

Niederschrift zur 3. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Geisig

Sitzungstermin: Dienstag, 27.08.2024

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:00 Uhr

Ort, Raum: im Sitzungszimmer des Gemeindezentrums in Geisig

veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 34/2024

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Thomas Heymann

Von den Ratsmitgliedern

Herr Markus Dönges
Herr Pascal Lorch
Herr Thomas Wendling

Von den Beigeordneten

Herr Frank Alberti
Herr Thomas Klee

Beigeordneter mit Ratsmandat

Beigeordneter mit Ratsmandat

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Frau May Fischer
Herr Klemens Maria Herrmann
Herr Ulrich Kunz

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Bekanntmachung der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Einwohnerfragestunde

3. Aufwandsentschädigung Protokollführung
Vorlage: 11 DS 17/ 0011

4. Bauangelegenheiten
 - 4.1. Bauantrag für ein Vorhaben im Bereich der Ortsgemeinde Geisig
wasserrechtliche Genehmigung: 8 x Gewässerkreuzung "Glasfaser"
Vorlage: 11 DS 17/ 0010

5. Auftragsvergaben
 - 5.1. Umbau Verteilerschrank DGH
 - 5.2. Neues Tor Friedhof
 - 5.3. Auftragsvergaben, Anbau Stuhllager an das Dorfgemeinschaftshaus
Vorlage: 11 DS 17/ 0014

6. Mitteilungen Ortsbürgermeister
 - 6.1. Haushalt
 - 6.2. PV-Flächenanlage Geisig
 - 6.3. UGG - Entwässerungsgräben
 - 6.4. Förderung durch den Naturpark Nassau
 - 6.5. Überlauf Hochbehälter
 - 6.6. Veranstaltung Dorfgemeinschaftshaus
 - 6.7. Bachlauf Hombach
 - 6.8. Seminar für Ratsmitglieder
 - 6.9. Geisig wandert
 - 6.10. Erntedankfest 2024
 - 6.11. Neubaugebiet
 - 6.12. Urlaub Ortsbürgermeister
 - 6.13. Termine

7. Anfragen Ratsmitglieder

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Bekanntmachung der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**
1. Beauftragung von Ingenieurleistungen für die Planung des Neubaugebiets Brunnenstraße (Leistungsbild Verkehrsanlagen gemäß § 48 HOAI sowie Vermessungsleistungen) an Karst Ingenieure GmbH
 2. Auftragsvergabe für geophysikalische Prospektion und Kampfmittelprüfung Fa. Posselt & Zickgraf.
-
- TOP 2 Einwohnerfragestunde**
- Anita Krebs weist darauf hin, dass vor 200 Jahren in der Nikolauskapelle eine Schule eingerichtet wurde. Soll das Jubiläum gefeiert werden?
(Kirchengemeinde / Gemeinde / Feuerwehr)
Ein Kleine Feierstunde in Nikolauskapelle und Feuerwehr am 06.12.2024. Es wird zeitnah ein Planungstermin einberufen.

TOP 3 Aufwandsentschädigung Protokollführung**Vorlage: 11 DS 17/ 0011**

Gemäß § 41 Absatz 1 der Gemeindeordnung ist für jede Sitzung des Gemeinderates eine Niederschrift anzufertigen. Die Niederschrift soll dabei im Einvernehmen mit der Verbandsgemeindeverwaltung von einem Bediensteten der Verbandsgemeinde angefertigt werden.

Aufgrund der Vielzahl der Ortsgemeinden in der Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau kann die Verbandsgemeinde nicht für die Ortsgemeinden entsprechende Schriftführer zur Verfügung stellen. Aus diesem Grund wurde mit den Ortsgemeinden vereinbart, dass der Schriftführer von der Ortsgemeinde gestellt wird. Die Niederschrift soll dabei im Rahmen einer ehrenamtlichen Tätigkeit angefertigt werden.

