

Niederschrift
zur 26. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Obernhof

Sitzungstermin:	Dienstag, 07.05.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:20 Uhr
Ort, Raum:	Dorfgemeinschaftshaus Obernhof
veröffentlicht:	Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 18 vom 02.05.2024

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Karl Friedrich Merz

Von den Ratsmitgliedern

Herr Uwe Haxel
Herr Siegfried Jensen
Herr Volker Rack

Von den Beigeordneten

Herr Hans-Christian Hahn
Herr Markus Lotz

Frau Monika Kahm

- Erster Beigeordneter, mit Ratsmandat -
- 2. Beigeordneter, mit Ratsmandat,
zugleich als Schriftführer -
- 3. Beigeordnete, mit Ratsmandat -

Als Gäste

2 Zuhörer

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Frau Anja Hölzemann
Herr Oliver Schadeck

- entschuldigt -
- entschuldigt -

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Bauangelegenheiten
 - 2.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Obernhof, Hauptstraße 46
Sanierung und Umbau eines Bestandsgebäudes
Vorlage: 19 DS 16/ 0109
3. Beratung und Beschlussfassung über die Dorferneuerungsmaßnahme
Freiflächengestaltung an der Lahn
 - a) Fertigstellung der Dorferneuerungsmaßnahme ohne Toilettenanlage und Rückgabe der bewilligten Fördermittel des Bewilligungsbescheids vom 19.06.2017 und des Aufstockungsbescheids vom 28.04.2021
 - b) Beantragung eines Zuschusses für die Errichtung eines selbstreinigenden Toilettencontainers im Rahmen eines 2. Bauabschnitts
Vorlage: 19 DS 16/ 0111
4. Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme am Programm "PEK-RP"
Vorlage: 19 DS 16/ 0110
5. Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -
6. Auftragsvergaben - vorsorglich -
7. Mitteilungen und Anfragen
 - 7.1. Kosten für die Installation der neuen Straßenbeleuchtung
 - 7.2. Pflanzungen im Zuge der Fördermaßnahme "Spiel- und Erlebnisfläche an der Lahn"
 - 7.3. Wetterstation
 - 7.4. Gefahrenbäume im Bereich "Neuer Weg"
 - 7.5. Auflösungsvertrag Feuerwehrgerätehaus
 - 7.6. Hundekotbeutel
 - 7.7. Bauerlaubnisvertrag für den Bau einer geplanten Rampe im Bereich des Bootsverleihs
 - 7.8. Umsetzung PEFC Waldstandard
 - 7.9. Stromliefervertrag
 - 7.10. Versetzung des Hundekot-Beutelspenders

Protokoll:

Zu der heute, Dienstag, den 07.05.2024 stattfindenden Sitzung des Ortsgemeinderates wurden die Ratsmitglieder und Beigeordneten schriftlich per Ratsinfosystem und im Mitteilungsblatt „VG Bad Ems - Nassau“ unter Mitteilung der Tagesordnung ordnungsgemäß und fristgerecht eingeladen.

Von neun Ratsmitgliedern sind ab 19:00Uhr sieben anwesend, somit ist der Ortsgemeinderat beschlussfähig.

Einwände gegen die Einladung und die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung werden nicht erhoben.

Öffentlicher Teil**TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

- Der Mietvertrag mit der Gesellschaft Phoenix wurde unterzeichnet.
- Die Antragstellung für Fördermittel zum Bau des Toilettengebäudes wurde einstimmig beschlossen.
- Die Kaufanfrage für ein gemeindeeigenes Grundstück im Bereich des Goethepunktes durch einen Mobilfunknetzbetreiber wurde durch den Ortsgemeinderat einstimmig abgelehnt.
- Die Gebühren für die Nutzung der Bootsstege wurden festgelegt.
- Die Gebühren für die Nutzung der neu erstellten Kanuzufahrt im Bereich der Spiel- und Erlebnisfläche wurden festgelegt.

TOP 2 Bauangelegenheiten**TOP 2.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Obernhof, Hauptstraße 46 Sanierung und Umbau eines Bestandsgebäudes
Vorlage: 19 DS 16/ 0109**

Der Vorsitzende erläutert kurz die Vorlage.

