

**Niederschrift
zur 3. Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten,
Liegenschaften und Verkehr der Stadt Nassau**

Sitzungstermin: Montag, 18.11.2024
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:52 Uhr
Ort, Raum: im Museumsraum des Günter Leifheit - Kulturhauses
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 46 vom 14.11.2024

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von
Herr Lothar Hofmann

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Markus Bär
Herr Lars Großmann
Herr Ihsan Kiziltoprak
Herr Christian Loidan
Frau Sabine Nußbaum
Herr Wolfgang Spitz
Herr Peter Treis
Frau Petra Wiegand
Herr Holger Zorn

Von den Beigeordneten

Herr Wolfgang Wiegand

Schriftführer

Herr Sebastian Bode

Es fehlen:

Herr Ulrich Pebler

- entschuldigt -

Tagesordnung:

1. Auftragsvergaben
 - 1.1. Vergabe Gutachterleistung Voruntersuchung Rathausfassade/Dach
Vorlage: 17 DS 17/ 0052
 - 1.2. Ausschreibung Architektenleistungen Rathaussanierung
Vorlage: 17 DS 17/ 0055
 - 1.3. Ausschreibung Ertüchtigung Brandschutz Rathaus
Vorlage: 17 DS 17/ 0053
 - 1.4. Auftragsvergabe Heizungsarbeiten Rathaus Nassau
Vorlage: 17 DS 17/ 0047
 2. Verkehrskonzept Innenstadt
Vorlage: 17 DS 17/ 0051
 3. Parkraumbewirtschaftung
 - 3.1. Wegfall Sonderparkberechtigung für Bewohner
Vorlage: 17 DS 17/ 0046
 - 3.2. Parkdauer auf öffentlichen Flächen
Vorlage: 17 DS 17/ 0054
 4. Neuaufstellung eines Flächennutzungsplans für die Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau gemäß Fusionsgesetz vom 08.05.2018: Ergebnisse und Auswertung der landesplanerischen Stellungnahme gemäß § 20 Landesplanungsgesetz
Vorlage: 17 DS 17/ 0049
 5. Sachstand Stadthalle
 6. Anfragen der Ausschussmitglieder
 7. Mitteilungen
-

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

TOP 1 Auftragsvergaben
TOP 1.1 Vergabe Gutachterleistung Voruntersuchung Rathausfassade/Dach
Vorlage: 17 DS 17/ 0052

Der Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt die Vergabe einer Gutachterleistung für Dach und Fassade des Rathauses.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 1.2 Ausschreibung Architektenleistungen Rathaussanierung
Vorlage: 17 DS 17/ 0055

Die Beschlussvorlage wird durch den Vorsitzenden erläutert.

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt den aktuellen Planungsstand zur Kenntnis und empfiehlt die Verwaltung mit der Ausschreibung der Architektenleistungen vorbehaltlich der Zustimmung durch die ADD zum vorzeitigen Baubeginn zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 1.3 Ausschreibung Ertüchtigung Brandschutz Rathaus
Vorlage: 17 DS 17/ 0053

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Es wird darauf hingewiesen, dass bei den Kosten die Planungskosten nicht dargestellt wurden. Diese werden nachgereicht.

(Nachtrag: Das Honorar beträgt pauschal 22.848,- € und ist bereits vergeben)

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt den aktuellen Planungsstand zur Kenntnis und empfiehlt das Ingenieurbüro K. Dörflinger mit der Ausschreibung der Brandmeldemeldeanlage und der Sicherheitsbeleuchtung vorbehaltlich der Zustimmung durch die ADD zum vorzeitigen Baubeginn zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 1.4 Auftragsvergabe Heizungsarbeiten Rathaus Nassau
Vorlage: 17 DS 17/ 0047**

Der Vorsitzende bittet Herrn Spitz gemäß § 22 GemO den Sitzungstisch zu verlassen (Ausschließungsgründe). Herr Spitz nimmt im Zuschauersaal Platz.