Hierfür zahlt die Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau Pauschal je Sitzung 65,00 Euro an die Ortsgemeinden. Seitens der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems – Nassau wird empfohlen, einen Beschluss über die Zahlung einer Aufwandsentschädigung an den Schriftführer in Höhe von 50,00 Euro je Sitzung zu fassen. Die verbleibenden 15,00 Euro werden für die Personalnebenkosten (Sozialversicherungen etc.) aufgewendet.

Sollte eine höhere Aufwandsentschädigung gezahlt werden, muss dies von der Ortsgemeinde getragen werden.

Beschluss:

Für die Anfertigung der Sitzungsniederschriften wird für die ehrenamtliche Schriftführerin/ den ehrenamtlichen Schriftführer eine Aufwandsentschädigung in Höhe von 50,00 Euro gezahlt. Die Personalnebenkosten werden von der Ortsgemeinde übernommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 4 Bauangelegenheiten
TOP 4.1 Bauantrag für ein Vorhaben im Bereich der Ortsgemeinde Geisig wasserrechtliche Genehmigung: 8 x Gewässerkreuzung "Glasfaser"
Vorlage: 11 DS 17/ 0010
Beschluss:

Die Ortsgemeinde Geisig stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu den beantragten 8 Gewässerkreuzungen im Bereich der Ortsgemeinde Geisig, Flur 3, Flurstück 3059/11 und Flur 8, Flurstücke 200 und 208/9 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 5 Auftragsvergaben**TOP 5.1 Umbau Verteilerschrank DGH**

Das Ingenieurbüro für Elektrotechnik und Arbeitssicherheit Arno Schmidt hat mit dem Prüfbericht Nr. 240303 vom 04.03.24 verschiedene Feststellungen zur Bestandsverteilung an der Theke des DGH getroffen und Maßnahmen dazu empfohlen.

Zu den Feststellungen und empfohlenen Maßnahmen wurden zwei Elektrofachfirmen gebeten, ein Angebot zu erstellen.

Das Angebot der einen Fachfirma endet mit 17.769,08 EUR brutto, das Angebot der zweiten Fachfirma mit 2.989,96 EUR brutto.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde beauftragt die Fa. Elektro Laux, Miehlen mit den Elektroarbeiten gem. Angebot Nr. 240043 vom 04.08.24 über 2.989,96 EUR brutto.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 5.2 Neues Tor Friedhof

Das untere Zugangstor zum Friedhof ist derart marode, dass eine Instandsetzung nicht mehr wirtschaftlich wäre. Mit dem bestehenden Tor ist des Weiteren eine Zufahrt mit modernen Fahrzeugen nur schwer möglich (zu geringe Breite).

Das Problem wurde vom BGM erörtert – es liegen Angebote der Fa. Redert, Geisig vor. Der Gemeinderat berät die Varianten und entscheidet sich für Variante 2.

TOP 5.3 Auftragsvergaben, Anbau Stuhllager an das Dorfgemeinschaftshaus**Vorlage: 11 DS 17/ 0014**

BGM Heymann erörtert für die neuen Ratsmitglieder die Historie, wie der Gemeinderat zur Notwendigkeit eines Stuhllager gekommen ist.

Für den Anbau eines Stuhllagers an das Dorfgemeinschaftshaus wurden die folgenden Bauarbeiten im Zuge von freihändigen Vergaben ausgeschrieben:

Auftragsvergabe Rohbauarbeiten:

Es wurden 17 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Zum Submissionstermin, 22.08.2024, 09:30 Uhr, wurden insgesamt 4 Angebote fristgerecht vorgelegt, welche durch das Architekturbüro Meffert fachtechnisch und rechnerisch geprüft und gewertet wurden.

