

**Niederschrift
zur 36. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Singhofen**

Sitzungstermin: Montag, 18.12.2023
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 20:55 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal des Gemeindezentrums Singhofen
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 50/2023

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von
Herr Detlef Paul

Von den Ratsmitgliedern
Frau Susanne Heck-Hofmann
Herr Martin Horsch
Frau Susanne Kaiser
Frau Karin Kersandt
Herr Christian Mager
Frau Barbara Müller
Frau Ira Strack
Herr Gerhard Wagner

Von den Beigeordneten
Herr Ulrich Münch
Herr Jürgen Vogelpoth

Protokollführerin
Frau Eva Schmidt

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern
Herr Marc Bingel
Herr Markus Burgard
Herr Oliver Gemmer
Herr Uwe Heim-Bertgen
Herr Christian Oswald

Von den Beigeordneten
Frau Martina Voelz-Schönfeld

Der Vorsitzende, Herr Detlef Paul, eröffnet die heutige Sitzung, zu der gemäß § 34 GemO mit Schreiben vom 12. Dezember 2023 unter Angabe von Zeit, Ort und Tagesordnungspunkten form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Ortsgemeinderat ist beschlussfähig.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Erstellung einer Kommunalen Wärmeplanung
Vorlage: 24 DS 16/ 0176
3. Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Ausbaubeiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen der Ortsgemeinde Singhofen
Vorlage: 24 DS 16/ 0177
4. Bauangelegenheiten -vorsorglich-
5. Grundstückangelegenheiten
 - 5.1. Vorkaufsrecht der OG
 - 5.2. Firma HW Schmitz (Pachtzinsanpassung, Erkundungsbohrung)
6. Auftragsvergaben -vorsorglich-
7. Mitteilungen und Anfragen

Öffentlicher Teil**TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Es wurden keine Beschlüsse gefasst.

**TOP 2 Erstellung einer Kommunalen Wärmeplanung
Vorlage: 24 DS 16/ 0176**

Für die Erstellung der kommunalen Wärmeplanung wird diese Selbstverwaltungsaufgabe auf die Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau nach § 67 Abs. 5 GemO übertragen.

Beschluss:

Für die Erstellung der kommunalen Wärmeplanung wird diese Selbstverwaltungsaufgabe auf die Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau nach § 67 Abs. 5 GemO übertragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 3 Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Ausbaubeiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen der Ortsgemeinde Singhofen
Vorlage: 24 DS 16/ 0177**

Bei der Durchsicht der Anlage 2 „AE-2 Singhofen – Dermbachtal“ wird festgestellt, dass die Fläche Parzelle 24 (oberhalb des Freibades) aufgeführt ist. Hierbei handelt es sich nach Auffassung des OGR um einen Fehler. Auch auf der Homepage ist diese Parzelle aufgeführt. Die Verbandsgemeindeverwaltung wird gebeten, dies zu überprüfen und ggf. zu korrigieren.

Beschluss:

Die als Anlage zu dieser Beschlussvorlage beigefügte Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Ausbaubeiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen der Ortsgemeinde Singhofen wird beschlossen, nach Korrektur der Anlage AE-2.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 4 Bauangelegenheiten -vorsorglich-

Entfällt.

TOP 5 Grundstückangelegenheiten**TOP 5.1 Vorkaufsrecht der OG**

Es steht ein Grundstück von Frau Christel Moll Ecke Limesweg/Schwimmbadstraße zum Verkauf.

Nach Beratung nimmt die OG ihr Vorkaufsrecht nicht in Anspruch.

TOP 5.2 Firma HW Schmitz (Pachtzinsanpassung, Erkundungsbohrung)

Die Fa. HW Schmitz bietet der OG 5% Pachtzins vom erzielten Umsatz für Bodenverfüllung ab 01.01.24 an. Weiter möchte die Firma HW Schmitz Erkundungsbohrungen auf Schlämmetrockenfeld durchführen.

Die Ortsgemeinde erteilt ihre Erlaubnis Erkundungsbohrungen auf der bezeichneten Fläche durchzuführen.

Hinsichtlich des angebotenen Pachtzinses werden die Beratungen zunächst in den Fraktionen fortgeführt und in der nächsten Sitzung des OGR beraten und beschlossen.

TOP 6 Auftragsvergaben -vorsorglich-

Entfällt.

TOP 7 Mitteilungen und Anfragen

- Am 18.12.23 fand ein Gespräch mit der Fa. Deutsche Glasfaser zum Ausbau des Glasfasernetzes in Singhofen statt. Die Kosten zum Ausbau für das Gewerbegebiet werden mit 97.000€ beziffert, wovon 70.000€ von der OG und 27.000€ von den Gewerbetreibenden zu zahlen wären. Die Deutsche Telekom (Deutsche Glasfaser plus) zeigt sich mittlerweile auch interessiert am Ausbau des Glasfasernetzes in Singhofen.
- Die Stelle eines Rettungsschwimmers für die Freibadsaison wird im Mitteilungsblatt, Homepage OG und anderen Internetmedien ausgeschrieben.
- Es wird beobachtet, dass ein großer Carport auf dem Anwesen „Nink“, Seelackerstraße errichtet wird. Evtl. ist hier die Kreisverwaltung einzuschalten.
- Der Kreisverkehr wurde durch die Fa. Müller sehr verschmutzt. Auf dem Grundstück Chengiz Kiziltoprak wird Boden gelagert, der abgedeckt ist. Es könnte sich hierbei um belasteten Boden handeln. Der OGR regt die Entnahme einer Bodenprobe an. Grundstückseigentümer Kiziltoprak soll ein offizielles Schreiben der Verbandsgemeindeverwaltung bezüglich Verschmutzung erhalten.
- Um den zukünftigen Betrieb des Freibades zu gewährleisten könnte sich die OG einen Förderverein vorstellen. Hierzu sollen Erkundigungen, u.a. in Holzhausen, eingeholt werden, welche dieses Konzept bereits praktizieren. Ein erstes Gespräch konnte im Januar 24 angestrebt werden. Je zwei

Personen je Fraktion sollen daran teilnehmen. Gerhard Wagner übernimmt die Organisation.

Der Vorsitzende bedankt sich bei den Ratsmitgliedern für die gute Zusammenarbeit im ablaufenden Jahr und stimmt den Rat auf ein arbeitsreiches Jahr 2024 ein.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr kommen, schließt der Vorsitzende um 20:55 Uhr die Sitzung.

Vorsitzender

Schriftführer/in