

Niederschrift
zur 02. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Singhofen

Sitzungstermin:	Montag, 09.09.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:30 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Gemeindezentrums Singhofen
veröffentlicht:	Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 36/2024

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Detlef Paul

Von den Ratsmitgliedern

Herr Marc Bingel

Herr Markus Burgard

Herr Oliver Gemmer

- ab 19:10 Uhr -

Herr Uwe Heim-Bertgen

Herr Martin Horsch

Herr Christian Mager

Frau Madeline Maus

- ab 19:25 Uhr -

Frau Jasmin Münch-Kunz

Herr Alexander Rehbein

Herr David Schönfeld

Frau Carla Thorn

Herr Gerhard Wagner

Von den Beigeordneten

Frau Ira Strack

Frau Martina Voelz-Schönfeld

Gäste

Herr Maxeiner und Herr Dr. Hans Jaeger, zu TOP 2 im nichtöffentlichen Teil

Herrn Meinecke, Technik Freibad

Protokollführerin

Frau Eva Schmidt

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Frau Ute Heckelmann

Von den Beigeordneten

Herr Jürgen Vogelpoth

Der Vorsitzende, Herr Detlef Paul, eröffnet die heutige Sitzung, zu der gemäß § 34 GemO mit Schreiben vom 03. September 2024 unter Angabe von Zeit, Ort und Tagesordnungspunkten form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Ortsgemeinderat ist zunächst mit 13, ab 20:10 Uhr mit 14, ab 19:25 Uhr mit 15 anwesenden Ratsmitgliedern beschlussfähig. Weiter bittet der Vorsitzende um Ergänzung der TO um TOP 2.1. Beratung und Beschlussfassung Ärztehaus. Dem stimmt der Rat zu. Anschließend begrüßt der Vorsitzende Herrn Maxeiner, Herrn Dr. Jaeger und Herrn Meinecke zur Sitzung, sowie die Presse, Herrn Matern, der ab dem öffentlichen Teil ebenfalls an der Sitzung teilnimmt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Verpflichtung der Ratsmitglieder
- 2.1. Beratung und Beschlussfassung Ärztehaus
3. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Zuwendungen oder ähnlichen Sponsoringleistungen
Vorlage: 24 DS 17/ 0011
4. Sachstand Jugendpavillon
5. Bauangelegenheiten
 - 5.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Singhofen, An der B 260
Renovierung und Umbau 'Halle 3' - AWZ Singhofen
Vorlage: 24 DS 17/ 0010
 - 5.2. Bauantrag für ein Vorhaben in Singhofen, Dermbachtal 24
hier: Antrag auf Abweichung der max. Höhe einer Einfriedung (Zaunanlage)
Vorlage: 24 DS 17/ 0009
6. Beratung und Beschlussfassung über die Bildung von Ausschüssen
 - 6.1. Ausschuss für Dorfentwicklung und Umwelt
 - 6.2. Ausschuss für Heimatpflege und Wirtschaftsförderung
 - 6.3. Ausschuss für Wegebau in der Gemarkung
 - 6.4. Ausschuss für Jugend
 - 6.5. Ausschuss für Senioren
 - 6.6. Bauausschuss
 - 6.7. Fest- und Kulturausschuss
7. Auftragsvergaben
8. Antrag der SPD-Fraktion
9. Antrag der FWG
10. Heimatfest
11. Anfragen und Mitteilungen

Öffentlicher Teil

TOP 1 Verpflichtung der Ratsmitglieder

Das noch zu verpflichtende Ratsmitglied Ute Heckelmann ist heute nicht anwesend. Daher muss die Verpflichtung in einer späteren Sitzung nachgeholt werden.

TOP 2.1 Beratung und Beschlussfassung Ärztehaus

Anwesende Öffentlichkeit und Presse werden zugelassen.

Folgende Beschlüsse werden gefasst:

- a. Der Gemeinderat beschließt entgegen der vorliegenden Kostenschätzung eine Deckelung der Kosten i.H.v. **2.250.000 Euro** einschließlich dem Grundstück mit Erschließung und abzüglich der Leader Förderung i.H.v. 250.000 Euro aus der Rücklage für die Investition der Baukosten zur Verfügung zu stellen. Die Summe der Rücklagenentnahme beträgt somit **2.000.000.00 Euro**.
- b. Zudem einen Nachtragshaushalt für das Jahr 2024, falls notwendig, und die Kosten im Haushalt für das Jahr 2025, einzuplanen.

