

Niederschrift zur 4. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Dornholzhausen

Sitzungstermin: Mittwoch, 09.10.2024
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:45 Uhr
Ort, Raum: Rathaus, kleiner Saal, Dornholzhausen
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 40/2024

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Dr. Torsten Winterwerber

Von den Ratsmitgliedern

Herr Marko Alberti
Herr Thomas Bestmann
Herr Kevin Wöll

Von den Beigeordneten

Herr Ulf Wolfsgruber

2. Beigeordneter mit Ratsmandat

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Luca Bingel

Von den Beigeordneten

Frau Viviane Isabelle Theil

1. Beigeordnete mit Ratsmandat

Die Einladung mit Bekanntgabe der Tagesordnung erfolgte am 30.09.2024 per Rats-Info und am 03.10.2024 über das „Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde BEN aktuell“ Nr.40/2024.

Es sind mehr als die Hälfte der Ratsmitglieder anwesend, somit wird die Beschlussfähigkeit der Vertretung festgestellt.

Fragen und Einwände zur Tagesordnung gab es keine.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Bekanntgabe von in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

2. Auftragsvergabe zur Installation und Inbetriebnahme einer Deckenbeleuchtung mitsamt Steuerung und Sanierung Elektroverteiler im Dorfgemeinschaftshaus
Vorlage: 8 DS 17/ 0007
3. Auftragsvergabe Deckenarbeiten Dorfgemeinschaftshaus
Vorlage: 8 DS 17/ 0008
4. Mitteilungen Ortsbürgermeister
 - 4.1. Bestellung Dämmmaterial
 - 4.2. Martinsumzug 2024
 - 4.3. Spendensammlung Volkstrauertag
5. Anfragen Ratsmitglieder
 - 5.1. Winterdienst

Öffentlicher Teil

TOP 1 Bekanntgabe von in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

a) Neue Gemeindeflurstücke nach Flurbereinigung

Der vorgelegte Plan mit den neu zugewiesenen Flurstücken der OG Dornholzhausen nach der erfolgten Flurbereinigung wird angenommen.

b) Zuweisung neuer Gemeindeflurstücke an Pächter mit bestehenden Verträgen

Mit den derzeitigen Pächtern der Flurstücke, welche im Besitz der OG Dornholzhausen sind, wird ein Termin vereinbart, an welchem die neuen Flächen nach vertraglich festgehaltener Größe aufgeteilt werden. Die derzeit noch gültigen Verträge sollen mit sämtlichen Pächtern gekündigt werden.

c) Einführung eines Arbeitskreises zur Beteiligung der Senioren

Es wird eine „Arbeitskreis zur Beteiligung der Senioren“ eingeführt. Die dazugehörigen Personen dürfen den Bürgermeister bei gewissen Themen beraten und erhalten gleichzeitig eine Wertschätzung für die geleisteten Arbeiten, welche diese für die Gemeinde in der Vergangenheit durchgeführt wurden.

TOP 2 Auftragsvergabe zur Installation und Inbetriebnahme einer Deckenbeleuchtung mitsamt Steuerung und Sanierung Elektroverteiler im Dorfgemeinschaftshaus

Vorlage: 8 DS 17/ 0007

Im Rahmen der Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses ist die Erneuerung der Deckenbeleuchtung und die Sanierung des Elektroverters beabsichtigt. Ebenso sind Arbeiten an der Decke beabsichtigt, deren Auftragsvergabe Thema einer separaten Beschlussvorlage ist.

Im Rahmen einer Freihändigen Vergabe (Anschaffungen zwischen 3.000,00 € und 40.000,00 € netto) sind drei Unternehmen aufgefordert worden, auf Grundlage eines Leistungsverzeichnisses und einer Lichtberechnung, entsprechende Angebote für die Erneuerung der Deckenbeleuchtung und die Sanierung des Elektrovertailers abzugeben.

Es wurden Angebote von drei Firmen abgegeben, die sich wie folgt darstellen:

1. drei.eins Elektrotechnik GmbH, Staudt	13.342,73 €
2. Bieter B	14.310,00 €
3. Bieter C	27.075,00 €

Die zuvor genannten Preise beinhalten die gesetzliche Mehrwertsteuer sowie gewährte Nachlässe.

Das Angebot der Firma drei.eins Elektrotechnik GmbH ist dieser Vorlage beigelegt.

Im Haushaltsplan sind für die Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses - nach Rückmeldung der Finanzabteilung - 30.000 € eingestellt. Hiervon sind aktuell noch 28.600 € verfügbar, sodass bei den geplanten Auftragsvergaben i.H.v. 44.484,55 € (Deckenbeleuchtung sowie Elektroverteiler i.H.v. 13.342,73 € und Deckenarbeiten i.H.v. 31.141,82 €) ein Defizit in Höhe von 15.900 € ergibt. Bei dem vorgenannten Betrag handelt es sich um nicht erhebliche Aufwendungen, sodass hierfür die Aufstellung eines Nachtragshaushaltsplanes nicht erforderlich ist.

Im Rahmen der Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe sind daher über- und außerplanmäßige Aufwendungen in Höhe von 16.000 € zu genehmigen.

