

**Niederschrift
zur 3. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der
Ortsgemeinde Fachbach**

Sitzungstermin: Dienstag, 26.11.2024
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 19:30 Uhr
Ort, Raum: im Gasthaus "Zum Engel" Fachbach
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 47/2024

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von
Herr Thorsten Heibel

Von den Ratsmitgliedern
Frau Lisa Dellweg
Frau Marita Görg
Herr Peter Heibel
Frau Fabienne Kelly-Sophie Heuzeroth
Herr Christian Jochim
Herr Martin Kind
Herr Stefan Lorch
Herr Günter Meuer
Herr Alexander Schmaglinski
Herr Matthias Wagner
Herr Markus Willig
Herr Peter Zahlten
Frau Saskia Zahlten

Von den Beigeordneten
Herr Domenic Frank
Herr Uwe Kewitz

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern
Herr Mario Buck

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Bekanntgabe von Eilentscheidungen gem §48 GemO
2. Bericht über Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung
3. Einwohnerfragestunde
4. Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2025
Vorlage: 9 DS 17/ 0016
5. Neufassung der Hauptsatzung der Ortsgemeinde Fachbach
Vorlage: 9 DS 17/ 0014
6. 1. Nachtragshaushaltssatzung der Ortsgemeinde Fachbach für das Haushaltsjahr 2024
Vorlage: 9 DS 17/ 0018
7. Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B und der Gewerbesteuer für das Jahr 2025 und Beschlussfassung zur Hebesatzsatzung
Vorlage: 9 DS 17/ 0015
8. Bauangelegenheiten
- 8.1. Bebauungsplan "Unter der Hungerbach" der Ortsgemeinde Fachbach
hier: 1. Würdigung der im Rahmen der 2. Offenlage gemäß § 3 Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken
2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 9 DS 17/ 0013/1
- 8.2. Bebauungsplan Alter Postweg - 3. Änderung - der Ortsgemeinde Fachbach
hier: Aufstellungsbeschluss zum Verfahren der 3. Änderung des o.g. Bebauungsplanes gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 9 DS 17/ 0017
9. Ausrichtung eines verkaufsoffenen Sonntags incl Garagenflohmarkt
10. Auftragsvergaben - vorsorglich -
11. Mitteilungen
12. Anfragen

Protokoll:

Ortsbürgermeister Thorsten Heibel eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung, begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder sowie die weiteren Gäste. Weiterhin stellt er die form- und fristgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Seitens des Vorsitzenden werden zwei Veränderungen zur Tagesordnung vorgebracht:

Tagesordnungspunkt 1 „Einwohnerfragestunde“ wird Tagesordnungspunkt 3; Punkt 3 „Bekanntgabe von Eilentscheidungen“ wird Punkt 1.

Der Rat nimmt hiervon einstimmig Kenntnis.

Öffentlicher Teil**TOP 1 Bekanntgabe von Eilentscheidungen gem §48 GemO**

- Auftragsvergabe für die Erstellung eines Bodengutachtens Einlaufbauwerk im Fachbachtal

TOP 2 Bericht über Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung

- Unterzeichnung eines städtebaulichen Vertrages für den Bau eines Einfamilienhauses im Bereich „Alter Postweg“
- Verpachtung der gemeindeeigenen Halle im Weinberg

TOP 3 Einwohnerfragestunde

- Anfrage einer Bürgerin bezüglich der Verkehrsregelungen während der Bauphase B 260 von Fachbach zum Ortsteil Fachbach/Oberau

TOP 4 Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2025

Vorlage: 9 DS 17/ 0016

Der Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Fachbach für das Jahr 2025 liegt den Ratsmitgliedern vor. Wie jedes Jahr schließt auch dieser mit einem Fehlbetrag von 5.000,00 € ab. Hieraus entwickelt sich eine ausführliche Diskussion und verschiedentliche Fragen werden aufgeworfen. Daher wird der Ortsbürgermeister Heibel beauftragt, den neuen Revierförster zu einer der nächsten Sitzungen des Gemeinderates einzuladen, damit die ungeklärten Fragen beantwortet werden können.

Im Anschluss wird einstimmig folgender Beschlussvorschlag angenommen:

Beschluss:

Dem Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Fachbach für das Forstwirtschaftsjahr 2025 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 5 Neufassung der Hauptsatzung der Ortsgemeinde Fachbach
Vorlage: 9 DS 17/ 0014

Einstimmig wird die vorliegende Neufassung der Hauptsatzung der Ortsgemeinde Fachbach beschlossen.

