

**Niederschrift
zur 2. öffentlichen/nicht-öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Arzbach**

Sitzungstermin: Montag, 23.09.2024
Sitzungsbeginn: 19:35 Uhr
Sitzungsende: 22:42 Uhr
Ort, Raum: Limeshalle Arzbach
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 38/2024 vom 19.09.2024

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Claus Eschenauer zu TOP 1 bis 13.2 sowie 15 bis 16
Herr Bernd Rommersbach zu TOP 14.1

Von den Ratsmitgliedern

Herr Christian Christ
Herr Luca Gerharz
Herr Peter Dieter Hand
Herr Marc Hartung ab 19:56 Uhr
Herr Burkhard Malkmus
Frau Magdalene Meyer
Herr Frank Moser
Herr Martin Olbrich
Herr Klaus Poetzsch
Herr Pascal Rosenbaum
Herr Nino Schickel
Frau Saskia Schwickert
Frau Christina Stahlhofen

Von den Beigeordneten

Herr Bernd Rommersbach

Von der Verwaltung

Frau Anja Culino Schriftführerin

Es fehlen:

Von den Beigeordneten

Herr Christian Faß - Entschuldigt -
Herr Frank Künkler - Entschuldigt -

Der Vorsitzende und geschäftsführende Ortsbürgermeister, Herr Claus Eschenauer, eröffnet die Sitzung um 19:35 Uhr und begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder sowie Beigeordneten und Bürger. Ebenfalls begrüßt er Frau Culino von der Verbandsgemeinde, die als Schriftführerin fungiert.

Im Anschluss gratuliert Herr Eschenauer dem neu gewählten Ortsbürgermeister, Herrn Klaus Poetzsch, zu dessen Wahlerfolg und drückt seine Freude über die zukünftige Zusammenarbeit aus. Er selbst bleibt weiterhin Mitglied des Ortsgemeinderates.

Daraufhin stellt der Vorsitzende die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Rates fest.

Herr Eschenauer erkundigt sich anschließend, ob es Einwände gegen die Tagesordnung gibt.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt die SPD-Fraktion, den Tagesordnungspunkt 5 „Erlass einer Geschäftsordnung“ zurückzustellen und in der nächsten Sitzung des Ortsgemeinderates zu behandeln. Die Begründung hierfür lautet, dass neue Mitglieder in den Rat gewählt wurden und der neue Ortsbürgermeister während seiner Amtszeit die neue Geschäftsordnung unterzeichnen sollte.

Herr Eschenauer weist ergänzend darauf hin, dass die Mustergeschäftsordnung auf den Grundlagen einer Verwaltungsvorschrift des Innenministeriums basiert, was in der Beschlussvorlage nicht deutlich hervorgeht.

Es wird einstimmig beschlossen, den Tagesordnungspunkt von der Tagesordnung abzusetzen und auf die nächste Ratssitzung zu verschieben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Verpflichtung von Ratsmitgliedern
2. Bekanntgabe von Eilentscheidungen
3. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nicht-öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
4. Niederschrift der letzten Ratssitzung
5. Unterrichtung über die Begehung im Rahmen des Landeswettbewerbs „Unser Dorf hat Zukunft“
6. Unterrichtung über die Anliegerversammlung "Auf der Trift"
7. Neufassung der Brennholzpreise
Vorlage: 1 DS 17/ 0008
8. Auftragsvergaben -vorsorglich-
9. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 9.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Arzbach, Kastellstraße 11
Umbau und Sanierung eines bestehenden Wohnhauses und Errichtung einer Garage
Vorlage: 1 DS 17/ 0005
- 9.2. Erneuerung der Straßenentwässerung in der Verkehrsanlage "Auf der Au";
Beschlussfassung über das Ausbauprogramm
Vorlage: 1 DS 17/ 0009
- 9.3. Erneuerung der Straßenentwässerung in der Verkehrsanlage "Auf der Horrei";
Beschlussfassung über das Ausbauprogramm
Vorlage: 1 DS 17/ 0010
- 9.4. Erneuerung der Straßenentwässerung in der Verkehrsanlage "Mittelgasse";
Beschlussfassung über das Ausbauprogramm
Vorlage: 1 DS 17/ 0011
- 9.5. Erneuerung der Straßenentwässerung in der Verkehrsanlage "Forststraße";
Beschlussfassung über das Ausbauprogramm
Vorlage: 1 DS 17/ 0012
- 9.6. Erneuerung der Straßenentwässerung in der Verkehrsanlage "Am Rathaus";
Beschlussfassung über das Ausbauprogramm
Vorlage: 1 DS 17/ 0013
10. Mitteilungen und Anfragen

Nicht öffentlicher Teil

11. Bau- und Grundstückangelegenheiten -vorsorglich-
12. Auftragsvergaben
13. Vertragsangelegenheiten
14. Rechtsangelegenheiten
15. Abgabenangelegenheiten
16. Mitteilungen und Anfragen

Protokoll:**Öffentlicher Teil****TOP 1 Verpflichtung von Ratsmitgliedern**

Herr Claus Eschenauer verweist auf die gesetzlichen Bestimmungen der §§ 20, 21, 22, 30 und 31 in der Gemeindeordnung (GemO). Danach verpflichtet er Frau Saskia Schwickert als Ratsmitglied gemäß § 30 Abs. 2 GemO per Handschlag und hofft – wie in den letzten fünf Jahren zuvor – weiterhin auf eine gute Zusammenarbeit.

TOP 2 Bekanntgabe von Eilentscheidungen

Seit der letzten Ortsgemeinderatssitzung sind keine Eilentscheidungen gefasst worden.

TOP 3 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nicht-öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

In der letzten Sitzung des Ortsgemeinderats gab es keinen nicht-öffentlichen Teil, so dass dementsprechend keine Beschlüsse gefasst worden sind.

TOP 4 Niederschrift der letzten Ratssitzung

Nach Rücksprache mit dem Sitzungsdienst der Verbandsgemeinde wurde die Niederschrift der konstituierenden Sitzung noch nicht erstellt. Sollte es jedoch Einwände gegen die Niederschrift geben, stellt dies kein Problem dar. Diese Einwände können in der nächsten Ratssitzung erhoben werden, sobald die Niederschrift freigegeben und in Umlauf gebracht wurde.

TOP 5 Unterrichtung über die Begehung im Rahmen des Landeswettbewerbs „Unser Dorf hat Zukunft“

Herr Eschenauer informiert den Gemeinderat über einen Ortsrundgang, der vor zwei Wochen in Zusammenarbeit mit der Kreisverwaltung, den Bauhofmitarbeitern sowie den Herren Rommersbach, Poetzsch und ihm selbst stattfand.

Anschließend erläutert er ausführlich die Ergebnisse des Rundgangs und informiert die neu gewählten Ratsmitglieder über frühere Besprechungen sowie den in der Sitzung vom April 2024 gefassten Beschluss. Er verweist zudem auf den Bericht vom 25.04.2024 zum Landeswettbewerb 2024/2025 und erläutert die wesentlichen Strukturen und Inhalte des Berichts.

Besonders positiv hebt er das Vorhaben zur Installation von E-Ladesäulen an der Limeshalle, das lebendige Vereinsleben und die Rückmeldequote von 58 % der Arzbacher Bürgerinnen und Bürger in vorherigen Befragung zum Dorfleben hervor. Ein reges Interesse an der Dorferneuerung sei deutlich erkennbar.

Insbesondere verdeutlicht er im Rahmen der Baugestaltung und baulichen Entwicklung den demografischen Wandel sowie das Hochwasserschutzkonzept. Ebenfalls soll die Limeshalle als Dorfmittelpunkt erhalten bleiben.

Eine Stellungnahme zum Ortsrundgang soll dem Gemeinderat zur Verfügung gestellt werden.

Um 19:56 Uhr – im Laufe des TOP 5 – nimmt Ratsmitglied Hartung am Sitzungstisch Platz.

TOP 6 Unterrichtung über die Anliegerversammlung "Auf der Trift"

Zu diesem Tagesordnungspunkt erläutert der Vorsitzende den neuen Ratsmitgliedern erneut die wesentlichen Fakten der vergangenen Jahre.

Anschließend informiert Herr Eschenauer ausführlich über die 4. Anliegerversammlung vom 19.08.2024 und stellt dazu eine Präsentation zur Verfügung. Dabei betont er, dass es sich bei dem betreffenden Bauvorhaben um eine Pflichtaufgabe handelt, für die finanzielle Mittel (I-Stock) seitens des Landes zur Verfügung stehen. Der Gemeinderat muss bis spätestens 31.12. über die weitere Vorgehensweise entscheiden.

TOP 7 Neufassung der Brennholzpreise Vorlage: 1 DS 17/ 0008

Der Vorsitzende verliest die Beschlussvorlage zu Tageordnungspunkt 7.

Herr Eschenauer gibt an, dass er sich im Vorfeld nicht erneut darüber erkundigt habe, da auch in der Vergangenheit im Rat darüber diskutiert und beschlossen wurde und übergibt daher dem Gemeinderat das Wort.

Ratsmitglied Marlene Meyer erklärt, dass man sich mit dem Thema vorab ausführlich auseinandergesetzt hat.

Die Beschlussvorlage empfiehlt einen Preis von 60,00 €/rm von Brennholz lang. Im Vergleich mit anderen Gemeinden soll dieser jedoch auf 50,00 €/rm festgelegt werden. Auch bei Brennholz kurz soll es aufgrund der geringen Nachfrage bei 90,00 €/rm verbleiben.

Schlagabraum soll weiter beibehalten werden zum Preis von 40,00 €/rm.

Es ergibt sich folgender geänderter

Beschluss:

(X) Die Brennholzpreise (Bruttopreise) werden wie folgt festgelegt:

Brennholz lang: 50,00 €/rm

Brennholz kurz: 90,00 €/rm

Schlagabraum: 40,00 €/rm

(X) Der Verkauf von Schlagabraum wird nicht eingestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 8 Auftragsvergaben -vorsorglich-

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 9 Bau- und Grundstücksangelegenheiten

**TOP 9.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Arzbach, Kastellstraße 11
Umbau und Sanierung eines bestehenden Wohnhauses und Errichtung
einer Garage
Vorlage: 1 DS 17/ 0005**

Obwohl die Frist für den Bauantrag bereits verstrichen ist, wird aus formellen Gründen dennoch über diesen Tagesordnungspunkt beschlossen.

Es bestehen keine Ausschließungsgründe gemäß § 22 Gemeindeordnung (GemO).

Der Vorsitzende erläutert den neuen Ratsmitgliedern die grundsätzliche Vorgehensweise bei Bauanträgen.

Es ergeht folgender

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Arzbach stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Umbau und der Sanierung eines bestehenden Wohnhauses sowie der Errichtung einer Garage in Arzbach, Kastellstraße 11, Flur 12, Flurstück 130/7 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 9.2 Erneuerung der Straßenentwässerung in der Verkehrsanlage "Auf der Au";
Beschlussfassung über das Ausbauprogramm
Vorlage: 1 DS 17/ 0009**

Der Vorsitzende erläutert vorab zu den nachfolgenden Tagesordnungspunkten 9.2 bis 9.6 die Hintergründe in Bezug auf die Ausschließungsgründe gemäß § 22 GemO. Da bei den Beteiligten im Regelfall kein unmittelbarer Vorteil durch die Erhebung wiederkehrender Beiträge entsteht, kann ohne Bedenken über die Punkte beschlossen werden.

Im weiteren Verlauf wird auf die Inhalte der Beschlussvorlagen eingegangen, deren Kernpunkte im Wesentlichen gleich sind.

Es wird die Frage aufgeworfen, ob zunächst alle Maßnahmen vollständig abgeschlossen sein müssen, bevor entsprechende Beiträge erhoben werden. Die Funktionsweise des Abrechnungssystems wird daraufhin im Rat ausführlich diskutiert.

Es bestehen keine Ausschließungsgründe zu den Tagesordnungspunkten 9.2 bis 9.6.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen oder Nachfragen erfolgen, werden die Beschlüsse zu den einzelnen Verkehrsanlagen gefasst.

Beschluss:

Die für die Erneuerung der Straßenentwässerung in der Verkehrsanlage „Auf der Au“ in Arzbach notwendigen Baumaßnahmen und die hierfür der Ortsgemeinde Arzbach als Trägerin der Straßenbaulast in Form des an die Verbandsgemeindewerke Bad Ems-Nassau zu zahlenden Investitionskostenanteils für die Straßenentwässerung entstehenden Aufwendungen werden als Ausbauprogramm beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 9.3 Erneuerung der Straßenentwässerung in der Verkehrsanlage "Auf der Horrei";
Beschlussfassung über das Ausbauprogramm
Vorlage: 1 DS 17/ 0010**

Beschluss:

Die für die Erneuerung der Straßenentwässerung in der Verkehrsanlage „Auf der Horrei“ in Arzbach notwendigen Baumaßnahmen und die hierfür der Ortsgemeinde Arzbach als Trägerin der Straßenbaulast in Form des an die Verbandsgemeindewerke Bad Ems-Nassau zu zahlenden Investitionskostenanteils für die Straßenentwässerung entstehenden Aufwendungen werden als Ausbauprogramm beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	0