Herr Spitz nimmt im Zuschauersaal Platz.

Die Beschlussvorlage wird von dem Vorsitzenden erläutert.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt die folgende Firma mit den Heizungsarbeiten im Rathaus Nassau zu beauftragen:

- **Franz Krämer, Späthestraße 1, 56377 Nassau
zum Angebotspreis in Höhe von 19.911,70 € [Brutto].**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

Herr Spitz nimmt seinen Platz wieder ein.

**TOP 2 Verkehrskonzept Innenstadt
Vorlage: 17 DS 17/ 0051**

Herr Spitz nimmt seinen Platz wieder ein.

Der Vorsitzende führt kurz in die Thematik ein. Es folgt eine rege Diskussion.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt, dass vorliegende Verkehrskonzept für das Quartier Innenstadt zur Ausführung freizugeben. Die zwei fehlenden Motorradstellplätze vor der Stadthalle sind zu ergänzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 3 **Parkraumbewirtschaftung**
 TOP 3.1 **Wegfall Sonderparkberechtigung für Bewohner**
Vorlage: 17 DS 17/ 0046

Sachverhalt:

Der Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage. Es folgt eine rege Diskussion.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt, dass ab dem 01.01.2025 für die Zukunft die bisher gegenüber den Anwohnern/Bewohnern der Straßen

- Am Grauen Turm
- „untere“ Bahnhofstraße
- Freiherr-vom-Stein-Straße
- Gerhart-Hauptmann-Straße
- Grabenstraße
- Lahnstraße

erteilten Ausnahmegenehmigungen nach § 46 Abs. 1 Nr. 4a i. V. m. § 13 Abs. 2 StVO ersatzlos entfallen sollen.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird gebeten, derartige Sonderparkberechtigungen für Anwohner/Bewohner im Stadtgebiet von Nassau nicht mehr auszustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 3.2 Parkdauer auf öffentlichen Flächen
Vorlage: 17 DS 17/ 0054

Sachverhalt:

Anhand der Vorlage führt der Vorsitzende in die Thematik ein. Es folgt eine rege Diskussion.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Nassau empfiehlt, dass die Straßenverkehrsbehörde der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau künftig – frühestens mit Wirkung vom Jahresbeginn 2025 ab –

- 1. die Höchstparkdauer auf öffentlich zugänglichen Parkplätzen in innerstädtischen Verkehrsbereichen beim Parken mit Parkscheibe einheitlich auf 2 Stunden und**
- 2. das Zeitfenster zur Anwendung der Auslegung einer Parkscheibe an den Wochentagen montags bis freitags von 8 Uhr bis 18 Uhr und an Samstagen von 8 Uhr bis 14 Uhr**

ausweist.

Von dieser Regelung sind folgende bewirtschaftete öffentliche Parkplätze an Straßen und Plätzen der Stadt Nassau betroffen:

- **Straße „Mühlpforte“**
- **Straße „Obertal“**
- **Schlossstraße (inklusive der durch Abbruch von Gebäuden entstehende Freifläche)**
- **Emser Straße (inklusive Parkplätze am Marktplatz)**
- **Kettenbrückstraße**
- **Amtsstraße (inklusive Parkplätze am Amtplatz)**
- **Gerhart-Hauptmann-Straße**
- **Milchstraße**
- **Pontchateau-Platz**
- **Oranienstraße/Oranienplatz (Umfang wie bisher)**

Des Weiteren empfiehlt der Bauausschuss der Stadt Nassau das Einvernehmen, dass die Straßenverkehrsbehörde der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau den öffentlichen Parkplatz auf dem Parkdeck (oberes Parkdeck) am Kulturhaus der Stadt Nassau in die Parkraumbewirtschaftung (Parkscheibensymbol 2 Stunden im Zeitfenster mo.-fr. 8-18 h und sa. 8-14 h ausschließlich Personenkraftwagen) miteinbindet.