Beschluss: **einstimmig mit 1 Enthaltung**

- a. Der Gemeinderat beschließt die Aufträge für Architekt Berdi und TGA-Planer Will nur bis zur Phase 1-4 zu begrenzen. Diese sind
für die Gebäude ca. 60.000 €
für Freianlagen ca. 23.000 €
für TGA ca. 38.000 €

Beschluss: **einstimmig mit 1 Enthaltung**

- b. Erst nach Vorliegen der Kostenberechnung und der Baugenehmigung, mit den daraus ebenfalls noch abzuleitenden Kosten, wird eine finale Bausumme festgestellt. Diese wird erneut im Gemeinderat vorgestellt. Der Gemeinderat behält sich damit einen Projektaustritt vor.
- c. Der Gemeinderat beschließt dem Geologen Kaiser den Auftrag für die geologische Untersuchung des Grundstückes in Höhe von **2.997,55 € brutto** nach seinem Angebot vom 16.08.24 zu erteilen.

Beschluss: **einstimmig mit 1 Enthaltung**

- d. Der Gemeinderat beschließt dem Statiker Klassmann-Ingenieure aus Neuwied-Engers, den Auftrag für statische Berechnungen nebst Nebenkosten zu erteilen. Die weiteren Leistungen Bewehrungspläne, Schall- und Wärmeschutznachweis werden bis zur Baugenehmigung zurückgestellt.
Die Beauftragung für die Phase 1-4 beträgt **11.305 € brutto**.

Beschluss: **einstimmig mit 1 Enthaltung**

Der Vorsitzende bedankt sich bei Herrn Maxeiner für dessen Teilnahme an der Sitzung und entlässt ihn um 20.30 Uhr.

Im Anschluss erteilt er Herrn Meinecke das Wort, um kurz seine Meinung zum Freibad Singhofen zu äußern. Herr Meinecke ist für die Technik im Freibad zuständig.

Herr Meinecke ist der Meinung, dass das Freibad Singhofen sehr schön, die Technik jedoch deutlich veraltet ist. Derzeit ist er damit beschäftigt, Angebote für die dringendsten Dinge einzuholen, die unabdingbar sind, wie z.B. Regelanlage, Folie für das Becken, Behälter, in welchen das Wasser gechlort wird (sind defekt). Auch das Planschbecken soll an die Solaranlage angeschlossen werden.

Herr Meinecke hält es für nötig von der Chlorbleichlaugung zu Chlorgas zu wechseln (günstigste Alternative).

Der Vorsitzende bedankt sich bei Herrn Meinecke für seine Ausführungen und entlässt ihn um 20.50 Uhr aus der Sitzung.

Die Mittel für die Maßnahmen sollen im Herbst in den Haushalt eingestellt werden.

TOP 3 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Zuwendungen oder ähnlichen Sponsoringleistungen
Vorlage: 24 DS 17/ 0011

Wegen Sonderinteresse gibt der Vorsitzende zu diesem TOP den Vorsitz an die 1. Beigeordnete Ira Strack ab.

Beschluss:

Der vorgenannten Spenden in Höhe von insgesamt 2.835,00 € wird zugestimmt.

Beschluss: einstimmig

Ortsbürgermeister Paul übernimmt wieder den Vorsitz.

TOP 4 Sachstand Jugendpavillon

Wie im Haupt-und Finanzausschuss bereits angesprochen wird für den geplanten Jugend-pavillon ein Bauantrag bei der Kreisverwaltung eingereicht.

Beschluss: einstimmig mit 1 Enthaltung

TOP 5 Bauangelegenheiten

TOP 5.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Singhofen, An der B 260
Renovierung und Umbau 'Halle 3' - AWZ Singhofen
Vorlage: 24 DS 17/ 0010

Der Haupt-und Finanzausschuss empfiehlt dem OGR gemäß folgender Beschlussvorlage das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Baumaßnahme herzustellen:

Beschluss: einstimmig

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Singhofen stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Renovierung und dem Umbau der ‚Halle 3‘ des AWZ-Singhofen in Singhofen, An der B 260, Flur 81, Flurstück 6/2 her.

TOP 5.2 **Bauantrag für ein Vorhaben in Singhofen, Dermbachtal 24**
hier: Antrag auf Abweichung der max. Höhe einer Einfriedung (Zaunanlage)
Vorlage: 24 DS 17/ 0009

Für diesen Bauantrag wurde seitens der OG eine Fristverlängerung beantragt. Ratsmitglied Carla Thorn berichtet, dass der Zaun bereits größtenteils existiert.

