

**Niederschrift  
zur 4. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates  
der Ortsgemeinde Seelbach**

**Sitzungstermin:** Freitag, 22.11.2024  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:28 Uhr  
**Ort, Raum:** Bürgerhaus, Ratszimmer, Seelbach  
**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 46/2024

**Anwesend sind:**

**Unter dem Vorsitz von**  
Herr Jürgen Ludwig

**Von den Ratsmitgliedern**  
Frau Linda Baldock  
Herr Kai Böttcher  
Herr Maximilian Gebenroth

**Von den Beigeordneten**  
Herr Lucas Egert  
Herr Thomas Gebenroth

**Es fehlen:**

**Von den Ratsmitgliedern**  
Herr Klaus Schönberger  
Herr Bartosz Paul Thiede  
Herr Dieter Wulf

Zu der heute, 22.11.2024, 19:00 Uhr, anberaumten Sitzung sind die Ratsmitglieder und Beigeordneten am 18.11.2024 unter Angabe von Ort, Stunde der Sitzung und unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden. Zeitpunkt und Tagesordnung wurden rechtzeitig mit dem Bürgermeister abgestimmt. Von den Gemeindevertretern sind mehr, als die Hälfte anwesend, so dass die Vertretung beschlussfähig ist.

Die Niederschrift zur Sitzung des Ortsgemeinderates vom 27.09.2024 ist den Ratsmitgliedern zugestellt worden. Es bestehen „keine“ Einwände.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Beratung und Beschlussfassung über den „Forstwirtschaftsplan 2025“
2. Bauantrag für ein Vorhaben in Seelbach, Am alten Windrad 11  
Nutzungsänderung zu Gewerberäumen und Ausbau Dachgeschoss  
Vorlage: 23 DS 17/ 0012
3. Bauantrag für ein Vorhaben in Seelbach, Am alten Windrad 23  
Errichtung eines Gartenhauses  
Vorlage: 23 DS 17/ 0010
4. Mitteilungen Ortsbürgermeister
5. Anfragen Ratsmitglieder

Öffentlicher Teil**TOP 1 Beratung und Beschlussfassung über den „Forstwirtschaftsplan 2025“**

Tagesordnungspunkt 1 wird verschoben bis zur nächsten Sitzung im Dezember.

**TOP 2 Bauantrag für ein Vorhaben in Seelbach, Am alten Windrad 11  
Nutzungsänderung zu Gewerberäumen und Ausbau Dachgeschoss  
Vorlage: 23 DS 17/ 0012**

Das Einvernehmen wird hergestellt.

**Beschluss:**

Die Ortsgemeinde Seelbach stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Nutzungsänderung zu Gewerberäumen im Erdgeschoss und dem Ausbau des Dachgeschosses in Seelbach, Am alten Windrad 11, Flur 11, Flurstück 274 her.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 3 Bauantrag für ein Vorhaben in Seelbach, Am alten Windrad 23  
Errichtung eines Gartenhauses  
Vorlage: 23 DS 17/ 0010**

Das Einvernehmen wird hergestellt, mit folgender Änderung:

Anhand der Veränderung zum Sachverhalt stellt die Gemeinde fest, dass dieses Gerätehaus keine **75 Quadratmeter** hat, sondern **75 Kubikmeter** hat.

**Beschluss:**

Die Ortsgemeinde Seelbach stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung eines Gartenhauses in Seelbach, Am alten Windrad 23, Flur 11, Flurstück 121/25 her.

**Abstimmungsergebnis:**

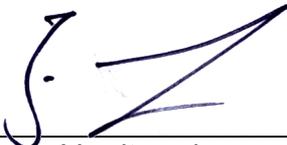
Ja:	6
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 4      Mitteilungen Ortsbürgermeister**

- 1.) KIGA Bus Ausfall im September – KV Ja
- 2.) PV – Anlage, Bürgerversammlung im Januar 2025, Terminvorschläge  
08.01-09.01.25
- 3.) „Gelbes Band“ für die Freigabe von Obstbaumfrüchten 2025 bei der  
Bürgerversammlung ansprechen??
- 4.) Mandatos-App für Ratsmitglieder
- 5.) Planung Kalender 2025 für Seelbach
- 6.) Wahlvorstand Bundestagswahl 2025
- 7.) Essen alter Rat und neuer Rat
- 8.) Hebesätze – wird in der nächsten Sitzung beraten
- 9.) L 324 Obernhofstrasse, Parksituation, Parkplatz am Friedhof
- 10.) Weihnachtsbeleuchtung
- 11.) Beleuchtung Wartehäuschen
- 12.) Jüdischer Friedhof, Pflege Sträucher Rückschnitt usw. – wird über den  
Winter erledigt
- 13.) Regal im Aktenraum für Bücher (über FFW)
- 14.) Bürgermeisterdienstversammlung 28.11.24
- 15.) Termin Glasfaser 25.11.24 / 10:00 Uhr
- 16.) Termin Jagdgenossenschaft 03.12.24 / 09:00 Uhr

**TOP 5      Anfragen Ratsmitglieder**

Bus hält nicht am Bushaus sondern lässt die Kinder an der Kreuzung aussteigen, was sehr gefährlich ist da man nichts sehen kann und der ganze Kurvenbereich nicht zu übersehen ist.




---

Vorsitzender

---

Schriftführer/in