

Vollgeschossigkeitsnachweis:
 EG ist Vollgeschoss GRF=323.57m²
 10G ist Vollgeschoss GRF=296.52m²
 20G ist Vollgeschoss GRF=296.52m²
 30G ist Vollgeschoss GRF=296.52m²
DG(nach LBO Staffelgeschoss)

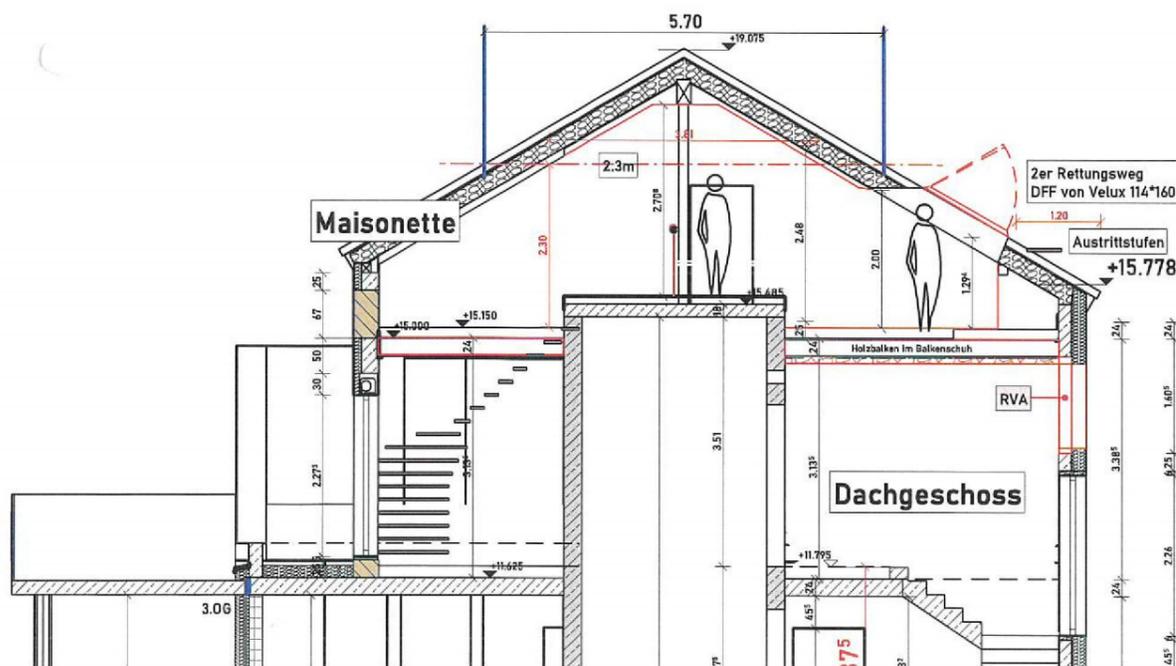
Grundfläche Staffelgeschoss 149,40m²
 +Grundfläche Terrassenüberdachung mit Seitenwänden 33.41+14.41m²
 197.22m²

Fläche Staffelgeschoss als Vollgeschoss
 296,52m²(30G)m² x 2/3 197,68m²
 197.22m²<197,68m²

Maisonette ist kein Vollgeschoss GRF:149.05m²
Fläche Über 2.3m Höhe (5.75m*14.57m=83.04m²)Nachweis:
 GRF DG/4*3= 111.78m²<83.04m²

Dachneigung: 30.0°

Dachgeschoss

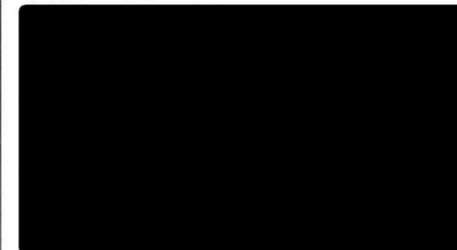


M 1:100

Bauvorhaben: Errichtung einer Terrassenüberdachung mit Glasschiebewänden

Nieverner Straße
 56130 Bad Ems
 Gemarkung: Ems
 Flur 96, Flurstück: 11/6-11/14, 109/2

Bauherr:



Planung:

Massivhaus-Rhein-Lahn GmbH
 Dipl.-Ing. FH Architektin Julia Kapuler-Elancev
 Am Kümmerling 21-25, 55294 Bodenheim
 Tel. 06135-7045001, Fax 06135-7063501



Erstelldatum: 10.09.2024