Beschluss: einstimmig

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Singhofen stellt das Einvernehmen und die Zustimmung gemäß § 88 Abs. 7 (2) LBauO zu der beantragten Errichtung einer Zaunanlage (gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Dermbachtal“ der Ortsgemeinde Singhofen) unter der Gewährung der Abweichung zur maximal zulässigen Höhe einer Einfriedung in Singhofen, Dermbachtal 24, Flur 1, Flurstück 86/5 im unteren Bereich des Grundstückes her.

TOP 6 **Beratung und Beschlussfassung über die Bildung von Ausschüssen**

TOP 6.1 **Ausschuss für Dorfentwicklung und Umwelt**
TOP 6.2 **Ausschuss für Heimatpflege und Wirtschaftsförderung**

Die beiden genannten Ausschüsse haben in der letzten Wahlperiode so selten getagt, dass der OGR beide Ausschüsse für die neue Wahlperiode zusammenlegt.

Die Besetzung des neuen Ausschusses „**Ausschuss für Dorfentwicklung und Heimatpflege**“ (7 Mitglieder) lautet wie folgt:

	<u>Mitglied</u>	<u>Vertreter</u>
FWG	Ralf Hemmelmann Markus Groß Frank Bunzel	Tatjana Hollemann Maurice Maus Petra Haupt
CDU	Daniel Schönberger Dorothee Laux-Mager	Jörg Dauer Peter Thorn
SPD	Susanne Heck-Hofmann Carla Thorn	Barbara Müller Uwe Heim-Bertgen

TOP 6.3 Ausschuss für Wegebau in der Gemarkung

	<u>Mitglied</u>	<u>Vertreter</u>
FWG	Ulrich Münch Marco Strack Martin Horsch	Matthias Richter Gerhard Wagner Ralf Hemmelmann
CDU	Marvin Schmidt Peter Thorn	Markus Knecht Marc Bingel
SPD	Susanne Kaiser Carla Thorn	Susanne Heck-Hofmann Klaus Mono

TOP 6.4 Ausschuss für Jugend

	<u>Mitglied</u>	<u>Vertreter</u>
FWG	Maurice Maus Martin Horsch Tatjana Hollemann	Ute Heckelmann Sonja Engelskirchen Alexander Rehbein
CDU	Martin Epstein Jens Petry	Christian Pfaff Sigrid Hastrich
SPD	Sina Stricker-Mono Katharina Oster	Kerstin Paul Klaus Mono

TOP 6.5 Ausschuss für Senioren

	<u>Mitglied</u>	<u>Vertreter</u>
FWG	Karin Kersandt Christa Rhode Heike Höhler	Sonja Engelskirchen Tatjana Hollemann Ira Strack, zugl. I. Ortsbeigeordnete
CDU	Nadine Emrich Denise Hiller	Anne Schmidt Sigrid Hastrich
SPD	Martina Voelz-Schönfeld, Kerstin Paul	Ute Steeg Barbara Müller

TOP 6.6 Bauausschuss

	<u>Mitglied</u>	<u>Vertreter</u>
FWG	Ralf Hemmelmann Alexander Rehbein Peter Kasnitz	Matthias Richter Markus Groß Ulrich Münch
CDU	Markus Knecht Christian Pfaff	Armin Schwanbeck Marvin Schmidt
SPD	Klaus Mono Uwe Heim-Bertgen	David Schönfeld Rüdiger Schmidt

TOP 6.7 Fest- und Kulturausschuss

	<u>Mitglied</u>	<u>Vertreter</u>
FWG	Maurice Maus Jasmin Münch-Kunz Karin Kersandt Matthias Richter Sonja Engelskirchen	Markus Groß Ulrich Münch Carina Dillmann Martin Horsch Ira Strack
CDU	Marvin Schmidt Martin Epstein Madeline Maus Nadine Holzhäuser	Peter Thorn Jörg Dauer Nico Michel Jörg Dauer
SPD	Carla Thorn David Schönfeld Kerstin Paul	Natascha Henke Martina Voelz-Schönfeld Susanne Heck-Hofmann

Der OGR beschließt, dass alle Ausschüsse so besetzt werden, wie sie von den einzelnen Fraktionen vorgeschlagen wurden.

Beschluss: **einstimmig**

TOP 7 Auftragsvergaben

Das Unternehmen Andreas Jansen, Lierschied, bietet der OG das Fräsen der Bankette und weiterer Arbeiten zum Angebotspreis i.H.v. **2.034,90 € brutto** an.

Der OGR beschließt die Vergabe des Auftrags an die Fa. Jansen.

Beschluss: **einstimmig**

TOP 8 Antrag der SPD-Fraktion

Die SPD-Fraktion stellt den Antrag, zukünftige Parteiinterne Feierlichkeiten, wie z.B. Weihnachtsfeiern u.ä. im Gemeindezentrum feiern zu dürfen. Andere allgemeine Parteiveranstaltungen sind davon ausgenommen.

Der OGR beschließt, dass das Gemeindezentrum für parteiinterne Feierlichkeiten für alle ortsansässige, im OGR vertretenen Parteien kostenfrei genutzt werden darf.

Beschluss: **einstimmig mit 1 Enthaltung**

TOP 9 Antrag der FWG

Die FWG-Fraktion beantragt in der Einrich-Kästner-Straße (Verbindung zum Gewerbegebiet) eine Einbahnstraßenregelung, wegen des hier stark zugenommenen Verkehrsaufkommens und der unklaren Verkehrsregelung in diesem Bereich.

Dies findet zunächst keine Zustimmung, denn die Verkehrsbeschilderung regelt eindeutig, dass dort, außer Land- und Forstwirtschaft, kein Autoverkehr herrschen darf. Man habe nur während der Bauphase des Gewerbegebietes ein Befahren durch Baufahrzeuge, Lieferverkehr u.ä. erlaubt.

Durch das Aufstellen von Warnbarken, die ein Durchfahren mit Fahrrad und Kinderwagen ermöglichen, soll das weitere Befahren mit PKWs probeweise verhindert werden. Ratsmitglied Rehbein wird sich dieser Angelegenheit annehmen.

In dem Zusammenhang wird die VG-Verwaltung gebeten zu überprüfen, ob es einen Beschluss gibt, der dort das Aufstellen von Poltern vorsieht.

TOP 10 Heimatfest

Das Zelt wird in diesem Jahr 5 Meter kürzer, dadurch ergibt sich Platz für einen größeren Außen Bier-Pavillon.

Der Bierpreis beträgt 3,50 € je 0,3 l.

Die Bratwurst kostet 4,00 €, eine Portion Pommes kostet 3,50 €

Alle Schausteller werden im Laufe der Woche ihre Stände errichten.

Am Festumzug werden 14 Gruppen und 4 Kapellen teilnehmen.

Der Vorsitzende lobt Madeline Maus für ihre sehr gute Arbeit beim Entwurf der Plakate, Flyer und dem Internetauftritt für das Heimatfest 2024.

TOP 11 Anfragen und Mitteilungen

- Landwirt Kriesel hat vorübergehend einen Wiesenweg der OG gesperrt
- Eine Singhofener Bürgerin hat Gerhard Wagner gebeten, dass die OG das Treppen-geländer zum Gemeindezentrum hin verlängert. Menschen mit Gehbehinderung reicht das bisherige Geländer nicht aus. Auch die Beleuchtung zum Gemeindezentrum ist nicht optimal.
- Weiter bezeichnet Herr Wagner die Mühlbachstraße als „Rennstrecke“. Geschwindig-keitsbegrenzungen werden nicht eingehalten. Er bittet um Eruiierung der Möglichkeiten, das Fahrtempo in der Mühlbachstraße zu drosseln.
- Bereits zum wiederholten Mal wird der Wildwuchs einer Hecke „Auf´m Hunzel“ reklamiert. Der Vorsitzende teilt dazu mit, dass der betreffende Anwohner bereits von der VG angeschrieben wurde, er bisher aber noch nicht reagiert habe.
- Es wird reklamiert, dass der „Zimmerplatz“ in der Taunusstraße auch in den Schrägen gemäht werden muss und nicht nur auf der geraden Fläche.
- Ratsmitglied Horsch berichtet, dass sein Hof während Starkregenereignissen überflutet wird (Hauptstraße), weil die Straßenrinne und Senkkästen verstopft sind.
- Der Vorsitzende informiert, dass für die geplante Sitzgruppe am Bolzplatz kein Bauantrag nötig ist. Ein geeigneter Standort muss jedoch noch gefunden werden.
- Für die Ratsmitglieder soll wieder ein Termin für eine Inhouse-Schulung gefunden werden. Der Vorsitzende gibt den Hinweis, dass Ratsmitglieder jederzeit Schulungen bei der Kommunalakademie besuchen können.

Vorsitzender

Schriftführer/in