



- ### Zeichenerklärung
- Grenzpunkt mit Abmarkung
 - sonstiger Vermessungspunkt
 - besondere Gebäudepunkt
 - Grenzpunkt ohne Abmarkung (Marke)
 - Grenze der Gemeinde
 - Flurstücksgrenze
 - Gebäude
 - Nieverner S Straßensname
 - $\frac{44}{5}$ Flurstücksnummer
 - Wohngebäude
 - Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
 - Höhenbezugspunkt (B= Bolzen)
 - ✕ Abgesteckter Gebäudepunkt (Flexkreuz)
 - ▽ Höhenmarkierung
 - Verlängerung mit Pfeilspitze
 - Abgesteckter Gebäudepunkt (R= Eisenrohr)
 - ⊙ Instrumentenstandpunkt
 - geplanter Gebäudepunkt (Dämmung)
 - Verlängerung mit Pfeilspitze
 - geplantes Gebäude (Betonkante)
 - geplantes Gebäude (incl. Dämmung)

Lageplan
M 1:250

Bauvorhaben:
Errichtung einer Gartenhütte

Nieverner Straße
56130 Bad Ems
Gemarkung: Ems
Flur 96, Flurstück: 11/6-11/14, 109/2

Bauherr:
[Redacted]

Planung:
Massivhaus-Rhein-Lahn GmbH
Dipl.-Ing. FH Architektin Julia Kapuler-Elancev
Am Hofgut 9, 55268 Nieder-Olm
Tel. 06135-7045001, Fax 06135-7063501

Erstelldatum: 01.10.2024

