

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Nassau	öffentlich	09.09.2024
Ausschuss für Bauangelegenheiten, Liegenschaften und Verkehr	öffentlich	01.10.2024

**Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Kaltbachstraße 26
Errichtung einer Doppelgarage****Fristablauf gemäß § 36 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) am: 12. Oktober 2024****Hinweis:**

Auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung (GemO) über Ausschließungsgründe wird hingewiesen. Alle Beteiligten werden gebeten, (gegebenenfalls) vorliegende Ausschließungsgründe mitzuteilen.

Sachverhalt:

Geplant ist die Errichtung einer Doppelgarage in Nassau, Kaltbachstraße 26, Flur 20, Flurstück 5583.

Der Bauherr plant im südlichen Bauwich (Hauszwischenraum zu Haus-Nr. 24) eine 7,99 m breite und 7,99 m tiefe Doppelgarage in Massivbauweise zu errichten. Die Garage erhält abschließend eine flachgeneigte Dachkonstruktion sowie einen hellen Mineralputz auf den Wandflächen. Die maximale Höhe liegt bei 3,75 m über dem Straßenniveau. Die Garage wird mit dem erforderlichen Abstand (3,00 m) zur Verkehrsfläche erstellt.

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich der Stadt Nassau, so dass sich die Zulässigkeit nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB) ergibt. Hiernach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Dem Antrag kann zugestimmt werden, da sich das Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die bauordnungsrechtliche Prüfung obliegt der Bauaufsichtsbehörde (KV).

Über die Zulässigkeit von Vorhaben entscheidet die Bauaufsichtsbehörde (Kreisverwaltung) im Einvernehmen mit der Stadt Nassau. Gemäß § 36 BauGB gilt das Einvernehmen der Stadt Nassau als erteilt, wenn nicht bis zum 12. Oktober 2024 widersprochen wird.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung einer Doppelgarage in Nassau, Kaltbachstraße 26, Flur 20, Flurstück 5583 her.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister