

**Niederschrift  
zur 15. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates  
der Ortsgemeinde Oberwies**

**Sitzungstermin:** Montag, 27.05.2024  
**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 22:15 Uhr  
**Ort, Raum:** Gemeindehaus Oberwies  
**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.

**Anwesend sind:**

**Unter dem Vorsitz von**

Herr Dieter Pfaff FWG

**Von den Ratsmitgliedern**

Herr Axel Back

Frau Claudia Best

Herr Tobias Ebelhäuser

Herr David Kaffai

Herr Thomas Klein

**Von den Beigeordneten**

Frau Heike Pfaff FWG

**Es fehlen:**

**Tagesordnung:**

1. Verpflichtung eines Ratsmitgliedes
2. Beratung und Beschlussfassung über die Erweiterung des Bebauungsplanes "Mühlbachstraße"
  - a) Abwägung über die Stellungnahmen aus der Offenlage
  - b) SatzungsbeschlussVorlage: 20 DS 16/ 0075
3. Jahresrechnung 2022
  - 3.1. Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen  
Genehmigung von über das Ende des Haushaltsjahres 2022 geltender Haushaltsermächtigungen  
Vorlage: 20 DS 16/ 0070
  - 3.2. Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2022 und Vortrag auf neue Rechnung  
Vorlage: 20 DS 16/ 0069
  - 3.3. Entlastung des Bürgermeisters, des Ortsbürgermeisters und der jeweils in Vertretung tätig  
gewesenen Beigeordneten für den Jahresabschluss 2022  
Vorlage: 20 DS 16/ 0071
4. Jahresrechnung 2023
  - 4.1. Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen;  
Genehmigung von über das Ende des Haushaltsjahres 2023 geltender Haushaltsermächtigungen  
Vorlage: 20 DS 16/ 0072
  - 4.2. Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2023 und Vortrag auf neue Rechnung  
Vorlage: 20 DS 16/ 0074
  - 4.3. Entlastung des Bürgermeisters, des Ortsbürgermeisters und der jeweils in Vertretung tätig  
gewesenen Beigeordneten für den Jahresabschluss 2023  
Vorlage: 20 DS 16/ 0073
5. Gebührenordnung Ruheforst
6. Mitteilungen des Bürgermeisters
  - 6.1. Straßenbeleuchtung
  - 6.2. Trafo-Häuschen
  - 6.3. Uhr Backhaus
  - 6.4. Gasöfen
  - 6.5. Umlage-Formen
  - 6.6. Termine Wahl
  - 6.7. Spielplatz

7. Anfragen der Ratsmitglieder

7.1. Anfragen von dem neuen Ratsmitglied Herrn Back

**Protokoll:**

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

**TOP 1      Verpflichtung eines Ratsmitgliedes**  
Herr Back wurde per Handschlag verpflichtet.

**TOP 2      Beratung und Beschlussfassung über die Erweiterung des  
Bebauungsplanes "Mühlbachstraße"**

**a) Abwägung über die Stellungnahmen aus der Offenlage**

**b) Satzungsbeschluss**

**Vorlage: 20 DS 16/ 0075**

Vor Eintritt in diesen Tagesordnungspunkt wird festgestellt, dass beim Vorsitzenden Ausschließungsgründe gemäß § 22 GemO vorliegen. Dieser übergibt den Vorsitz an die 2. Beigeordnete. Ebenso liegen Ausschließungsgründe bei Frau Heike Pfaff vor. Beide verlassen den Sitzungstisch.

Herr Franz-Josef Minor, Mitarbeiter der Bauverwaltung der Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau übernimmt die Führung dieses Punktes.

Der Erweiterungsentwurf hat in der Zeit vom 15.01. bis 16.02.2024 gemäß § 3 (2) BauGB zur Öffentlichkeitsbeteiligung ausgelegen. Im gleichen Zeitraum hatten die Behörden die Möglichkeit nach §4 (2) BauGB Stellung zu nehmen.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden dem Planungsbüro zum Zwecke der Auswertung und Würdigung zugeleitet. Die in diesem Zusammenhang erarbeiteten Abwägungs- und Beschlussvorlagen bilden eine Anlage dieser Vorlage. Gleichzeitig wird eine Sitzungsbegleitung zu Erläuterungszwecken durch das Planungsbüro gestellt.

