**Niederschrift
zur 4. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Geisig**

Sitzungstermin: Montag, 30.09.2024
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:00 Uhr
Ort, Raum: im Sitzungszimmer des Gemeindezentrums in Geisig
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Thomas Heymann

Von den Ratsmitgliedern

Herr Markus Dönges
Herr Klemens Maria Herrmann

Von den Beigeordneten

Herr Frank Alberti
Herr Thomas Klee

Erster Beigeordneter m. RM
Beigeordneter m. RM

Abwesend:

Frau May Fischer
Herr Ulrich Kunz
Herr Pascal Lorch
Herr Thomas Wendling

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung, stellte die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Vor Eintritt in die TO bat der Vorsitzende wg. Eilbedürftigkeit um Ergänzung der TO um Pkt. 6.2. Auftragsvergabe Installation Außenbeleuchtung DGH.

Der Rat stimmt einstimmig zu.

Zu den letzten beiden NS gab es keine weiteren Anmerkungen des Rates.

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Einwohnerfragestunde
2. Erlass einer Geschäftsordnung
Vorlage: 11 DS 17/ 0013
3. Vorberatung Haushalt 2025
4. Festlegung Holzpreise
5. Dorfgemeinschaftshaus - Beschlussfassung zum Anbau Stuhllager
Vorlage: 11 DS 17/ 0014
6. Auftragsvergaben
 - 6.1. Auftragsvergabe für Bauleistungen für die Resterschließung des Neubaugebiets "Mühlberg", 2. Bauabschnitt
Vorlage: 11 DS 17/ 0015
 - 6.2. Auftragsvergabe Installation Außenbeleuchtung DGH
7. Umwelttag
8. Mitteilungen
 - 8.1. Erholungseinrichtungen im Wald
 - 8.2. Zeitplan Containerstandort Kita Geisig
 - 8.3. Flächen PV-Anlagen
 - 8.4. Info VG-Werke
 - 8.5. Rattenbekämpfung
 - 8.6. Ernteaktion "Gelbes Band"
 - 8.7. Erntedankfest Schweighausen
 - 8.8. Gemeinsame Seniorenfeier
 - 8.9. Haushaltsmittel Spielplatz
 - 8.10. Terminplan 2025
 - 8.11. Verteilerschrank DHG
 - 8.12. WhatsApp-Kanal OG Geisig
 - 8.13. Sitzungstermine
9. Anfragen der Ratsmitglieder

Öffentlicher Teil**TOP 1 Einwohnerfragestunde**

Es lagen keine Fragen von Einwohnern vor.

**TOP 2 Erlass einer Geschäftsordnung
Vorlage: 11 DS 17/ 0013**

Da weniger als Zweidrittel der Ratsmitglieder anwesend war, konnte die GO nicht beschlossen werden. Beratung und Beschlussfassung zur GO wird auf die nächste Sitzung vertagt.

TOP 3 Vorberatung Haushalt 2025

Der Vorsitzende gab Informationen zum bisherigen Verlauf des HH 2024 und zu bereits geplanten Maßnahmen.

Im Rat wurden zur Planung des Haushaltes 2025 folgende Maßnahmen vorgeschlagen:

- Abschluss Erschließung Mühlbachstraße
- Beginn Erschließung Brunnenstraße
- Schutzmaßnahmen Starkregenereignisse (20 TEUR)
- Container für Stuhllager (10 TEUR)
- Bordsteine Sonnenweg (8 TEUR)
- Kleines Vordach DGH

Alle Vorschläge stehen natürlich unter dem Vorbehalt ausreichender Haushaltsmittel.

TOP 4 Festlegung Holzpreise

In der Beratung wurde zunächst einvernehmlich festgestellt, dass die Haushaltsbegrenzung von 50 rm bestehen bleiben soll. Die Verarbeitung und Beseitigung einzelner umgefallener Bäume kann nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Revierförster erfolgen.

