

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Stadtrat Bad Ems	öffentlich	27.08.2024

Bebauungsplan "Große Wiese" - 2. Änderung - der Stadt Bad Ems

- hier:
1. Zustimmung zur vorgelegten Planung
 2. Beschluss zur Offenlage / Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
 3. Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Hinweis:

Auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung (GemO) über Ausschlussgründe wird hingewiesen. Alle Beteiligten werden gebeten, (gegebenenfalls) vorliegende Ausschlussgründe mitzuteilen.

Sachverhalt:

Der Stadtrat Bad Ems hat den Beschluss zur Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Große Wiese“ – 2. Änderung“ der Stadt Bad Ems gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) gefasst. Siehe Vorlage 3 DS 16/ 0602.

Das Bebauungsplanverfahren wird nach § 13a BauGB durchgeführt werden. Eine Umweltprüfung und ein Umweltbericht sind nicht erforderlich.

Hiermit werden die Entwurfsunterlagen, siehe Anlagen, zur 2. Änderung des oben genannten Bebauungsplanes zur Zustimmung vorgelegt.

Zur Weiterführung des förmlichen Aufstellungsverfahrens sind die nachstehenden Beschlüsse zur Offenlage mit Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, sowie zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beschließen.

Die Offenlage wird im Aktuell bekannt gegeben.

Beschlussvorschlag:

1. Dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf, Stand: Juni 2024, gemäß Vorschlag des Fachplaners wird zugestimmt.
2. Die Offenlage wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
3. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die öffentliche Bekanntmachung erfolgt im Aktuell.

In Vertretung:

Lutz Zaun
Erster Beigeordneter

Anlagen:

Bebauungsplanentwurf „Große Wiese“ – 2. Änderung“ der Stadt Bad Ems