Es ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

1. Rudhard, Weisel	54.877,68 € (140,4 %),
2. Bieter B	64.039,93 € (163,8 %),
3. Bieter C	64.429,29 € (164,8 %),

4. Bieter D 77.451,13 € (198,2 %).

Die Kostenschätzung beläuft sich auf 39.033,13 € (100 %).
Gegenüber der Kostenschätzung ergibt sich eine Kostenerhöhung von 15.844,55 €.

Auftragsvergabe Außenanlage-Erdarbeiten:

Es wurden 21 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Zum Submissionstermin, 22.08.2024, 10:00 Uhr, wurden insgesamt 4 Angebote fristgerecht vorgelegt, welche durch das Architekturbüro Meffert fachtechnisch und rechnerisch geprüft und gewertet wurden.

Es ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

1. Mogendorf+Schmitz	22.768,69 €,
2. Bieter B	25.888,45 €,
3. Bieter C	28.001,08 €,
4. Bieter D	40.193,63 €.

Die Kostenschätzung beläuft sich auf 21.167,36 €.
Gegenüber der Kostenschätzung ergibt sich eine Kostenerhöhung von 1.601,33 €.

Die vorbereitenden Erdarbeiten und der Baugrubenaushub sollten vormals in Eigenleistung durch die Ortsgemeinde erbracht werden. Die Kostenschätzung belief sich hierbei auf 4.001,61 € für das Beifüllen und den Spritzschutzstreifen. Gegenüber der Kostenschätzung ergibt sich eine Kostenerhöhung von 18.767,08 €.

Auftragsvergabe Zimmerarbeiten:

Es wurden 15 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Zum Submissionstermin, 22.08.2024, 10:30 Uhr, wurden insgesamt 5 Angebote fristgerecht vorgelegt, welche durch das Architekturbüro Meffert fachtechnisch und rechnerisch geprüft und gewertet wurden.

Es ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

1. Fuhrmann, Miehlen	3.160,20 €,
2. Bieter B	4.776,07 €,
3. Bieter C	5.072,38 €,
4. Bieter D	6.960,25 €,
5. Bieter E	7.500,57 €.

Die Kostenschätzung beläuft sich auf 7.570,84 €.
Gegenüber der Kostenschätzung ergibt sich eine Kostenminderung von 4.410,64 €.

Auftragsvergabe Dachdeckerarbeiten:

Es wurden 13 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Zum Submissionstermin, 22.08.2024, 11:00 Uhr, wurden insgesamt 4 Angebote fristgerecht vorgelegt, welche durch das Architekturbüro Meffert fachtechnisch und rechnerisch geprüft und gewertet wurden.

Es ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

1. H & S Bedachungen, Bad Ems	7.681,63 €,
2. Bieter B	8.151,57 €,
3. Bieter C	8.173,34 €,
4. Bieter D	11.833,92 €.

Die Kostenschätzung beläuft sich auf 7.086,03 €.
Gegenüber der Kostenschätzung ergibt sich eine Kostenerhöhung von 595,60 €.

Auftragsvergabe Innen- und Außenputzarbeiten:

Es wurden 17 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Zum Submissionstermin, 22.08.2024, 11:30 Uhr, wurden insgesamt 2 Angebote fristgerecht vorgelegt, welche durch das Architekturbüro Meffert fachtechnisch und rechnerisch geprüft und gewertet wurden.

Es ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

- | | |
|-----------------------|--------------|
| 1. Heymann, Nastätten | 10.850,11 €, |
| 2. Bieter B | 12.060,65 €. |

Die Kostenschätzung beläuft sich auf 8.048,80 €.
Gegenüber der Kostenschätzung ergibt sich eine Kostenerhöhung von 2.801,31 €.

Alle v. g. genannten Preise beinhalten die gesetzliche Mehrwertsteuer sowie eventuell angebotene Nachlässe.

Unter der Buchungsstelle 11/57312-096100-5731203-7859000 stehen die entsprechenden Haushaltsmittel zur Verfügung.