**Exkurs:**

Herr Axel Back führt aus, dass der anstehende Beschluss dazu dienen soll, Schwarzarbeiten durch die Gemeinde zu legalisieren. Dem könne er sich nicht anschließen, weshalb er hiermit seinen Antrag bzgl. der Abrundungssatzung „Kohlgärten“ zurücknehme.

Ihm wurde angeraten, nochmals darüber nachzudenken.

**Beschluss:**

**Zu a) Nach entsprechender Erläuterung werden die von Planungsbüro vorgeschlagenen Abwägungs- und Beschlussempfehlungen angenommen.**

**Zu b) Hiernach beschließt der Ortsgemeinderat den die Erweiterung des Bebauungsplans "Mühlbachstraße" gemäß § 2 Abs. 1 und Abs. 4 sowie § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141), in der zurzeit geltenden Fassung in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung (GemO) in der zurzeit geltenden Fassung als Satzung. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Skizze. Kosten entstehen der Ortsgemeinde Oberwies keine.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	4
Nein:	1
Enthaltung:	0

### TOP 3 **Jahresrechnung 2022**

Bei der Rechnungsprüfung wurden noch verschiedene Unterlagen von der Verwaltung angefordert, die bisher noch nicht vorgelegt wurden.

Somit wird der Entlastung nur zugestimmt, wenn diese Belege noch vorgelegt werden und vom Rechnungsprüfungsausschuss positiv beschieden werden.

#### TOP 3.1 **Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen Genehmigung von über das Ende des Haushaltsjahres 2022 geltender Haushaltsermächtigungen** Vorlage: 20 DS 16/ 0070

##### Beschluss:

Die festgestellten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen in Höhe von 1.362,20€ werden genehmigt.

##### Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

#### TOP 3.2 **Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2022 und Vortrag auf neue Rechnung** Vorlage: 20 DS 16/ 0069

##### Beschluss:

1. Die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2022 wird beschlossen.
2. Der Jahresfehlbetrag des Ergebnishaushaltes in Höhe von 19.298,50 € ist auf neue Rechnung vorzutragen.

##### Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0

Enthaltung:	0
-------------	---

**TOP 3.3 Entlastung des Bürgermeisters, des Ortsbürgermeisters und der jeweils in Vertretung tätig gewesenen Beigeordneten für den Jahresabschluss 2022  
Vorlage: 20 DS 16/ 0071**

Die Entlastung wird in der nächsten Gemeinderatssitzung erneut in die Tagesordnung aufgenommen.

**Beschluss:**

1. Dem Ortsbürgermeister und den Beigeordneten der Ortsgemeinde Oberwies wird für das Haushaltsjahr 2022 Entlastung erteilt, wenn die entsprechenden Unterlagen von der Verwaltung vorgelegt werden.
2. Dem Bürgermeister und den Beigeordneten der Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau wird für das Haushaltsjahr 2022 Entlastung erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 4 Jahresrechnung 2023**

Bei der Rechnungsprüfung wurden noch verschiedene Unterlagen von der Verwaltung angefordert, die bisher noch nicht vorgelegt wurden.

Somit wird der Entlastung nur zugestimmt, wenn diese Belege noch vorgelegt werden und vom Rechnungsprüfungsausschuss positiv beschieden werden.

Hier kam es durch erhöhte Gewerbesteuereinnahmen zu einer Verbesserung der finanziellen Situation.

**TOP 4.1 Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen; Genehmigung von über das Ende des Haushaltsjahres 2023 geltender Haushaltsermächtigungen  
Vorlage: 20 DS 16/ 0072**

**Beschluss:**

Die festgestellten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen in Höhe von 3.815,94 € werden genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	1

**TOP 4.2 Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2023 und Vortrag auf neue Rechnung**  
**Vorlage: 20 DS 16/ 0074**

**Beschluss:**

1. Die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2023 wird beschlossen.
2. Der Jahresfehlbetrag des Ergebnishaushaltes in Höhe von 4.367,09 € ist auf neue Rechnung vorzutragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	1

**TOP 4.3 Entlastung des Bürgermeisters, des Ortsbürgermeisters und der jeweils in Vertretung tätig gewesenen Beigeordneten für den Jahresabschluss 2023**  
**Vorlage: 20 DS 16/ 0073**

Die Entlastung wird in der nächsten Gemeinderatssitzung erneut in die Tagesordnung aufgenommen.