Einstimmiger Beschluss:

Die Ortsgemeinde Obernhof stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Sanierung und Umbau des Bestandsgebäudes in Obernhof, Hauptstraße 46, Flur 5, Flurstücke 178/1 und 369/7 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 3 Beratung und Beschlussfassung über die Dorferneuerungsmaßnahme Freiflächengestaltung an der Lahn**
- a) Fertigstellung der Dorferneuerungsmaßnahme ohne Toilettenanlage und Rückgabe der bewilligten Fördermittel des Bewilligungsbescheids vom 19.06.2017 und des Aufstockungsbescheids vom 28.04.2021**
- b) Beantragung eines Zuschusses für die Errichtung eines selbstreinigenden Toilettencontainers im Rahmen eines 2. Bauabschnitts**
Vorlage: 19 DS 16/ 0111

Ortsbürgermeister Merz rekapituliert und erläutert nochmals das Bauvorhaben sowie die in der Vergangenheit erfolgten einzelnen Schritte zur Freiflächengestaltung der Spiel- und Erlebnisfläche an der Lahn.

Ebenso werden die hierzu in der Vergangenheit bestehenden Förderrichtlinien und erhaltenen sowie ausgegebenen Fördermittel kurz besprochen.

Ratsmitglied Jensen fragt bezüglich der angedachten Beantragung eines Zuschusses für die Errichtung des selbstreinigenden Toilettencontainers (siehe b.)) nochmals bezüglich einer Unterschädlichkeit dieses Antrags für den alten Förderungsbescheid (siehe a.)).

Ortsbürgermeister Merz kann nach Rücksprache mit den Förderstellen bestätigen, dass der unter Punkt b.) beabsichtigte Antrag keine Auswirkung auf den Förderbescheid für die unter Punkt a.) ausgeführten Arbeiten hat.

Somit werden die Punkte a.) und b.) **einstimmig** durch den Ortsgemeinderat beschlossen.

Einstimmiger Beschluss:

- a) Der Ortsgemeinderat beschließt die Beendigung der Maßnahme „Freiflächengestaltung an der Lahn“ ohne die bislang geplante Toilettenanlage. Der zu viel ausgezahlte Zuschuss in Höhe von ca. 3.800 Euro wird ohne Zinsen ans Land zurückgezahlt.**
- b) Der Ortsgemeinderat beschließt die Zuschussbeantragung für einen 2. Bauabschnitt der Freifläche an der Lahn zur Errichtung eines selbstreinigenden Toilettencontainers.**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 4 Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme am Programm „PEK-RP“
Vorlage: 19 DS 16/ 0110**

Die sich mit der Thematik einer Entschuldung der Kommune Obernhof durch Übernahme von Schulden durch das Land Rheinland-Pfalz befassende Vorlage 19 DS 16/01 10 wird einstimmig durch den Ortsgemeinderat angenommen.

Dies führt zu einer Entschuldung der Ortsgemeinde Obernhof in einer Höhe von 142.964 €.

Einstimmiger Beschluss:

Die Ortsgemeinde Obernhof stimmt der Teilnahme am Programm PEK-RP gemäß dem Vertragsangebot zu und beauftragt den Ortsbürgermeister zum Abschluss des Vertrages.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 5 Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -

Entfällt.

TOP 6 Auftragsvergaben - vorsorglich -

Entfällt.

TOP 7 Mitteilungen und Anfragen

TOP 7.1 Kosten für die Installation der neuen Straßenbeleuchtung

Ortsbürgermeister Merz informiert den Ortsgemeinderat bezüglich des Schlussbescheides für die Kosten der Installation der neuen Straßenbeleuchtung. Die Gesamtausgaben betragen 53.004,75 €, davon waren 13.688,75 € nicht zuwendungsfähig.

Für die 35-%ige Anteilsfinanzierung erfolgten Zuwendungen in Höhe von 13.760,60 €. Weiterhin mussten Eigenmittel in Höhe von 25.555,50 € aufgebracht werden.

Als Folge der Modernisierung der Straßenbeleuchtung ist von einer Energieeinsparung in Höhe von 70 % auszugehen.