Beschluss:

Aufgrund der drastisch gestiegenen Kosten beschließt der Gemeinderat, dass die Abstimmung / Entscheidung vertagt wird und die Aufträge heute nicht erteilt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 6 Mitteilungen Ortsbürgermeister

TOP 6.1 Haushalt

BGM Heymann bittet die Gemeinderatsmitglieder bis zur nächsten Sitzung um mögliche Vorschläge zu Änderungen und Ergänzungen.

TOP 6.2 PV-Flächenanlage Geisig

Der Flächennutzungsplan soll bis Juni 2025 genehmigt sein.

TOP 6.3 UGG - Entwässerungsgräben

UGG – Die Entwässerungsgräben an der Kreisstraße nach Dornholzhausen wurde durch die Fa. Phönix nicht ordnungsgemäß ausgeführt wurden. Die Gemeinde hat dies beim LBM reklamiert.

Aktuell wird ein Kabel an der Kreisstraße nach Dessighofen verlegt. Auch hier muss die Qualität der ausgeführten Arbeiten kontrolliert werden.

Die Mühlbachstraße muss im Bereich des Parkplatz Fa. Heymann erneut gequert werden.

Der Zustand der Sanierung des Frieshofparkplatzes ist noch nicht zufriedenstellend, hier muss noch nachgearbeitet werden.

TOP 6.4 Förderung durch den Naturpark Nassau

Der Naturpark Nassau fragt an, ob es Maßnahmen in Geisig gibt, die durch den Naturpark Nassau gefördert werden können. Bis 10.09.24 kann hier ein Bedarf gemeldet werden.

TOP 6.5 Überlauf Hochbehälter

Die Fa. Hamm ist derzeit im Ausführungsverzug, sagt aber eine Bearbeitung zu.

TOP 6.6 Veranstaltung Dorfgemeinschaftshaus

Am 06.09.2024 findet im Dorfgemeinschaftshaus eine Veranstaltung Bürgermeisterdienst-versammlung Rhein-Lahn-Kreis

⇒ Aufbau am 05.09.2024

⇒ Abbau am 07.09.2024

TOP 6.7 Bachlauf Hombach

Der Bachlauf des Hombach (Gewässer 3. Ordnung) muss ausgebaggert werden, da ein unnatürlicher Bewuchs durch Überdüngung vorliegt. In Abstimmung mit der unteren Wasserbehörde und dem Rhein-Lahn-Kreis wird diese Maßnahme im Oktober 2024 durchgeführt.

TOP 6.8 Seminar für Ratsmitglieder

Die VG erfragt, wer von den neuen Ratsmitglieder Interesse an einem Einstiegsseminar haben.

TOP 6.9 Geisig wandert

Die Veranstaltung „Geisig wandert“ konnte erfolgreich durchgeführt werden. Ca. 35 Erwachsene und 10 Kinder. Die Durchführung erfolgte kostenneutral.

TOP 6.10 Erntedankfest 2024

Ulrich Kunz fällt krankheitsbedingt für Gemeinderat und Organisation Erntedankfest aus. Nächsten Organisationstreffen findet am 05.09. statt. Thomas Heymann kann ab dem 16.09. unterstützen. Den Termin am 05.09. nehmen Frank Alberti und Markus Dönges wahr.

TOP 6.11 Neubaugebiet

Eine Anliegerin der Brunnenstraße hat div. Behörden zum geplanten Neubaugebiet angeschrieben. Seitens der Ortsgemeinde besteht aktuell kein Handlungsbedarf.

TOP 6.12 Urlaub Ortsbürgermeister

BGM Heymann ist vom 30.08. bis 16.09 in Urlaub. Die Vertretung übernimmt der 1. Beigeordnete Frank Alberti.

TOP 6.13 Termine

Die nächste Gemeinderatssitzung findet am Montag 30.09. / 19:00 statt.

TOP 7 Anfragen Ratsmitglieder

Es liegen keine Anfragen vor.

Thomas Heymann
Vorsitzender

Thomas Wendling
Schriftführer