Ebenso sind die Parkplätze auf dem Gelände des Friedhofes, die derzeit zum Teil mit Hilfe eines Zusatzzeichens „*ausschließlich nur für Friedhofsbesucher*“ ausgewiesen sind, für ein wöchentliches Zeitfenster „montags bis freitags von 8 Uhr bis 18 Uhr und samstags von 8 Uhr bis 14 Uhr“ mit einer Höchstparkdauer von 2 Stunden durch Auslegen der Parkscheibe mit in die Bewirtschaftung der städtischen Parkplätze einzubinden.

Der Bauausschuss der Stadt Nassau empfiehlt zudem, dass die Straßenverkehrsbehörde der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau die Bewirtschaftung mittels Parkscheibe der öffentlich zugänglichen Parkplätze in der

- Straße „Am grauen Turm“
- „untere“ Bahnhofstraße
- Freiherr-vom-Stein-Straße
- Grabenstraße
- Lahnstraße

künftig – frühestens mit Wirkung vom Jahresbeginn 2025 ab – aufgibt, so dass hier ein zeitlich unbeschränktes Parken für die Verkehrsteilnehmer möglich ist.

Abschließend empfiehlt der Bauausschuss, dass die Straßenverkehrsbehörde der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau den öffentlichen Parkplatz vor der Grillhütte am Bauernhäuschen zunächst ausschließlich nur für Personenkraftwagen ohne zeitliche Beschränkung verkehrsbehördlich ausweist.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 4** **Neuaufstellung eines Flächennutzungsplans für die Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau gemäß Fusionsgesetz vom 08.05.2018: Ergebnisse und Auswertung der landesplanerischen Stellungnahme gemäß § 20 Landesplanungsgesetz**
Vorlage: 17 DS 17/ 0049

Der Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage

Beschluss:

1. Die Sondergebietsfläche NAS-S1 Hotel wird beibehalten und die Empfehlungen sind im Zuge der Bauleitplanung zu berücksichtigen.
2. Die Wohnbaufläche NAS-W1 wird aus dem Flächennutzungsplan herausgenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 5 Sachstand Stadthalle

Der Vorsitzende erläutert den aktuellen Sachstand, der sich insbesondere durch die kürzlich stattgefundene Begehung mit der Kreisverwaltung ergibt. In diesem Zusammenhang wird darauf hingewiesen, dass sich die Brandschutzverordnung im Oktober 2023 geändert hat. Die Verwaltung soll prüfen, ob das in der Planung berücksichtigt wurde.

Es soll kurzfristig ein Ortstermin mit den Bauausschussmitgliedern stattfinden, um mögliche Lösungsansätze zu diskutieren. Der Termin wird per E-Mail versendet. Die Teilnahme ist freiwillig.

Anmerkung: der Termin ist am 2.12.2024 17h im Rahmen des nichtöffentlichen Teils der nächsten Bauausschusssitzung.

TOP 6 Anfragen der Ausschussmitglieder

Frage: Entspricht die Orange Außenfarbe des Hospiz den Vorgaben des Bebauungsplans?

Antwort: Wird von der Verwaltung geprüft.

Anmerkung: Auszug Bebauungsplan "Hospiz am Sauerborn":
Die Fassaden (Wandflächen) sind zu verputzen oder vergleichbar herzustellen. Zur Farbgebung sind alle "Erdfarben", Pastelltöne (z.B. weiß, gelb, ocker, rot, braun, blau, türkis, grün, grau, etc.) zulässig. Bekleidungen sind zulässig (z.B. Holz).
Stadt Nassau

TOP 7 Mitteilungen

Der Vorsitzende erläutert einen Vorschlag des Bauhofs, nachdem das Pflaster auf dem Marktplatz durch Asphalt ersetzt werden könnte.



Vorsitzender



Schriftführer