

Niederschrift
zur 2. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates,
gemeinsam mit dem Bauausschuss (01. Sitzung) der Ortsgemeinde
Becheln

Sitzungstermin: Mittwoch, 11.09.2024
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 22:35 Uhr
Ort, Raum: im Rathaus in Becheln
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 36 vom 05.09.2024

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Frau Michaela Lehmler

Von den Ratsmitgliedern

Herr Patrick Becker

Herr Michael Debusmann

Herr Christian Elbert

Frau Lisa Emmerich

Frau Anja Holstein

Frau Cornelia Petry

Frau Anke Seil

Frau Sarah Späth

ab TOP 6.1

Herr Andreas Thewalt

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Sascha Bröder

bis TOP 13.2

Herr Thomas Kaiser

bis TOP 13.2

Herr Patrick Kocab

bis TOP 13.2

Schriftführer

Herr Tobias Schaab-Lorch

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Oliver Holstein

Frau Viktoria Holstein

Herr Julian Löwenstein

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Rainer Birkenstock

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Verpflichtung von Ausschussmitgliedern
2. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
3. Spendenannahme
4. Beratung und Beschlussfassung über die Beantragung einer Zuwendung für die Planungs- und Beratungsleistungen für private Träger
Vorlage: 4 DS 17/ 0009
5. Bauangelegenheit
 - 5.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Becheln, Sportplatzstraße 10
Erneuerung Dacheindeckung, hier: Abweichung 'Dachdeckungsmaterial'
Vorlage: 4 DS 17/ 0007
 - 5.2. Aktueller Stand DGH
 - 5.3. Kita Frücht Becheln
6. Grundstücksangelegenheiten
 - 6.1. Antrag Gewässerkreuzung wegen Glasfaserausbau
7. Gestattungsvertrag für das Flüssigtanklager
Vorlage: 4 DS 17/ 0008
8. Planung Haushalt 2025/2026
9. Mitteilungen
 - 9.1. Haushalt
 - 9.2. Heimatjahrbuch 2025
 - 9.3. Mail Parktaschen
 - 9.4. Banner
10. Auftragsvergaben
 - 10.1. Förderantrag
11. Anfragen
 - 11.1. Förderverein
 - 11.2. Beschilderung Urnenbäume
12. Einwohnerfragestunde

Nicht öffentlicher Teil

- 13. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
 - 13.1. Fairman
 - 13.2. Gras
- 14. Vertragsangelegenheiten
 - 14.1. Kapski
- 15. Personalangelegenheiten -vorsorglich-
- 16. Auftragsvergabe -vorsorglich-
- 17. Mitteilungen
 - 17.1. Poststraße
 - 17.2. Bushaltestelle
 - 17.3. Kirschbaum
- 18. Anfragen

Protokoll:

Die Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Öffentlicher Teil**TOP 1 Verpflichtung von Ausschussmitgliedern**

Ortsbürgermeisterin Michaela Lehmler begrüßt die anwesenden Bauausschussmitglieder und verpflichtet diese, unter Hinweis auf ihre Rechte und Pflichten aus der Gemeindeordnung, per Handschlag.

TOP 2 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

In der letzten Sitzung wurden im nicht öffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst.

TOP 3 Spendenannahme

Der Sachverhalt der Beschlussvorlage wird verlesen:

Beschluss:

Der Geldspende in Höhe von 801,47€ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 4 Beratung und Beschlussfassung über die Beantragung einer Zuwendung für die Planungs- und Beratungsleistungen für private Träger**Vorlage: 4 DS 17/ 0009**

Nach kurzer Erläuterung über die Beantragung einer Zuwendung für die Planungs- und Beratungsleistungen für private Träger ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

Die Ortsgemeinde beschließt die Beantragung einer Zuwendung für Planungs- und Beratungsleistungen für private Träger.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 5 Bauangelegenheit

TOP 5.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Becheln, Sportplatzstraße 10 Erneuerung Dacheindeckung, hier: Abweichung 'Dachdeckungsmaterial' Vorlage: 4 DS 17/ 0007

Die Bürgermeisterin erläutert kurz den Sachverhalt und liest in diesem Zusammenhang die Anpassung des Bebauungsplanes von 2004 hinsichtlich der Dacheindeckungen vor. Es schließt sich eine Diskussion über die Veränderung der Baumaterialien der letzten 20 Jahre an. Im Anschluss fasst der Gemeinderat folgenden Beschluss:

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Becheln stellt das Einvernehmen und die Zustimmung gemäß § 88 Abs. 7 (2) LBauO zu der beantragten Neueindeckung des bestehenden Daches mit Metallpfannen in Becheln, Sportplatzstraße 10, Flur 6, Flurstück 331 her.

Die Materialfarbe ist entsprechend der Festsetzung des Bebauungsplanes „Taunusstraße / Ober- und Unterdorf“ Teil B, Nr. 6 in rotbraun bis schieferfarben gemäß 2. Änderung vom 25.10.2004 zu wählen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Becheln bittet die Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau einen Vorschlag auszuarbeiten für eine generelle Aktualisierung der Bebauungspläne bezüglich der Dacheindeckung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 5.2 Aktueller Stand DGH

Die Vorsitzende teilt zum aktuellen Stand des DGH folgendes mit:

- Das Gerüst soll demnächst abgebaut werden.
- Mitte nächster Woche soll mit den Drainagearbeiten begonnen werden.
- Die Sanitärfirma arbeitet zurzeit im DGH, aufgrund eines hohen Krankenstandes in der Firma verlaufen die Arbeiten leider nur schleppend.
- Mitte September sollen die Elektroarbeiten beginnen.
- Mitte Oktober soll mit der Erneuerung des Dachstuhles der Halle begonnen werden.
- Die ursprüngliche Kalkulation plus Nachtrag ergibt ein Gesamtvolumen von 2,2Mio.€. Aktuell liegen die ermittelten Kosten bei 2,14 Mio.€. Trotz großen Preissteigerungen in den letzten Jahren liegt die Sanierung somit noch im kalkulierten Kostenrahmen.

