

für die Stadt Nassau

AZ:

17 DS 17/ 0041

Sachbearbeiter: Herr Minor

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Nassau	öffentlich	25.11.2024
Stadtrat Nassau	öffentlich	16.12.2024

5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 Bahnhofstraße"**a) Beratung und Beschlussfassung (Abwägung) über Stellungnahmen aus der Offenlage****b) Satzungsbeschluss****Sachverhalt:**

Der Änderungsentwurf hat in der Zeit vom 02.09. bis 04.10.2024 zum Zwecke der Öffentlichkeitsbeteiligung (Bürgerbeteiligung) offengelegen. Zeitgleich wurde den Trägern öffentlicher Belange die Möglichkeit gegeben, Stellung zu nehmen.

Von den Bürgern wurden keine Anregungen und Bedenken vorgetragen.

Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden durch das Planungsbüro WSW & Partner ausgewertet und gewürdigt. Das Ergebnis mit Beschlussvorschlägen kann der beigefügten Anlage entnommen werden. In der Folge ist der Satzungsbeschluss möglich.

Beschlussvorschlag:

Zu a) Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat, die Beschlussempfehlungen wie vorgelegt anzunehmen.

Zu b) Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt und der Stadtrat beschließt die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Bahnhofstraße“ gemäß § 2 Abs. 1 und Abs. 4 sowie § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141), berichtigt am 16. 1. 1998 (BGBl. I S. 137) in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung (GemO) in der derzeit geltenden Fassung als Satzung.

Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Skizze im Änderungsentwurf. Planungskosten entstehen der Stadt keine.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister

Anlagen:

Bebauungsplanentwurf mit Darstellung des Geltungsbereichs

Vorprüfung

Begründung

Abwägungen mit Beschlussempfehlungen