TOP 7.2 Pflanzungen im Zuge der Fördermaßnahme "Spiel- und Erlebnisfläche an der Lahn"

Ortsbürgermeister Merz informiert den Ortsgemeinderat bezüglich des stattgefundenen Termins und den darin getroffenen Festlegungen für die Pflanzung der im Zuge der Fördermaßnahme „Spiel- und Erlebnisfläche an der Lahn“ noch zu pflanzenden Bäume.

TOP 7.3 Wetterstation

Ortsbürgermeister Merz informiert den Ortsgemeinderat bezüglich eines Antrages zur Förderung einer Wetterstation, welcher durch ihn in Absprache mit den Winzern gestellt wurde. Die hier entstehenden Kosten in Höhe von 10.000 € könnten mit einem Fördersatz in Höhe von 75 % gefördert werden. Die erforderlichen Eigenmittel i.H.v. 25% werden von den örtlichen Winzern getragen. Der Unterhalt der künftigen Wetterstationen erfolgt durch das Land Rheinland-Pfalz.

TOP 7.4 Gefahrenbäume im Bereich "Neuer Weg"

Ortsbürgermeister Merz informiert den Ortsgemeinderat, dass 2 „Gefahrenbäume“ im Bereich „Neuer Weg“ gefällt werden müssen. Die hier anfallenden Kosten betragen 309,40 €. Die Arbeiten werden durch den Lohnbetrieb Beck ausgeführt.

TOP 7.5 Auflösungsvertrag Feuerwehrgerätehaus

Ortsbürgermeister Merz informiert den Ortsgemeinderat bezüglich des nun unterzeichneten Auflösungsvertrages für das Feuerwehrgerätehaus, welches in der Zukunft kostenmäßig durch die Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau betrieben werden soll. Insofern werden die Kosten des Feuerwehrgerätehauses zukünftig autark abgerechnet und die Kosten sowie sonstigen Kosten für die komplette Unterhaltung des Hauses durch die Verbandsgemeinde getragen. Die bislang bestehende Nutzungsvereinbarung zwischen der Ortsgemeinde und dem Förderverein Freiwillige Feuerwehr Obernhof wird entsprechend aufgelöst.

TOP 7.6 Hundekotbeutel

Ortsbürgermeister Merz unterrichtet den Ortsgemeinderat bezüglich der E-Mail eines entsprechenden Anbieters zur Thematik Hundekotbeutel.

Die Firma Tiger stellt plastikfreie und damit leichter verrottbare Hundekotbeutel her.

Ortsbürgermeister Merz wird diesbezüglich ein Angebot einholen.

TOP 7.7 Bauerlaubnisvertrag für den Bau einer geplanten Rampe im Bereich des Bootsverleihs

Ortsbürgermeister Merz informiert den Ortsgemeinderat, dass der Bauerlaubnisvertrag mit dem Wasserstraßenamt Heidelberg nunmehr unterzeichnet worden ist. Die Vorbereitungen für den Bau der geplanten Rampe im Bereich des Bootsverleihs laufen weiter wie geplant.

TOP 7.8 Umsetzung PEFC Waldstandard

Ortsbürgermeister Merz informiert den Ortsgemeinderat, dass die Organisation PEFC Waldbewirtschaftung entsprechende Unterlagen an die Ortsgemeinde gesandt hat. Hierbei handelt es sich um eine Praxishilfe für eine erfolgreiche Umsetzung eines PEFC Waldstandards.

TOP 7.9 Stromliefervertrag

Ortsbürgermeister Merz informiert den Ortsgemeinderat bezüglich des seitens der Ortsgemeinde Obernhof abgeschlossenen Stromliefervertrages mit anteiligen Ökostrom.

Die entsprechenden Herkunftsnachweise bzw. Öko-Zertifizierungen wurden an die Ortsgemeinde zur Kenntnis übersandt.

TOP 7.10 Versetzung des Hundekot-Beutelspenders

Erster Beigeordneter Hans Christian Hahn informiert den Ortsgemeinderat bezüglich bemerkter Diebstähle von Hundekotbeuteln in im Bereich der Arnsteiner Straße.

Als Reaktion hierauf, entsprechende Diebstähle sind bereits mehrfach vorgekommen, sollen Beutelspender und die entsprechende Mülltonne weiter in Richtung Seelbacher Straße versetzt werden.

Beigeordneter Hahn wird sich hierum kümmern.