

Bebauungsplan „Photovoltaikflächenanlage Am Kindergarten“

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
§ 11 BauVVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauVVO

0,65	Grundflächenzahl (GRZ)	Nutzungsschablone	
3,5 m	Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände	Art der baulichen Nutzung	
		GRZ	Höhe baulicher Anlage

Überbaubare Grundstücksfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauVVO

— Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB, § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

(M1) Nummerierung der Maßnahmen

■ Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

○ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

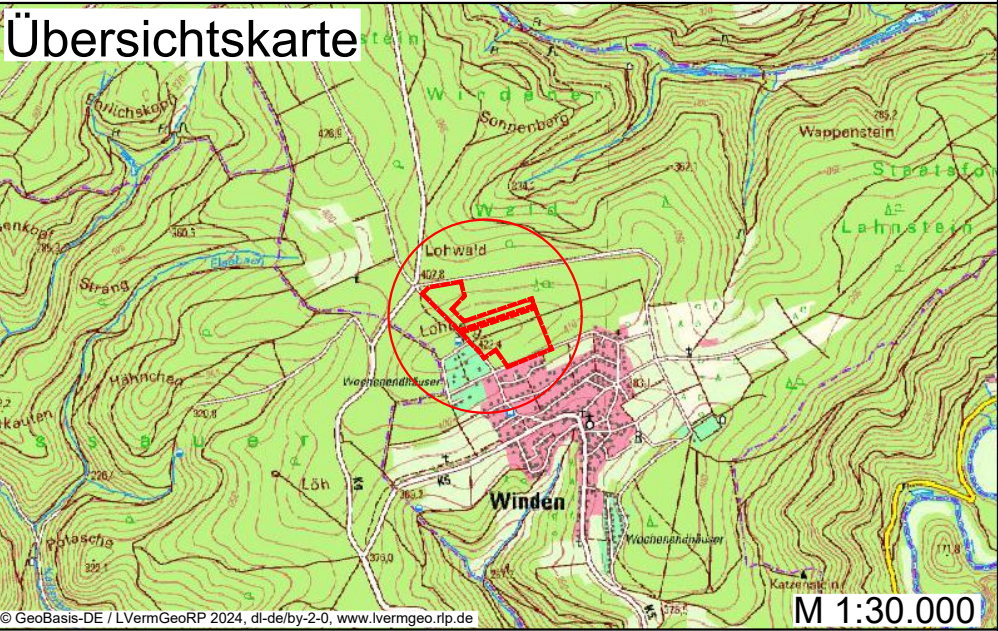
Sonstige Planzeichen

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

Nachrichtliche Übernahme:
§ 9 Abs. 6 BauGB

— Unterirdische Leitung VG-Werke BEN mit jeweils 1,50 m beidseitigem Schutzstreifen

— Unterirdische Telekom Leitung



Bebauungsplan „Photovoltaikflächenanlage Am Kindergarten“

Entwurf

Ortsgemeinde Winden

Bearbeitet: hil	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1:1500 / A2	Blatt: 1	Datum: 14.11.2024
--------------------	-------------------	-------------------------	-------------	----------------------



Enviro-Plan

Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
Tel: 06755 96936-0, Fax: -60
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de

