wird weiterhin gegen Lärmbeeinträchtigungen durch Motorradlärm vorgehen und diesbezüglich geeignete Maßnahmen anstreben.

Ortsbürgermeisterdienstversammlung am 16. Mai: Kernthema war die Europa- und Kommunalwahl. Am 4 und 5. Juni sollen Schulungen für den Wahlvorstand in Bad Ems stattfinden. Die Ortsgemeinde erhält zwei Rechner zur Eingabe der Ergebnisse der Kreistags-, Verbandsgemeinderats- und Gemeinderatswahlen am Wahlabend. Die Bürger sollen unbedingt auf das Einpacken in die richtigen Umschläge bei der Briefwahl achten: Es gab bereits hier und da Durcheinander mit den Dokumenten.

Pflanzenfelder: Beschwerden wegen Müll und kleiner Bauten sind bei der Ortsgemeinde eingegangen. Eine Mitarbeiterin der Kreisverwaltung war vor Ort und wird die Entsorgung des Mülls veranlassen.

Die Lahntalhalle wurde für eine Musikveranstaltung im Juni vermietet. Der Termin musste auf den 14. September verschoben werden.

Am 9. Juli um 19:30 Uhr soll die **Konstituierende Sitzung** des Gemeinderats stattfinden.

TOP 10 Einwohnerfragestunde

Ein Anwohner fragt nach dem Sachstand zum Hochwasserschutzkonzept. Das Konzept liegt der Verbandsgemeinde vor und ist im Internet einzusehen.

Ein Anwohner schlägt vor, das Hochwasserschutzkonzept in einer Bürgerversammlung vorzustellen. Die Vorsitzende ergänzt, dies könnte möglicherweise am Aktemächertag erfolgen

Vorsitzende (Michelle Wittler)

Schriftführer (Heiko Wittler)