Beschluss:

Auf Grundlage des Angebots vom 09.08.2024 erhält das Unternehmen drei.eins Elektrotechnik GmbH aus Staudt den Auftrag zur Installation und Inbetriebnahme einer Deckenbeleuchtung mitsamt Steuerung sowie der Sanierung des Elektrovertailers im Dorfgemeinschaftshaus Dornholzhausen zu einem Gesamtpreis von 13.342,73 €.

Für die Gesamtmaßnahme der Sanierungsarbeiten im Dorfgemeinschaftshaus wird eine über- und außerplanmäßigen Aufwendung in Höhe von 16.000 € beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 3

Auftragsvergabe Deckenarbeiten Dorfgemeinschaftshaus

Vorlage: 8 DS 17/ 0008

Im Rahmen der Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses ist die Erneuerung der Decke beabsichtigt.

Ebenso Arbeiten an Deckenbeleuchtung und die Sanierung des Elektroverteilers, deren Auftragsvergabe Thema einer separaten Beschlussvorlage ist. **(Vgl. 8 DS 17/0007)**

Abdeckerarbeiten, Rückbau, Dämmung und Dampfbremse erfolgen in Eigenleistung.

Wasser und Strom wird gestellt.

Im Rahmen einer Freihändigen Vergabe (Anschaffungen zwischen 3.000,00 € und 40.000,00 € netto) sind drei Unternehmen aufgefordert worden, auf Grundlage eines Leistungsverzeichnisses, entsprechende Angebote für die Erneuerung der Decke abzugeben.

Es wurden Angebote von zwei Firmen abgegeben, die sich wie folgt darstellen:

4. Güler Trockenbau, Nassau	31.141,82 €
5. Bieter B	40.421,92 €

Die zuvor genannten Preise beinhalten die gesetzliche Mehrwertsteuer sowie gewährte Nachlässe.

Das Angebot der Firma Güler Trockenbau ist dieser Vorlage beigelegt.

Im Haushaltsplan sind für die Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses - nach Rückmeldung der Finanzabteilung - 30.000 € eingestellt. Hiervon sind aktuell noch 28.600 € verfügbar, sodass sich bei den geplanten Auftragsvergaben i.H.v. 44.484,55€ (Deckenarbeiten 31.141,82€, Deckenbeleuchtung sowie Elektroverteiler 13.342,73€) ein Defizit in Höhe von 15.900 € ergibt. Bei dem vorgenannten Betrag handelt es sich um nicht erhebliche Aufwendungen, sodass hierfür die Aufstellung eines Nachtragshaushaltsplanes nicht erforderlich ist.

Im Rahmen der Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe sind daher über- und außerplanmäßige Aufwendungen in Höhe von 16.000 € zu genehmigen.

Beschluss:

Auf Grundlage des Angebots vom 29.07.2024 erhält das Unternehmen Güler Trockenbau aus Nassau den Auftrag zur Erneuerung der Decke im Dorfgemeinschaftshaus Dornholzhausen zu einem Gesamtpreis von 31.141,82 €.

Für die Gesamtmaßnahme der Sanierungsarbeiten im Dorfgemeinschaftshaus (Deckenarbeiten, Deckenbeleuchtung sowie Elektroverteiler) wird eine über- und außerplanmäßigen Aufwendung in Höhe von 16.000 € beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 4 Mitteilungen Ortsbürgermeister
TOP 4.1 Bestellung Dämmmaterial

Für die Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses muss die bestehende Dämmung ausgebaut und entsorgt werden. Im Anschluss soll neues Dämmmaterial mit einer Stärke von 100 mm wieder verlegt werden. Diese Arbeiten erfolgen in Eigenleistung.

Für die Bestellung des neuen Dämmmaterials wurden bei zwei Unternehmen Angebote eingeholt, die sich wie folgt darstellen:

- | | |
|-----------------------------------|----------------------|
| 1. Kircher Baustoff GmbH & Co.KG: | 2.166,53 Euro/ netto |
| 2. Unternehmen B: | 2.470,54 Euro/ netto |

Beschluss:

Auf Grundlage des Angebotes vom 13.06.2024 wird das Dämmmaterial beim Unternehmen Kircher Baustoff GmbH & Co.KG bestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 4.2 Martinsumzug 2024

Der diesjährige St. Martinsumzug findet am 02.11.2024 statt und wird von der Freiwilligen Feuerwehr organisiert.

TOP 4.3 Spendensammlung Volkstrauertag

Der Volkstrauertag ist in diesem Jahr am 17.11.2024. Wie in jedem Jahr wird von Tür zu Tür gegangen und Spenden gesammelt.

Torsten Winterwerber wird diese Aufgabe übernehmen.

TOP 5 Anfragen Ratsmitglieder
TOP 5.1 Winterdienst

Ein Ratsmitglied fragt nach der Umsetzung des Winterdienstes 2024/2025.

Der Ortsbürgermeister teilt mit, dass diese Aufgabe neu organisiert werden muss. Hierzu wird ein Aushang erstellt und im Ort verteilt. Interessenten können sich bei Torsten Winterwerber melden. Zusätzlich wird der Aushang in der „Wir sind Holl-esse“ WhatsApp-Gruppe veröffentlicht.

Dr. Torsten Winterwerber
Vorsitzender

Kevin Wöll
Schriftführer