

für die Ortsgemeinde Winden

AZ:

27 DS 17/ 0014

Sachbearbeiter: Herr Schneider

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Ortsgemeinderat Winden	öffentlich	17.12.2024

Übernahme Hochbehälter Winden (Am Lohberg) durch die Ortsgemeinde Winden**Sachverhalt:**

Die Ortsgemeinde Winden ist Eigentümer des Grundstückes in der Gemarkung Winden, Flur 27, Flurstück 3111/3 sowie des darauf befindlichen Hochbehälters.

Der Hochbehälter diente schon vor Inkrafttreten der Aufgabenübergangsverordnung vom 02.09.1974 der Wasserversorgung der Ortsgemeinde Winden. Nachdem die Aufgaben der Wasserversorgung zum 01.01.1975 von der Ortsgemeinde Winden auf die Verbandsgemeinde übergegangen waren, wurde das Eigentum am Grundstück sowie am Hochbehälter nicht auf die Verbandsgemeinde übertragen. Es wurde ein Nutzungsrecht in Form einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (Hochbehälternutzungsrecht) für die ehemalige Verbandsgemeinde Nassau im Grundbuch eingetragen.

Mit Inbetriebnahme des Hochbehälters Nord sowie der dazugehörigen Verbundleitung nach Winden im Jahr 2022 ist eine weitere Nutzung des alten Hochbehälters durch die Verbandsgemeindewerke nicht mehr notwendig. Es ist beabsichtigt, die Aufgabe des Hochbehälters durch die VG/VGW bzw. die Rückgabe des Hochbehälters an die Ortsgemeinde Winden zum 01.04.2025 mit der beigefügten Vereinbarung vertraglich zu regeln. Nach Abschluss der Vereinbarung veranlassen die VG/VGW eine Löschung der Nutzungsrechte im Grundbuch auf ihre Kosten.

Beschlussvorschlag:

Die Ortsgemeinde Winden vereinbart mit der Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau /den Verbandsgemeindewerken Bad Ems – Nassau die Aufgabe des Hochbehälters Am Lohberg durch die VG/VGW bzw. die Rückgabe des Hochbehälters zum 01.04.2025 an die Ortsgemeinde Winden.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister