

Niederschrift zur 2. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Kemmenau

Sitzungstermin: Dienstag, 17.09.2024

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:07 Uhr

Ort, Raum: im Dorfgemeinschaftshaus in Kemmenau

veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 37 vom 12.09.2024

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von
Herr Andreas Klute

Von den Ratsmitgliedern
Herr Markus Fries
Herr Dr. Jürgen Gauer
Herr Holger Haehner
Herr Daniel Höltken
Frau Larissa Höltken
Herr Achim Lenz
Herr Dr. Bernd Paffrath
Herr Michael Patzelt
Herr Hartmut Rübsamen

Von den Beigeordneten
Herr Berthold Kaffine WG-Maurer

Schriftführerin
Frau Jennifer Hartenstein - GB2 , Schriftführer -

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern
Herr Thomas Nedell

Tagesordnung:

1. Erlass einer Geschäftsordnung
Vorlage: 13 DS 17/ 0010
2. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
 - 2.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Kemmenau, Hauptstraße 7
Errichtung eines Zweifamilienhauses mit „Freiberufler“-Büro
Vorlage: 13 DS 17/ 0006
 - 2.2. Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Kemmenau, Im Kirschengarten 17
Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage
Vorlage: 13 DS 17/ 0007
 - 2.3. Bauantrag für ein Vorhaben in Kemmenau, Am Limes 5
Errichtung eines Anbaus und Dachausbau
Vorlage: 13 DS 17/ 0008
3. Vertragsangelegenheiten – vorsorglich –
4. Auftragsangelegenheiten – vorsorglich –
5. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters / Anfragen der Ratsmitglieder
 - 5.1. VG-Umlage
 - 5.2. Brennholz
 - 5.3. Kanalisation Kirschgarten
6. Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.
Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

TOP 1 Erlass einer Geschäftsordnung
Vorlage: 13 DS 17/ 0010

Die neue Geschäftsordnung regelt in § 3a die Zusammensetzung des Ältestenrates. Da es in Kemmenau keine Fraktionen gibt, ist es fraglich, ob diese Regelung in die Geschäftsordnung der Ortsgemeinde Kemmenau aufgenommen werden muss.

Trotz offener Frage, ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

Der vorliegenden Geschäftsordnung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 2 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
TOP 2.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Kemmenau, Hauptstraße 7
Errichtung eines Zweifamilienhauses mit „Freiberufler“-Büro
Vorlage: 13 DS 17/ 0006

Der Vorsitzende Klute informiert die Ratsmitglieder, dass das Überschreiten der Frist mit der Kreisverwaltung besprochen ist. Der Beschluss kann auch nach Fristablauf gefasst werden, soweit er umgehend an die Kreisverwaltung weitergeleitet wird.

Der Vorsitzende verliest den Beschlussvorschlag und gibt diesen zur Abstimmung frei. Der Gemeinderat beschließt:

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Kemmenau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung eines Zweifamilienhauses mit „Freiberufler“-Büro in Kemmenau, Hauptstraße 7, Flur 10, Flurstück 62/2 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 2.2 Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Kemmenau, Im Kirschengarten 17
Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage
Vorlage: 13 DS 17/ 0007

Wie bei Tagesordnungspunkt 2.1. ist die Fristverlängerung in Ordnung, soweit der Beschluss umgehend an die Kreisverwaltung mitgeteilt wird.

Nach einer kurzen Erläuterung, dass die rechtlichen Voraussetzungen für das Bauvorhaben nicht vorliegen (Flächennutzungsplan), ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

Von Seiten der Ortsgemeinde Kemmenau wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage in Kemmenau, Im Kirschengarten 17, Flur 11, Flurstück 16/11 versagt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	1

**TOP 2.3 Bauantrag für ein Vorhaben in Kemmenau, Am Limes 5
Errichtung eines Anbaus und Dachausbau
Vorlage: 13 DS 17/ 0008**

Ohne weitere Aussprache ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Kemmenau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung eines Anbaus und Dachausbaus in Kemmenau, Am Limes 5, Flur 8, Flurstück 35/11 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	1

TOP 3 Vertragsangelegenheiten – vorsorglich –

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keinen Beratungsbedarf.

TOP 4 Auftragsangelegenheiten – vorsorglich –

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keinen Beratungsbedarf.

**TOP 5 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters / Anfragen der Ratsmitglieder
TOP 5.1 VG-Umlage**

Der Vorsitzende Klute teilt mit, dass die Verbandsgemeindeumlage für das Jahr 2024 nun endgültig auf 34,5 % festgesetzt wurde.

TOP 5.2 Brennholz

Zu diesem Tagesordnungspunkt informiert der Vorsitzende darüber, dass die Beschlussvorlage für die Brennholzpreise für die heutige Sitzung noch nicht auf die Tagesordnung genommen werden konnte. Die Brennholzpreise werden dafür in der nächsten Sitzung beschlossen. Brennholzinteressierte können dann nach abschließendem Beschluss innerhalb von 14 Tagen von ihrer Bestellung zurücktreten.

TOP 5.3 Kanalisation Kirschgarten

Ein Ratsmitglied informiert darüber, dass die Kanalisation „Im Kirschengarten“ in nächster Zeit erneuert wird.

TOP 6 Einwohnerfragestunde

Andreas Klute begrüßt die Zuhörer, die mit der Zuwegung zu ihrem Grundstück nicht zufrieden sind. Hier besteht seitens der Gemeinde Handlungsbedarf. Der Vorsitzende wird sich wegen rechtlicher Möglichkeiten mit der Bauverwaltung in Verbindung setzen.

Vorsitzender

Schriftführer/in