Beschluss:

Die vorliegende Neufassung der Hauptsatzung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 6 1. Nachtragshaushaltssatzung der Ortsgemeinde Fachbach für das Haushaltsjahr 2024
Vorlage: 9 DS 17/ 0018

Der erste Beigeordnete Uwe Kewitz gibt zum vorliegenden Nachtragshaushaltssatzung der Ortsgemeinde Fachbach einige Erläuterungen. Im Anschluss hieran ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

Der 1. Nachtragshaushaltssatzung einschließlich des 1. Nachtragshaushalts-plans der Ortsgemeinde Fachbach für das Haushaltsjahr 2024 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 7 Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B und der Gewerbesteuer für das Jahr 2025 und Beschlussfassung zur Hebesatzsatzung
Vorlage: 9 DS 17/ 0015

Auch zu diesem Tagesordnungspunkt übernimmt Ratsmitglied Uwe Kewitz das Wort. Vorab geht er jedoch auf den Haushaltsentwurf 2025 der Ortsgemeinde Fachbach ein. Dieser konnte bis zur Sitzung dem Rat durch die Verwaltung nicht vorgelegt werden. Jedoch sind verschiedentliche Fragen zu Ansätzen im Haushaltsentwurf 2025 nicht geklärt, die jedoch entscheidenden Einfluss auf seine Ausgeglichenheit haben dürfte. Somit kann zum jetzigen Zeitpunkt die Frage der notwendigen Höhe der Steuerhebesätze nicht beantwortet werden. Hieraus folgert, dass hierüber auch noch kein Beschluss gefasst werden kann.

Einstimmig wird daher die Beschlussfassung zu dieser Tagesordnung auf eine der nächsten Sitzungen verschoben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 8 Bauangelegenheiten

- TOP 8.1 Bebauungsplan "Unter der Hungerbach" der Ortsgemeinde Fachbach hier: 1. Würdigung der im Rahmen der 2. Offenlage gemäß § 3 Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken 2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**
Vorlage: 9 DS 17/ 0013/1

Vor Beratung und Beschlussfassung verlässt das Ratsmitglied Lisa Dellweg den Sitzungstisch wegen Sonderinteresses gemäß § 22 GemO.

Die in der Vergangenheit vorgebrachten Mängel am Bebauungsplan „Unter der Hungerbach“ wurden mittlerweile ausgeräumt bzw. korrigiert. Daher ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

1. Auf Grund der Ausführungen des Planungsbüros und nach ausführlicher Abwägung der vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken beschließt der Rat der Ortsgemeinde Fachbach die vom Fachplaner vorformulierten Beschlüsse.

2. Der Ortsgemeinderat Fachbach beschließt den Bebauungsplanentwurf „Unter der Hungerbach“ gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung (GemO) in der derzeit geltenden Fassung als Satzung.

Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem beigefügten katasteramtlichen Lageplanausschnitt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	-
Enthaltung:	1

Im Anschluss an die Beschlussfassung nimmt Ratsmitglied Dellweg ihren Platz am Sitzungstisch wieder ein.

**TOP 8.2 Bebauungsplan Alter Postweg - 3. Änderung - der Ortsgemeinde Fachbach
hier: Aufstellungsbeschluss zum Verfahren der 3. Änderung des o.g.
Bebauungsplanes gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 9 DS 17/ 0017**

Zu diesem Tagesordnungspunkt erfolgt folgende Beschlussfassung gemäß Vorlage:

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Fachbach beschließt den Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Alter Postweg“ gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch(BauGB).

**Der Aufstellungsbeschluss ist aufgrund der §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zurzeit geltenden Fassung, öffentlich bekannt zu geben.
Der räumliche Geltungsbereich wird im beigefügten katasteramtlichem Lageplanausschnitt mit einer unterbrochenen schwarzen Linie umgrenzt.
Die öffentliche Bekanntmachung erfolgt im Aktuell.**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 9 Ausrichtung eines verkaufsoffenen Sonntags incl Garagenflohmarkt

Der Gemeinderat Fachbach beschließt einstimmig die Schaffung eines verkaufsoffenen Sonntags incl. Garagenflohmarkt. Dieser soll nach Möglichkeit jährlich einmal stattfinden. Der erste Termin ist der 15.06.2025.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 10 Auftragsvergaben - vorsorglich -

Fehlanzeige.

TOP 11 Mitteilungen

- Sachstandsmitteilung über Glasfaserausbau im Ort
- Mitteilung über die Neugestaltung unseres Kinderspielplatzes

TOP 12 Anfragen

- Ratsmitglied Stefan Lorch fragt an, wann nun endlich mit der Rissesanierung in Fachbach begonnen wird. Der aus der Nichtausführung bereits entstandenen Schäden sind enorm. Herr Heibel wird beauftragt, Nachdruck bei der Verwaltung auszuüben, damit schnellstmöglich mit der Rissesanierung begonnen wird. Er sichert dies dem Rat zu.

Datum: _____

Thorsten Heibel, Vorsitzender

Matthias Wagner, Schriftführer