

Freiflächengestaltung; Schlossstraße- Bachstrasse- Obertal/ 56377 Nassau
Kostenberechnung nach DIN 276 (Kostenansatz Fremdvergabe) , Grundlage: Entwurf 09.11.2023

Kostengruppen nach DIN 276	Anmerkung	Menge	Einheit	Einheitspreis in €	Gesamtpreis in €
500 Außenanlagen					
510 Erdbau					
511 Herstellung	Grobplanum	370	m²	2,00	740,00
	Kontrollprüfung Unterbau/ Planum, statischer Lastplattendruckversuch	2	Stk	250,00	500,00
	Bodenabtrag inkl. Entsorgung	30	m³	60,00	9.600,00
Summe Erdbau					10.100,00
530 Oberbau, Deckschichten					
531 Wege	Feinplanum herstellen	300	m²	1,50	450,00
	Mineralgemisch 0/32 liefern und einbauen (D=38cm)	120	m³	55,00	6.600,00
	Randeinfassung herstellen Straßenbereich inkl. Beischnitt	80	lfm	65,00	5.200,00
	Pflasterrinne aus vorhandenem Natursteingroßpflaster herstellen, 2 zeilig	25	lfm	60,00	1.500,00
	Betonpflaster liefern und einbauen Fahrbahn und Stellplätze	190	m²	50,00	9.500,00
	Betonpflaster, bauseits vorhanden, wiederverlegen	30	m²	35,00	1.050,00
	Betonpflaster, eingefärbt, liefern und einbauen Gehweg	44	m²	80,00	3.520,00
	Rinnenplatten liefern und einbauen (Obertal)	20	lfm	30,00	600,00
	Randeinfassung Basalt Großpflaster liefern und einbauen	18	lfm	30,00	540,00
	Natursteinpflaster Basalt Kleinpflaster, vorhanden, verlegen (Kleiner Stadtplatz)	37	m²	120,00	4.440,00
	Schnitt Pflasterflächen herstellen	70	lfm	15,00	1.050,00
	Entwässerung Oberflächen (Kanalschlüsse, Straßeneinläufe)	350	m²	15,00	5.250,00
534	Randeinfassung Parkplätze, Fahrgasse herstellen	105	lfm	45,00	4.725,00
Summe Oberbau, Deckschichten					44.425,00
560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen					
561 Allgemeine Einbauten	Sitzbänke liefern und einbauen	5	Stk	1.500,00	4.500,00
562 Besondere Einbauten	Federtier liefern und einbauen	1	Stk.	2.000,00	2.000,00
	Verkehrsschilder; vorhanden, wieder einbauen	3	Stk.	100,00	300,00
	Anpassungsarbeiten vorh. Schächte etc.	1	psch.	750,00	1.000,00
	Verkehrsschilder, liefern und einbauen	3	Stk.	250,00	750,00
	Straßenleuchten liefern und einbauen (LED)	3	Stk.	1.800,00	4.200,00
Summe Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen					12.750,00
570 Vegetationsflächen					
571 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	115	m²	5,00	575,00
	Baumsubstrat (Bauweise 2) für Baumpflanzung liefern und einbauen (Kleiner Stadtplatz)	2	m³	120,00	240,00
	Baumsubstrat (Bauweise 1) für Baumpflanzung liefern und einbauen	6	m³	120,00	720,00
	Oberboden liefern und einbauen;	30	m³	50,00	1.500,00
574 Pflanzen	Hochstamm liefern und einbauen	5	Stk	500,00	2.500,00
	Sträucher liefern und einbauen	10	Stk	70,00	700,00
	Bodendeckerpflanzung /Wildstauden	115	m²	25,00	2.875,00
	Rindenmulch liefern und einbauen; 115 m²	9,5	m³	80,00	760,00
	Fertigstellungspflege	1	psch.	4.500,00	4.500,00
Summe Vegetationsflächen					14.370,00

