

Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung - BauNVO)
- Bestand Planung
- 1.1. Wohnbauflächen
- 1.2. Gemischte Bauflächen
- 1.3. Gewerbliche Bauflächen
- 1.4. Sonderbauflächen
4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)
- 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die öffentlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- 5.1. Überörtlicher Straßenverkehr
- 5.2.1. Bahnanlagen
6. Verkehrsflächen
- 6.1. Öffentliche Parkfläche
7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- 7.1. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität
- Abwasser
9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- 9.1. Grünflächen
- Parkanlage
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- 10.1. Wasserflächen
12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- 12.1. Flächen für die Landwirtschaft
- 12.2. Flächen für Wald
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- 13.1. Ungrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
15. Sonstige Planzeichen
- Gemeindegrenze
- Nachrichtliche Übernahme
- Friedwald

0 100 200 300 400
METER

Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau

Neuaufstellung Flächennutzungsplan

Ortsgemeinde Nassau

Bearbeitet: dgr, hil	Zeichnung: rsc, tst	Maßstab: 1:2.500 / A0	Blatt: 2	Datum: 21.12.2023
-------------------------	------------------------	--------------------------	-------------	----------------------



Enviro-Plan
 Enviro-Plan GmbH
 Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
 Tel: 06755 2008-0, Fax: -750
 E-Mail: info@enviro-plan.de
 Internet: www.enviro-plan.de