**Beschluss:**

1. Dem Ortsbürgermeister und den Beigeordneten der Ortsgemeinde Oberwies wird für das Haushaltsjahr 2023 Entlastung erteilt, wenn die entsprechenden Unterlagen von der Verwaltung vorgelegt werden.
2. Dem Bürgermeister und den Beigeordneten der Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau wird für das Haushaltsjahr 2023 Entlastung erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	1

**TOP 5 Gebührenordnung Ruheforst**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	1

**TOP 6     Mitteilungen des Bürgermeisters****TOP 6.1    Straßenbeleuchtung**

Bgm. Pfaff erläuterte die Kostenseite der neuen Straßenbeleuchtung. Sie beläuft sich auf insgesamt ca. 102.000,-- Euro. Dem steht eine Rücklage an Konzessionsabgaben von 7.900,-- Euro gegenüber. Durch den Dachständerabbau benötigen wir im Ort neue Laternen. Hier gehen wir zur LED-Technik über.

Es gibt einen beitragsfähigen Ausbaubestand bei den Masten unter 30 Jahren mit Erneuerung.

Der Ort wird versuchen, die Kosten in ein wiederkehrender Beitragssystem einzugliedern. Hier muss eine strassenweite Beobachtung erfolgen. Detailplanung ist hier dringend nötig. Der Aufwand wird erst mit der Lieferung bezahlt.

Hierzu gibt es Fördertöpfe aus dem EEG – Gesetz.

Es geht letztendlich um eine Stromkostenminimierung bei einem LED-Kopf von 70 W auf 7 W.

**TOP 6.2    Trafo-Häuschen**

Um diese ganzen Maßnahmen umzusetzen, bedarf es der Trafo-Erstellung im Dorf.

Danach kann das Trafo-Häuschen bei Ebelhäuser abgebaut werden.

Mit Tiefbauarbeiten und dem Dachbau der Dachständer werden ca. 1,5 – 2 Jahre Bauzeit kalkuliert.

**TOP 6.3    Uhr Backhaus**

Die Firma Höckel-Schneider ist zuständig für die Wartung der funkgesteuerten Uhr im Backhaus. Nach einer durchgeführten Wartung ergab sich ein Fehler in der funkgesteuerten Uhr mit einem austauschbetrag von 430,-- Euro. Der Gemeinderat sprach sich einstimmig für den Einbau aus.

**TOP 6.4 Gasöfen**

Leider sind im Gemeindehaus 2 Gasöfen defekt. Hier sind die Zünder und Gasregler defekt. Ersatzteile gibt es über die Fa. Oranier. 2025 sollten hier 1500,- Euro in den Haushalt eingestellt werden, um auch einer Neuanschaffung Rechnung zu tragen.

**TOP 6.5 Umlage-Formen**

Es erfolgt eine kurze Erklärung über alle Umlage-Formen und Ihre Auswirkung.

**TOP 6.6 Termine Wahl**

Die Termine zur Wahl werden bekannt gegeben.

**TOP 6.7 Spielplatz**

Auf dem Spielplatz stehen noch folgende Arbeiten an:

- Das Trampolin benötigt ein Sprungtuch
- Kletterturm, sowie die Leiter der Rutsche müssen erneuert werden
- Das Drehkreuz ist geschliffen und gestrichen. Es fehlt noch das Brett
- Bank für den Spielplatz wurde aufgestellt, gespendet von Valerie Adler und David Kaffai

**TOP 7 Anfragen der Ratsmitglieder****TOP 7.1 Anfragen von dem neuen Ratsmitglied Herrn Back**

- a) Wieviel Mitarbeiter sind derzeit beschäftigt?  
Dieses kann im nichtöffentlichen Teil behandelt werden, nicht mit Öffentlichkeit
- b) Das Urinal auf der Herrentoilette ist defekt.
- c) Die Gemeinde – Fichten können aufgeschnitten werden.

- d) Der Sperrmüllabholungstermin beim Anwesen Dreis ist terminiert auf den Monat Mai

Für die Richtigkeit:

Datum: 10.09.24

---

Vorsitzender

---

Schriftführer/in