Beschluss:

Die Brennholzpreise für 2025 betragen je Raummeter 50,00 EUR für Brennholz Lang und 35,00 EUR für Schlagabraum.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 5 Dorfgemeinschaftshaus - Beschlussfassung zum Anbau Stuhllager Vorlage: 11 DS 17/ 0014

Sachverhalt:

In der Sitzung des Ortsgemeinderates am 27.08.24 wurde folgender Beschluss gefasst:

„Aufgrund der drastisch gestiegenen Kosten beschließt der Gemeinderat, dass die Abstimmung/Entscheidung vertagt wird und die Aufträge heute nicht erteilt werden.“

Anschließend hat die Vergabestelle der Verbandsgemeinde eine Stellungnahme bei einem Fachanwalt eingeholt. Diese ist in der Anlage nichtöffentlich beigelegt.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Geisig beschließt, das Stuhllager nicht am geplanten Ort und nicht in geplanter Bauausführung zu errichten.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 6 Auftragsvergaben
TOP 6.1 Auftragsvergabe für Bauleistungen für die Resterschließung des Neubaugebiets "Mühlberg", 2. Bauabschnitt
Vorlage: 11 DS 17/ 0015

Der Vorsitzende nimmt wegen Sonderinteresses im Zuschauerbereich Platz. Der Erste Beigeordnete Alberti übernimmt die Sitzungsleitung.

Das Baugebiet Mühlberg wurde 2001 mit einer Baustraße erschlossen. Der erste Bauabschnitt wurde 2018 fertig gestellt. Vor dem Hintergrund, dass mittlerweile alle Baugrundstücke verkauft wurden, hat die Ortsgemeinde Geisig die Bauleistungen für die Resterschließung für die Mühlbachstraße ausgeschrieben.

Die Straßenbauarbeiten zur Resterschließung wurden zusammen mit Arbeiten im geringen Umfang für die Verbandsgemeindewerke (u. a. Schachtanhebungen, Schachtabdeckungen regulieren etc.) im August öffentlich ausgeschrieben. Vereinbart ist eine gemeinsame Vergabe der Ortsgemeinde und VGW an den Bieter, der gemäß VOB, A § 25, für die Gesamtleistungen das wirtschaftlichste Gesamtangebot abgegeben hat. Zum Submissionstermin am 10.09.2024 gaben 3 Bauunternehmen ein Angebot ab.

Die vorliegenden Angebote wurden vom beauftragten Ingenieurbüro Ulrich Spang geprüft. Das günstigste Angebot wurde von der Firma Albert Weil AG aus Limburg vorgelegt und beträgt brutto 307.716,23 € wovon auf die Straßenbauarbeiten brutto 299.593,47 € fallen. Der Anteil der VGW liegt entsprechend bei brutto 8.122,76 €. Das nächsthöhere Angebot beläuft sich auf brutto 376.733,38 €, das teuerste liegt bei brutto 426.879,41 €. Das bepreiste LV lag bei brutto 370.209,00 € brutto und liegt damit 62.492,77 € über dem günstigsten Angebot. Die Auskömmlichkeit der Preise wurden seitens der Albert Weil AG bestätigt.

Die Firma Albert Weil AG ist als leistungsfähiges und sachkundiges Fachunternehmen bekannt. Der Vergabevorschlag des Planungsbüros sieht eine Auftragsvergabe an die Albert Weil AG vor. Die erforderlichen Haushaltsmittel zur Beauftragung der Straßenbauleistungen stehen im Haushaltsplan in ausreichender Höhe zur Verfügung.

Beschluss:

Die Firma Albert Weil AG aus Limburg erhält den Auftrag zur Ausführung der Straßenbauarbeiten für die Resterschließung des Neubaugebiets „Mühlberg“, 2. Bauabschnitt in Höhe von brutto 299.593,47 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	0

Der Vorsitzende übernimmt wieder die Sitzungsleitung.

TOP 6.2 Auftragsvergabe Installation Außenbeleuchtung DGH

Dem Rat liegt das Angebot der Fa. Elektro Laux, Miehlen vom 25.09.24 vor. Für Lieferung Außenstrahler und Bewegungsmelder sowie Montage und Anschluss aller Außenleuchten wird ein Gesamtpreis von brutto 942,97 EUR angeboten.

Beschluss:

Die Fa. Elektro-Laux erhält gem. Angebot vom 25.09.24 den Auftrag zur Lieferung und Installation der Außenbeleuchtung des DGH.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 7 Umwelttag

Am 12.10.24 findet der nächste Umwelttag statt. Im Rat wurden die vorgesehenen Arbeiten besprochen.