Freiflächengestaltung; Schlossstraße- Bachstrasse- Obertal/ 56377 Nassau
Kostenberechnung nach DIN 276 (Kostenansatz Fremdvergabe) , Grundlage: Entwurf 09.11.2023

Kostengruppen nach DIN 276		Anmerkung	Menge	Einheit	Einheitspreis in €	Gesamtpreis in €
590	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen					
591	Baustelleneinrichtung	Baustelleneinrichtung und - vorhaltung, Verkehrssicherung	1	psch	8.000,00	8.000,00
594	Abbruchmaßnahmen	Randeinfassung Beton Hoch/ Flachbordsteine (seitlich Obertal, Bachgasse) abbrecen und entsorgen	25	lfm	10,00	250,00
		Randeinfassung Basalt Flachbordstein (Obertal, Schloßstrasse, Bachgasse) abbrecen und entsorgen	15	lfm	10,00	150,00
594	Abbruchmaßnahmen	Pflasterrinne aus Natursteinpflaster (Großpflaster), 1-2 zeilig, abbrecen und bis zum Wiedereinbau lagern (Schloßstrasse)	23	lfm	10,00	230,00
		Natursteinpflaster (Mosaik) abbrecen und und bis zum Wiedereinbau lagern, Schloßstrasse,	16	m²	20,00	320,00
		Befestigte Fläche vor Schloßstrasse 2 (Bereich Obertal) abbrecen und entsorgen; Pflaster, Ort beton	25	m²	20,00	500,00
		Straßenschilder inkl. Fundament demontieren, säubern und Fundament abschlagen	3	Stk	50,00	150,00
		Verkehrsschilder von Straßenlaternen abschrauben	3	Stk	20,00	60,00
		Straßenlampen demontieren	3	Stk.	200,00	600,00
		Pflasterflächen (Rechteckpflaster) abbrecen und entsorgen; Bachgasse u. Schloßstrasse seitlich Baufeld	75	m²	10,00	750,00
		Rinnenplatten abbrecen und entsorgen	19	lfm	12,00	228,00
Summe Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen						11.238,00
Summe Baukosten gesamt netto						92.883,00
+ 19% MwSt						17.647,77
Summe Baukosten gesamt brutto						110.530,77
700	Baunebenkosten					
730	Architekten- und Ingenieurkosten					
732	Freianlagenplanung /(prozentual)					20.000,00
Summe Architekten- und Ingenieurkosten						20.000,00
740	Gutachten					
743	Bodenmechanik	Bodengutachten inkl. Analysen				2.800,00
749	Gutachten sonstiges	Kanalbefahrungen				800,00
Summe Gutachten						3.600,00
Summe Baunebenkosten gesamt netto						23.600,00
+ 19% MwSt						4.484,00
Summe Baunebenkosten gesamt brutto						28.084,00
Summe Baukosten gesamt brutto						110.530,77
Summe Baunebenkosten gesamt brutto						28.084,00
Projektkosten gesamt brutto						138.614,77

Die Kostenschätzung stellt die Kosten bei Ausführung der Umgestaltungsmaßnahmen durch eine Fachfirma dar.

Wir gehen in der vorliegenden Kostenschätzung davon aus, dass das Baufeld bei Übergabe auf einer Höhe von -50 cm gegenüber den benachbarten Flächen hergestellt ist und mit einer ca. 10 cm starken Schotterschicht (zur Verhinderung von unmittelbaren Abschwemmungen) verfüllt wurde sowie der Baugrund eine Tragfähigkeit von >60 MN/m² aufweist.

Wir gehen dabei davon aus, dass keine außergewöhnlichen Belastungen im Erdreich und den Abbruchmaterialien vorhanden sind (z.B. Boden max. Laga Z 1.1, Beton max. Laga Z 1.2). Die Annahmen sind im weiteren Projektverlauf durch ein Baugrundgutachten zu bestätigen.