TOP 5.3 Kita Frücht Becheln

In der Sitzung am 05.02.2024 hat der Gemeinderat sich für eine Machbarkeitsstudie ausgesprochen. Dazu stellt sich die Frage, ob 3 Angebote eingeholt werden müssen oder ob die Studie ausgeschrieben werden muss.

Es wird sich intensiv über Inhalte der Machbarkeitsstudie beraten. So kommt eine Erweiterung oder Aufstockung bei dem bestehenden Gebäude in Frücht oder ein Neubau in Frücht oder Becheln in Frage. Alternativ wurde noch über eine Teilung des Kindergartens gesprochen.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Becheln beschließt, die Machbarkeitsstudie schnellstmöglich unbedingt dieses Jahr noch, in Auftrag zu geben

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 6 Grundstücksangelegenheiten**TOP 6.1 Antrag Gewässerkreuzung wegen Glasfaserausbau**

Ohne weitere Aussprache wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Becheln stimmt dem Antrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 7 Gestattungsvertrag für das Flüssigtanklager**Vorlage: 4 DS 17/ 0008**

Die Vorsitzende verliest den Sachverhalt der Beschlussvorlage und es ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Becheln beschließt den Abschluss des Gestattungsvertrages zwischen der Ortsgemeinde Becheln und der Tyczka Energy GmbH auf Basis des beigefügten Gestattungsvertragsentwurfs für den Betrieb einer gastechnischen Anlage (Flüssiggastanklager).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 8 Planung Haushalt 2025/2026

Für die Jahre 2025/ 2026 wird wieder ein Doppelhaushalt aufgestellt. Dazu werden u.a. folgende Themen beraten:

- Fenster DGH
- Spielplatz
- Sportplatz
- Büromöbel DGH
- Leichenhalle
- Bushaltestelle
- Bauhof
- Kita

TOP 9 Mitteilungen**TOP 9.1 Haushalt**

Die Ortsgemeinde Becheln hat Einnahmen inkl. Schlüsselzuweisung A und B in Höhe von 753 T€. Nach Abzug der VG-Umlage von rund 249 T€ und der Kreisumlage mit rund 325 T€, bleibt der Ortsgemeinde für das Haushaltsjahr 2024 noch ca. 179 T€ übrig.

TOP 9.2 Heimatjahrbuch 2025

Zwecks Sammelbestellung wird das Interesse am Heimatjahrbuch 2025 abgefragt.

TOP 9.3 Mail Parktaschen

Bürgermeisterin Lehmleer teilt mit, dass sie eine Mail von einer Frau erhalten habe, die selbst keine Bechelner Bürgerin ist. Bei der Anfrage geht es um die beiden Parktaschen hinter der Kurve an der Kirche in Fahrtrichtung Bad Ems. Dazu wurde angefragt, ob diese im Zeitraum der Umleitung gesperrt werden könnten, um Staus an der Ampel zu vermeiden.

Der Gemeinderat sieht dazu aktuell keinen Handlungsbedarf.

TOP 9.4 Banner

Ein Bechelner Bürger hat vorgeschlagen, ein Warnbanner („Achtung Schüler“) im Bereich der Ortsmitte aufzuhängen. In diesem Bereich gibt es allerdings keinen geeigneten Platz. Alternativ wurde beraten, ob es sinnvoll wäre, an den beiden Ortseingängen ein Banner zu befestigen (ähnlich wie an der Kirmes).

Die Effektivität der Warnbanner wird infrage gestellt. Deshalb spricht sich der Gemeinderat dagegen aus.

TOP 10 Auftragsvergaben**TOP 10.1 Förderantrag**

Die Vorsitzende erläutert kurz, dass nun, nachdem der Nachtragshaushalt genehmigt wurde, der Auftrag zur Fertigstellung der Unterlagen bzgl. Bushaltestelle und Dorfplatz für den Förderantrag erfolgen kann. Ohne weitere Aussprache wird folgender Beschluss gefasst.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Becheln beschließt, die Vergabe des Auftrages zur Fertigstellung der förderfähigen Unterlagen für den Dorfplatz und die Bushaltestelle an das Planungsbüro Stadt Land plus zu vergeben. Die Kosten für die Leistungsstufen 1-3 wurden mit 9.200€ im Angebot angegeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 11 Anfragen**TOP 11.1 Förderverein**

Ratsmitglied Späth fragt an, ob die Ortsgemeinde Becheln Mitglied im Förderverein der Kita Frucht-Becheln werden möchte.

Gem. § 22 GemO liegen Ausschlussgründe gegen Ratsmitglied Späth vor. Frau Späth nimmt im Zuhörerbereich Platz.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Becheln möchte Mitglied im Förderverein der Kita Frucht-Becheln werden und diesen mit jährlich 25 € finanziell unterstützen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 11.2 Beschilderung Urnenbäume

Beigeordnete Petry fragt an, ob die Beschilderung des Doppel-Urnenbaumes vergrößert werden kann.

Es werden verschiedene Größen beraten.

Patrick Becker verlässt den Sitzungsraum.

Beschluss:

Die Bürgermeisterin und die beiden Beigeordneten werden bevollmächtigt, eine Anpassung der Größe der Beschilderung des Doppel-Urnenbaumes vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 12 Einwohnerfragestunde
 Es werden keine Fragen gestellt.

Für die Richtigkeit:

Datum: _____

 Michaela Lehmler
 Vorsitzende

 Tobias Schaab-Lorch
 Schriftführer