TOP 8 Mitteilungen

TOP 8.1 Erholungseinrichtungen im Wald

Der Vorsitzende informiert über den Vortrag des Revierförsters Gieseler auf der Bürgermeisterdienstbesprechung „Erholungseinrichtungen im Wald während des Klimawandels“. Die OG wird dem dort aufgezeigten Vorschlag zur Erstellung des Katasters, regelmäßiger Prüfung und Dokumentation folgen. Demnächst wird mit dem Förster ein dazu notwendiger Besichtigungstermin vereinbart.

TOP 8.2 Zeitplan Containerstandort Kita Geisig

Ein von der Verwaltung aufgestellter Zeitplan zum Containerstandort Geisig der Kita Panama wurde vorgestellt.

TOP 8.3 Flächen PV-Anlagen

Zum Ausweis von Grundstücken für Flächen-PV-Anlagen im Flächennutzungsplan informierte die Verwaltung, dass die beiden kleineren Flächen als eher unwirtschaftlich erachtet werden. Für die große Fläche gibt es realistische

Chancen, dass sie im FNP entsprechend ausgewiesen wird. In der kommenden Ratssitzung wird der FNP Beratungsthema sein.

TOP 8.4 Info VG-Werke

Die Werke werden wegen Reparaturarbeiten am 17.10.24 von 8 bis 16 Uhr in der ganzen Gemeinde das Wasser abstellen.

TOP 8.5 Rattenbekämpfung

Die Verwaltung fragt wegen der anstehenden Rattenbekämpfung an, ob in der Gemeinde entsprechende „Brennpunkte“ bekannt seien. Das ist nicht der Fall.

TOP 8.6 Ernteaktion "Gelbes Band"

Der Vorsitzende informiert über die Ernteaktion „Gelbes Band“. Nach Erhalt der Bänder werden gemeindeeigene Obstbäume entsprechend gekennzeichnet.

TOP 8.7 Erntedankfest Schweighausen

Der Vorsitzende informiert zum anstehenden Erntedankfest in Schweighausen und zum Stand der Helferliste der OG.

TOP 8.8 Gemeinsame Seniorenfeier

Mit den Ortsbürgermeistern von Dornholzhausen und Dessighofen wird in Kürze über eine gemeinsame Seniorenfeier beraten.

TOP 8.9 Haushaltsmittel Spielplatz

Auf Nachfrage gab die Verwaltung den Stand der Haushaltsmittel Spielplatz bekannt. Aus Vorjahr stehen noch Spenden in Höhe von 689,23 EUR zur Verfügung. Dieses Jahr sind Einnahmen aus Kinderfastnacht in Höhe von 720,39 EUR eingezahlt worden. Investive Ausgaben sind für 2024 keine eingeplant worden. Für Unterhaltung haben wir noch 750,00 EUR übrig.

TOP 8.10 Terminplan 2025

Die gemeinsame Sitzung der Gemeinde mit Vereinen und Kirche zum Terminplan 2025 findet am 01.11.24 um 19.00 Uhr statt. Seitens der Gemeinde sollen folgende Veranstaltungen aufgenommen werden: ggf. Seniorenfeier, Gemeindeputztag Frühjahr, Geisig wandert, Gemeindeputztag Herbst, Gedenkfeier Volkstrauertag.

TOP 8.11 Verteilerschrank DHG

Der Vorsitzende informiert, dass die Fa. Laux die Ertüchtigung des Verteilerschranks im Thekenbereich des DGH abgeschlossen hat. Es wurde vom AN schriftlich bestätigt, dass in den elektrischen Anlagen nach dem Prüfbericht Nr 140303 aufgezeigten Mängel behoben wurden. Ein E-Check hat ebenfalls stattgefunden. Danach wurde bestätigt, dass keine Mängel festgestellt wurden.

TOP 8.12 WhatsApp-Kanal OG Geisig

Die OG wird einen eigenen WhatsApp-Kanal den Geisiger Bürgerinnen und Bürgern zum Abo anbieten, um über Gemeindeangelegenheiten zu informieren. Es wird betont, dass das Mitteilungsblatt „Aktuell“ das einzige offizielle Medium der Gemeinde bleibt.

TOP 8.13 Sitzungstermine

Die nächsten Ratssitzungen sollen jeweils um 19.00 Uhr am 11.11.24 und 19.12.24 stattfinden.

TOP 9 Anfragen der Ratsmitglieder

Alberti: Nimmt die Verbandsgemeinde noch den Kehr- und Reinigungsdienst entlang der Kita Panama wahr?

Thomas Heymann
Vorsitzender

Schriftführer/in