Enthaltung:	0
-------------	---

**TOP 9.4 Erneuerung der Straßenentwässerung in der Verkehrsanlage "Mittelgasse";
Beschlussfassung über das Ausbauprogramm
Vorlage: 1 DS 17/ 0011**

Beschluss:

Die für die Erneuerung der Straßenentwässerung in der Verkehrsanlage „Mittelgasse“ in Arzbach notwendigen Baumaßnahmen und die hierfür der Ortsgemeinde Arzbach als Trägerin der Straßenbaulast in Form des an die Verbandsgemeindewerke Bad Ems-Nassau zu zahlenden Investitionskostenanteils für die Straßenentwässerung entstehenden Aufwendungen werden als Ausbauprogramm beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 9.5 Erneuerung der Straßenentwässerung in der Verkehrsanlage "Forststraße";
Beschlussfassung über das Ausbauprogramm
Vorlage: 1 DS 17/ 0012**

Beschluss:

Die für die Erneuerung der Straßenentwässerung in der Verkehrsanlage „Forststraße“ in Arzbach notwendigen Baumaßnahmen und die hierfür der Ortsgemeinde Arzbach als Trägerin der Straßenbaulast in Form des an die Verbandsgemeindewerke Bad Ems-Nassau zu zahlenden Investitionskostenanteils für die Straßenentwässerung entstehenden Aufwendungen werden als Ausbauprogramm beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 9.6 Erneuerung der Straßenentwässerung in der Verkehrsanlage "Am Rathaus";
Beschlussfassung über das Ausbauprogramm
Vorlage: 1 DS 17/ 0013**

Beschluss:

Die für die Erneuerung der Straßenentwässerung in der Verkehrsanlage „Am Rathaus“ in Arzbach notwendigen Baumaßnahmen und die hierfür der Ortsgemeinde Arzbach als Trägerin der Straßenbaulast in Form des an die Verbandsgemeindewerke Bad Ems-Nassau zu zahlenden Investitionskostenanteils für die Straßenentwässerung entstehenden Aufwendungen werden als Ausbauprogramm beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	0

Enthaltung:	0
-------------	---

TOP 10 Mitteilungen und Anfragen

➤ Mitteilungen:

- Der Vorsitzende teilt mit, dass ein Bauvorhaben der Kirchstraße 2 in Arzbach geplant sei (Neubau Einfamilienhaus Buchenweg 12). Da das Grundstück jedoch in einem Bebauungsplangebiet liegt, die Erschließung gesichert ist, die Festsetzung des Bebauungsplans eingehalten wurde und auch keine Befreiung o.Ä. gestellt wurde, ist eine Beratung / Beschlussfassung im Rat nicht erforderlich.
- Das Land Rheinland-Pfalz, vertreten durch die ADD, hat der Ortsgemeinde bezüglich der staatlichen Anerkennung als allgemeiner Erholungsort ein Schreiben zukommen lassen. Herr Eschenauer informiert über die wesentlichen Details.

Hinsichtlich der Beherbergungskapazitäten wurde zwischenzeitlich klargestellt, dass Campingplätze nicht vollständig in die Berechnungen einfließen, da diese offenbar nicht als zeitgemäß gelten.

Eine erneute Stellungnahme zu diesem Thema seitens der Ortsgemeinde wird erwartet.

- Die Fa. Amprion, die für den Bau der Ultramet-Strecke (Osterath-Philipsburg) verantwortlich ist, hat mitgeteilt, dass eine gesetzlich vorgeschriebene Bürgerversammlung dazu stattfinden wird. Der Vorsitzende informierte, dass im Bereich Arzbach lediglich ein Kettentausch und eine Nachregulierung der Stromschlaufen vorgesehen sind

➤ Anfragen:

- Ratsmitglied Hartung weist hier auf Störungen des Defibrillators hin. Herr Eschenauer teilt mit, dass dahingehend weitere Maßnahmen ergriffen, das Gerät überprüft und eventuelle Fehler beseitigt werden.
- Ratsmitglied Schickel fragt nach, inwiefern die Anzahl der Campingplätze bei der Bewertung der Beherbergungskapazitäten im Rahmen der Anerkennung als Erholungsort berücksichtigt wird.

Herr Eschenauer erklärt, dass er sich hierzu näher informieren wird.

Der Vorsitzende schließt um 20:39 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet die Zuhörer.

Claus Eschenauer
Vorsitzender
zu TOP 1 bis 13.2 sowie 15 bis 16

Bernd Rommersbach
Vorsitzender
zu TOP 14

Anja Culino
Schriftführerin