

**Niederschrift  
zur 2. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates  
der Ortsgemeinde Fachbach**

**Sitzungstermin:** Dienstag, 01.10.2024  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:55 Uhr  
**Ort, Raum:** im Dorfgemeinschaftshaus in Fachbach  
**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 39/2024

**Anwesend sind:**

**Unter dem Vorsitz von**  
Herr Thorsten Heibel

**Von den Ratsmitgliedern**

Frau Marita Görg  
Herr Peter Heibel  
Herr Christian Jochim  
Herr Martin Kind  
Herr Günter Meuer  
Herr Alexander Schmaglinski  
Herr Matthias Wagner  
Herr Markus Willig  
Herr Peter Zahlten

**Von den Beigeordneten**

Herr Domenic Frank  
Herr Uwe Kewitz

**Es fehlen:**

**Von den Ratsmitgliedern**

Herr Mario Buck  
Frau Lisa Dellweg  
Frau Fabienne Kelly-Sophie Heuzeroth  
Herr Stefan Lorch  
Frau Saskia Zahlten

**Tagesordnung:****Öffentlicher Teil**

1. Nachverpflichtung eines Ratsmitgliedes
2. Einwohnerfragestunde
3. Bericht über Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung
4. Bekanntgabe von Eilentscheidungen gem §48 GemO
5. Erlass einer Geschäftsordnung  
Vorlage: 9 DS 17/ 0011
6. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen  
Zuwendungen  
Vorlage: 9 DS 17/ 0009
7. Bauangelegenheiten
  - 7.1. Bebauungsplan "Unter der Hungerbach" der Ortsgemeinde Fachbach  
hier: 1. Würdigung der im Rahmen der 2. Offenlage gemäß § 3 Abs.2 Baugesetzbuch  
(BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
nach § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken  
2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: 9 DS 17/ 0013
  - 7.2. Bauantrag für ein Vorhaben in Fachbach, Insel Oberau 11  
Errichtung eines Aufzugs  
Vorlage: 9 DS 17/ 0012
8. Auftragsvergaben
  - 8.1. Beschaffung Gemeindeflagge
  - 8.2. Beschaffung Sonnenschutz Kita
  - 8.3. Erneuerung der Straßenbeleuchtung entlang der B 260 von Fachbach aus in Richtung  
Oberau
9. Mitteilungen
  - 9.1. Beschaffung eines neuen Wäschetrockners für die Kita
  - 9.2. Oberflächenentwässerung von Gemeindestraßen
10. Anfragen

**Protokoll:**

Ortsbürgermeister Thorsten Heibel eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung, begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder sowie die weiteren Gäste. Weiterhin stellt er die form- und fristgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Seitens des Vorsitzenden werden zwei Ergänzungen zur Tagesordnung vorgebracht:

8.3. Mitteilung über die Kosten für die Erneuerung der Straßenlaternen entlang der B 260 in Richtung Oberau mit gleichzeitiger Umrüstung auf LED

11.3. Mietanfrage

Der Rat nimmt einstimmig von diesen Ergänzungen Kenntnis.

**Öffentlicher Teil****TOP 1 Nachverpflichtung eines Ratsmitgliedes**

Ortsbürgermeister Thorsten Heibel hat sein Ratsmandat niedergelegt. Nachrücker mit den dann meisten Stimmen ist Herr Alexander Schmaglinski.

Der Vorsitzende informiert ihn über ihre Rechte und Pflichten und verweist hierzu auch auf den Inhalt der Drucksache. Anschließend verpflichtet der Vorsitzende gemäß § 30 Abs. 2 Gemeindeordnung (GemO) Alexander Schmaglinski durch Handschlag vor seinem Amtsantritt namens der Ortsgemeinde Fachbach auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Pflichten. Alexander Schmaglinski nimmt daraufhin am Sitzungstisch Platz.

