

**Niederschrift
zur 28. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Fachbach**

Sitzungstermin:	Dienstag, 25.06.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:15 Uhr
Ort, Raum:	im Gemeindezentrum in Fachbach
veröffentlicht:	Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.25/2024

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Thorsten Heibel

Von den Ratsmitgliedern

Herr Bernhard Colmsee
Frau Marita Görg
Herr Peter Heibel
Herr Martin Kind
Herr Heinz-Jürgen Koffner
Herr Stefan Lorch
Herr Alexander Schmaglinski
Herr Klaus Schnorr
Frau Renate Varoquier
Herr Matthias Wagner
Herr Markus Willig
Herr Peter Zahlten

Von den Beigeordneten

Herr Domenic Frank
Herr Uwe Kewitz

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Markus Casper
Herr Frederick Czopowski
Herr Christian Jochim

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragestunde
2. Bericht über Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung
3. Bekanntgabe von Eilentscheidungen gem §48 GemO
4. Bauangelegenheiten
- 4.1. Bebauungsplanentwurf "Unter der Hungerbach" der Ortsgemeinde Fachbach
hier:
 1. Zustimmung zur überarbeiteten Planung nach der Würdigung im Rahmen der 2. Offenlage gemäß § 3 Abs.1 und nach § 4 Abs. 1 BauGB
 2. Beschluss zur Offenlage / Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
 3. Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Vorlage: 9 DS 16/ 0215
5. Auftragsvergaben -vorsorglich-
6. Mitteilungen
7. Anfragen

Protokoll:

Ortsbürgermeister Thorsten Heibel eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung, begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder sowie die weiteren Gäste. Weiterhin stellt er die form- und fristgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Änderungen der Tagesordnung werden seitens des Rates nicht gewünscht.

Öffentlicher Teil**TOP 1 Einwohnerfragestunde**

- Auslegung von Hundegiftköder am Lahnufer
- Unterstellter Wahlmanipulation in Fachbach

Zu beiden Anfragen bezieht der Ortsbürgermeister bzw. der 1. Beigeordnete, der die Funktion des Wahlleiters inne hatte, kurz Stellung.

TOP 2 Bericht über Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung

Fehlanzeige.

TOP 3 Bekanntgabe von Eilentscheidungen gem §48 GemO

Fehlanzeige.

TOP 4 Bauangelegenheiten**TOP 4.1 Bebauungsplanentwurf "Unter der Hungerbach" der Ortsgemeinde Fachbach**

- hier:
1. Zustimmung zur überarbeiteten Planung nach der Würdigung im Rahmen der 2. Offenlage gemäß § 3 Abs.1 und nach § 4 Abs. 1 BauGB
 2. Beschluss zur Offenlage / Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
 3. Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Vorlage: 9 DS 16/ 0215

Vor Beratung und Beschlussfassung verlässt das Ratsmitglied Koffner den Sitzungstisch wegen Sonderinteresses gemäß § 22 GemO und nimmt im Zuhörerbereich Platz.

Die Vorlage wurde bereits in der letzten Bau- und Hauptausschusssitzung am 18.06.2024 behandelt. Es erfolgte eine Empfehlung zur Beschlussfassung an den Rat gemäß 1 a) des Beschlussvorschlages.

Von Seiten der Ratsmitglieder wurde jedoch eine Ergänzung dahingehend gewünscht, dass Trapezbleche als Dachabdeckung im Plan zugelassen werden. Anschließend werden in dieser Angelegenheit folgende Beschlüsse gefasst:

Beschluss:

1. Den vorliegenden Entwurfsunterlagen, Stand: 04/2024, wird unter der Maßgabe zugestimmt, dass folgende Veränderungen;
Zulassung von Trapezblechen als Dachabdeckung
vor Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange einzuarbeiten sind
2. Die Offenlage wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Die öffentliche Bekanntmachung erfolgt im Aktuell
3. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
Die öffentliche Bekanntmachung erfolgt im Aktuell

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	1

Ratsmitglied Koffner nimmt seinen Platz am Sitzungstisch wieder ein.

TOP 5 Auftragsvergaben -vorsorglich-

Fehlanzeige.

TOP 6 Mitteilungen

Ortsbürgermeister Heibel teilt mit, dass die Deutsche Glasfaser in den nächsten Wochen mit der Verlegung von Glasfaser in Fachbach beginnt. Der genaue Termin muss noch mit der Verwaltung abgesprochen werden. In diesem Zusammenhang weist der Vorsitzende darauf hin, dass bei der Verbandsgemeinde Herr Merz als Ansprechpartner für alle Fragen rund um die Glasfaserverlegung fungiere.

TOP 7 Anfragen

- Ratsmitglied Lorch fragt an, wann nun endlich mit dem Umbau des Bacheinlaufs im oberen Fachbachtal begonnen wird. Planungen diesbezüglich laufen seit dem Jahr 2016! Der Vorsitzende teilt hierzu mit, dass nichts Neues hierzu zu berichten sei. Die Verwaltung müsse das Objekt ausschreiben. Dies wirft so einige Fragen bei allen Anwesenden auf, da der Beschluss zur Auftragserteilung bereits in der letzten Ratssitzung gefasst wurde.
Weiterhin wird die Frage seitens des Rates gestellt, was das Ausbaggern des vorhandenen Auslaufbeckens im Fachbachtal macht. Auch hier gäbe es nichts Neues zu berichten. Die Zuständigkeit liegt hier eindeutig bei der Gemeinde und nicht bei der Verbandsgemeinde als Träger Gewässer 3. Ordnung. Ortsbürgermeister Heibel hat bereits vor längerem den Auftrag zum Ausbaggern erteilt. Jedoch ist dies nicht geschehen, da die Zuständigkeit scheinbar nicht eindeutig ist.

Ratsmitglied Lorch wünscht schriftliche Dokumentation seitens des Ortsbürgermeisters über alle Unternehmungen, damit später genau die entsprechenden Termine und Nachfragen nachvollzogen werden können, falls diesbezüglich Fragen im Gemeinderat gestellt werden.

Hierzu teilt der 1. Beigeordnete Kewitz mit, dass er vor wenigen Tagen mit Herrn Rainer Fuchs von der Bauverwaltung der Verbandsgemeinde diesbezüglich gesprochen habe. Die Ausbaggerungen der Einlaufbauwerke werden durch den Bauhof der Verbandsgemeinde koordiniert und vorgenommen. Herr Fuchs sagte zu, sich sofort um die Angelegenheit zu kümmern und alle notwendigen Schritte in die Wege zu leiten.

Herr Kewitz wolle diesbezüglich mit Herrn Fuchs nochmals telefonisch Kontakt aufnehmen.

- Ratsmitglied Schnorr fragt an, wann die Rissesanierung in Fachbach beginnt. Die Schäden seien durch Herrn Heibel erfasst und Anfang des Jahres an die Verbandsgemeinde gemeldet. Diese wird den Auftrag als Sammelauftrag für alle Gemeinden gemeinsam erteilen. Herr Schnorr bittet um Überwachung der Arbeiten, da die Schäden innerhalb der Gemeinde immer größer werden.
- Anfrage des Ratsmitgliedes Willig, wann mit der Fertigstellung der Sanierung des Bürgersteiges entlang der B 260 in Richtung Fachbach-Oberau zu rechnen ist. Hier liegt die Zuständigkeit beim LBM, die Schäden wurden jedoch durch ein Subunternehmen der Deutschen Glasfaser verursacht.

Vorsitzender (Thorsten Heibel)

Schriftführer (Matthias Wagner)