

für die Ortsgemeinde Fachbach

AZ: 3/610-13/9/3

9 DS 17/ 0017

Sachbearbeiter: Herr Ruckdeschel

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Haupt- und Finanzausschuss Fachbach	öffentlich	19.11.2024
Ortsgemeinderat Fachbach	öffentlich	

**Bebauungsplan Alter Postweg - 3. Änderung - der Ortsgemeinde Fachbach
hier: Aufstellungsbeschluss zum Verfahren der 3. Änderung des o.g.
Bebauungsplanes gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB)**

Hinweis:

Auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung (GemO) über
Ausschließungsgründe wird hingewiesen. Alle Beteiligten werden gebeten,
(gegebenenfalls) vorliegende Ausschließungsgründe mitzuteilen.

Sachverhalt:

Gemäß den vorangegangenen Beratungen hat die Ortsgemeinde Fachbach der
Änderung des Bebauungsplanes und dem Abschluss eines städtebaulichen Vertrages
mit dem Vorhabenträger zugestimmt. Der Vertrag liegt unterzeichnet vor.

Zur Schaffung des Baurechts und damit zur Realisierung des Vorhabens ist im
nächsten Schritt der Aufstellungsbeschluss der 3. Änderung des Bebauungsplanes
„Alter Postweg“ gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) zu fassen.

Der Aufstellungsbeschluss ist aufgrund der §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) in der
Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zurzeit
geltenden Fassung, öffentlich bekannt zu geben. Der räumliche Geltungsbereich wird
im beigefügten katasteramtlichem Lageplanausschnitt mit einer unterbrochenen
schwarzen Linie umgrenzt.

Die öffentliche Bekanntmachung erfolgt im Aktuell.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Fachbach beschließt den Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Alter Postweg“ gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch(BauGB).

Der Aufstellungsbeschluss ist aufgrund der §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zurzeit geltenden Fassung, öffentlich bekannt zu geben.

Der räumliche Geltungsbereich wird im beigefügten katasteramtlichem Lageplanausschnitt mit einer unterbrochenen schwarzen Linie umgrenzt.

Die öffentliche Bekanntmachung erfolgt im Aktuell.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister

Anlagen:

Katasteramtliche Lageplanausschnitt