**TOP 2 Einwohnerfragestunde**

Seitens der anwesenden Bürger wurde keine Fragen an Bürgermeister/Rat/Beigeordneten gestellt.

**TOP 3 Bericht über Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung**

Fehlanzeige.

**TOP 4 Bekanntgabe von Eilentscheidungen gem §48 GemO**

- Auftragsvergabe bezüglich der Errichtung eines Einlaufbauwerkes im oberen Fachbachtal  
Einstimmig mit 12 Ja-Stimmen
- Bauantrag für ein Bauvorhaben in Fachbach, Auf der Oberau 18  
8 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 3 Enthaltungen

**TOP 5 Erlass einer Geschäftsordnung**

**Vorlage: 9 DS 17/ 0011**

Mit Beginn einer Legislaturperiode des Gemeinderates hat dieser sich eine Geschäftsordnung zu geben. Ein Vorschlag zur Geschäftsordnung liegt dem Rat vor. Nach kurzer Aussprache ergeht folgender Beschluss:

**Beschluss:**

**Der vorliegenden Geschäftsordnung wird zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 6 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen**  
**Vorlage: 9 DS 17/ 0009**

Anlässlich der Kirmes 2024 wurden folgende Spenden geleistet:

- 200,00 € durch die Firma Lohmann aus Fachbach
- 654,78 € als Sachleistung durch die Firma Dupp aus Fachbach
- 276,68 € als Sachleistung durch die Firma Virtual Basement aus Neuhäusel

Es ergeht folgender Beschluss:

**Beschluss:**

**Der vorgenannten Spenden unter 1 a.) – c.) wird zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 7 Bauangelegenheiten**

**TOP 7.1 Bebauungsplan "Unter der Hungerbach" der Ortsgemeinde Fachbach**  
**hier: 1. Würdigung der im Rahmen der 2. Offenlage gemäß § 3 Abs.2**  
**Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen**  
**Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten**  
**Anregungen und/oder Bedenken 2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1**  
**Baugesetzbuch (BauGB)**  
**Vorlage: 9 DS 17/ 0013**

Die hierzu erforderliche Vorlage liegt allen Ratsmitgliedern vor. Diese wurde bereits im Bauausschuss beraten mit der Empfehlung der Zustimmung durch den Rat. Ratsmitglied Wagner bemängelt jedoch, dass der Zusatz „**Zulassung von Trapezblechen als Dachabdeckung**“ nicht in die Satzung mit aufgenommen wurde. In seiner Ratssitzung am 25.06.2024 wurde dieser Zusatz mit in den Beschluss aufgenommen, jedoch im nun vorgelegten Bebauungsplan nicht übernommen. Daher konnte keine Beschlussfassung erfolgen. Diese erfolgt, sobald der vom Gemeinderat beschlossene Zusatz mit in die Satzung aufgenommen wurde.

**TOP 7.2 Bauantrag für ein Vorhaben in Fachbach, Insel Oberau 11  
Errichtung eines Aufzugs  
Vorlage: 9 DS 17/ 0012**

Der Vorsitzende gibt zu diesem Tagesordnungspunkt noch einige Erläuterungen. Anschließend ergeht folgender Beschluss:

**Beschluss:**

**Die Ortsgemeinde Fachbach stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung eines (Außen-) Aufzuges in Fachbach, Insel Oberau 11, Flur 7, Flurstück 4/6 her.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 8 Auftragsvergaben**

**TOP 8.1 Beschaffung Gemeindeflagge**

Eine Neubeschaffung von Gemeindeflaggen ist notwendig. Jedes Jahr benötigt die Ortsgemeinde 9 Flaggen. Der Vorsitzende hat bereits ein Angebot für die Anschaffung von 30 Flaggen eingeholt. Günstigster Anbieter war hierbei die Firma Bofa aus Hennef. Bei dieser Firma wurden bereits in der Vergangenheit Fahnen beschafft.

