

# Pressedienst



VERBANDSGEMEINDE  
Bad Ems · Nassau

- Aktuell
- Rhein-Lahn-Zeitung
- Blick aktuell
- Rhein-Lahn-Post
- RPR
- SWR
- TV Mittelrhein
- BEN Kurier
- 56aktuell

- Öffentliche Bekanntmachungen aus der
- Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau
  - Stadt Bad Ems

Ansprechpartner: Frau Heidelbeer  
Telefon: 02603/793-140  
e-mail: s.heidelbeer@vgben.de  
Bad Ems, 16.12.2024

## Öffentliche Bekanntmachung

**Die gemeinsame öffentliche/nicht öffentliche 2. Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) sowie des Hauptausschusses (3.) der Stadt Bad Ems findet am Dienstag, dem 14.01.2025, um 18:00 Uhr, im großen Sitzungssaal (Zi. 119) des Rathauses der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau, Bleichstraße 1, Bad Ems, statt.**

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1.	Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2.	Bauangelegenheiten
2.1	Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Koblenzer Straße 27 Errichtung von Werbeanlagen, hier Antrag auf Ausnahme
2.2	Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Bahnhofsplatz 3 Errichtung von Werbeanlagen, hier Antrag auf Ausnahme
2.3	Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Kuranlage (Badhaus, Römerstraße 41A) Fällung einer Esskastanie und Ersatzpflanzung
2.4	Antrag auf Abschluss eines Gestattungsvertrages Kabelquerung unter öffentlichem Fußweg / Grünstreifen (Am Martinshof)
2.5	Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Carl-Heyer-Straße 1 - 3 Errichtung einer Werbeanlage (Infotafel)

2.6	Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Fliederweg 6 Nutzungsänderung: Einfamilienhaus zu Zweifamilienhaus
2.7	Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Viktoriaallee 3 (Römerstraße 95) Nutzungsänderung: Spielhalle zu Büroräumen
2.8	Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Carl-Heyer-Straße 1 - 3 Errichtung einer PV-Anlage auf Dachflächen
3.	Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -
4.	Kindertagesstättenangelegenheiten - vorsorglich -
5.	Umweltangelegenheiten - vorsorglich -
6.	Tourismus- und Welterbeangelegenheiten - vorsorglich -
7.	Haushaltsangelegenheiten
7.1	Genehmigungsschreiben der Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises vom 15.11.2024 zur 1. Nachtragshaushaltssatzung 2024 der Stadt Bad Ems
7.2	Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B und der Gewerbesteuer für das Jahr 2025 und Beschlussfassung zur Hebesatzsatzung
7.3	Beschlussfassung über die Haushaltssatzung der Stadt Bad Ems für das Haushaltsjahr 2025
8.	Auftragsvergaben - vorsorglich -
9.	Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen - vorsorglich -
10.	Verkehrsangelegenheiten - vorsorglich -
11.	Anträge der Fraktionen
12.	Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde
13.	Mitteilungen und Anfragen
14.	Verschiedenes

#### Nichtöffentlicher Teil

15.	Sondernutzungen auf öffentlichen Straßen - vorsorglich -
16.	Vergabe von amtlichen Hausnummern - vorsorglich -
17.	Bauangelegenheiten - vorsorglich -
18.	Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -
19.	Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -
20.	Tourismus- und Welterbeangelegenheiten - vorsorglich -
21.	Umweltangelegenheiten - vorsorglich -
22.	Auftragsvergaben - vorsorglich -
23.	Verkehrsangelegenheiten - vorsorglich -
24.	Abgabenangelegenheiten - vorsorglich -
25.	Rechtsangelegenheiten - vorsorglich -
26.	Personalangelegenheiten - vorsorglich -
27.	Haushaltsangelegenheiten - vorsorglich -
28.	Friedhofsangelegenheiten - vorsorglich -
29.	Anträge der Fraktionen
30.	Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde
31.	Mitteilungen und Anfragen
32.	Verschiedenes

Bad Ems, 16.12.2024

Oliver Krügel  
Stadtbürgermeister