



Legende

1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
 §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

| Bestand | Planung | |
|---------|---------|-----------------------------|
| | | 1.1. Wohnbauflächen |
| | | 1.2. Gemischte Bauflächen |
| | | 1.3. Gewerbliche Bauflächen |
| | | 1.4. Sonderbauflächen |

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

4.1. Flächen für den Gemeinbedarf

6. Verkehrsflächen

6.1. Straßenverkehrsflächen

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

9. Grünflächen
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

9. Grünflächen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

12.1. Flächen für die Landwirtschaft

12.2. Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau

Neuaufstellung Flächennutzungsplan

Ortsgemeinde Fachbach

| | | | | |
|-------------------------|------------------------|--------------------------|-------------|----------------------|
| Bearbeitet: dgr, hil | Zeichnung: rsc, tst | Maßstab: 1:15000 / A4 | Blatt: 1 | Datum: 06.12.2024 |
|-------------------------|------------------------|--------------------------|-------------|----------------------|



Enviro-Plan GmbH
 Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
 Tel: 06755 2008-0, Fax: -750
 E-Mail: info@enviro-plan.de
 Internet: www.enviro-plan.de