Weiterhin soll noch eine nicht feststehende Zahl von Flaggen für den Verkauf an Interessenten beschafft werden. Die Anzahl richtet sich der Nachfrage.

Es ergeht daher folgender Beschluss:

**Die Firma Bofa aus Hennef wird beauftragt zu Lieferung von 30 Gemeindeflaggen auf Grundlage des vorgelegten Angebotes vom 20.09.2024. Hinzu kommt noch eine unbestimmte Anzahl für den Verkauf an interessierte Bürger.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 8.2 Beschaffung Sonnenschutz Kita**

Für den Außenbereich der Kita Fachbach ist ein geeigneter Sonnenschutz in Form eines einfahrbaren Sonnensegels anzuschaffen. Laut Angebot belaufen sich Kosten hierfür auf 11.487,00 € incl. Lieferung und Montage. Der Förderverein beteiligt sich mit 5.000,00 € die kath. Pfarrei mit 2.000,00 €. Der verbleibende Restbetrag von 4.487,00 € übernehmen die Ortsgemeinden Fachbach, Nievern und Miellen. Für die Ortsgemeinde Fachbach verbleibt ein Teilbetrag in Höhe von **2.434,74 €**.

Es ergeht folgender Beschluss:

**Für die Kindertagesstätte Fachbach/Nievern/Miellen wird aufgrund des vorliegenden Angebotes ein Sonnenschutz zum Gesamtpreis von 11.487,00 € beschafft. Der Gemeindeanteil für die Ortsgemeinde Fachbach beläuft sich auf 2.434,74 €.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	-
Enthaltung:	1

**TOP 8.3 Erneuerung der Straßenbeleuchtung entlang der B 260 von Fachbach aus in Richtung Oberau**

Im Zuge der Sanierungsarbeiten der Bundesstraße B 260 in den kommenden Monaten möchte die Syna die Straßenbeleuchtung incl. Masten erneuern. Es handelt sich hierbei um insgesamt 28 Straßenlaternen, die mit LED ausgestattet werden. Weiterhin müssen 22 Holzmasten durch Metallmasten ausgetauscht werden. Die Investition würde sich durch den deutlich reduzierten Stromverbrauch nach ca. 13 Jahren ausgleichen. Die Kosten für diesen Auftrag belaufen sich auf rund 100.000,00 €. Haushaltsmittel für eine solche Maßnahme sind nicht vorhanden. Eine Auftragserteilung kann daher derzeit nicht erfolgen. Diese Maßnahme kann nur unter Zuschussbeantragung und nach vorheriger kommunalaufsichtlicher Genehmigung erteilt werden. Der Gemeinderat nimmt hiervon Kenntnis.

**TOP 9 Mitteilungen**

**TOP 9.1 Beschaffung eines neuen Wäschetrockners für die Kita**

Ortsbürgermeister Heibel teilt mit, dass für die Kita die Neuanschaffung eines Wäschetrockners mit Gewerbezulassung erforderlich war. Die Firma Schilling Wäschereitechnik hat diesen als günstigster Anbieter zum Gesamtpreis von 1.206,66 € bereits geliefert. Der Rat nimmt hiervon zustimmend Kenntnis.

**TOP 9.2 Oberflächenentwässerung von Gemeindestraßen**

Die Verbandsgemeindewerke haben via Mail mitgeteilt, dass für die Oberflächenentwässerung von Gemeindestraßen die Ortsgemeinde mit einer Nachzahlungsverpflichtung in Höhe von 2.876,23 € zur rechnen habe. Die genaue Festsetzung geht der Gemeinde in den nächsten Wochen zu.

**TOP 10   Anfragen**

- Ratsmitglied Schmaglinski erkundigt sich nach dem Sachstand der Einrichtung von zwei Schwerbehindertenparkplätze vor dem Gemeindezentrum. Hier gibt es jedoch nichts Neues zu Berichten. Der Vorgang liegt auch weiterhin bei der Verwaltung.

---

Vorsitzender

---

Schriftführer/in