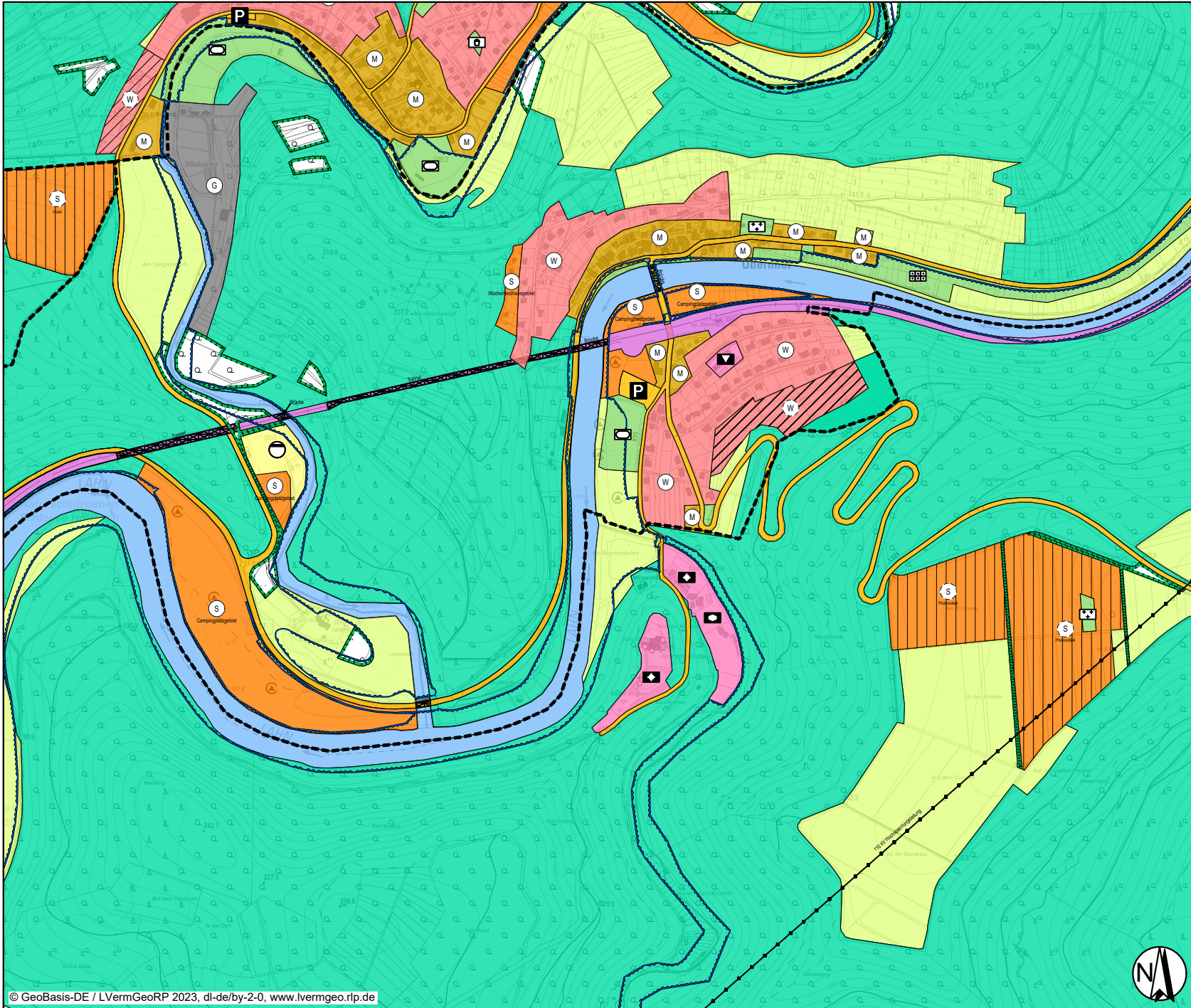




## Legende

- Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,  
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)  

| Bestand | Planung |                             |
|---------|---------|-----------------------------|
| W       | W       | 1.1. Wohnbauflächen         |
| M       | M       | 1.2. Gemischte Bauflächen   |
| G       | G       | 1.3. Gewerbliche Bauflächen |
| S       | S       | 1.4. Sonderbauflächen       |
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 3 BauGB)  

|                                   |
|-----------------------------------|
| 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf |
|-----------------------------------|
- Verkehrsflächen  

|                             |
|-----------------------------|
| 6.1. Straßenverkehrsflächen |
|-----------------------------|
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)  

|                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
- Grünflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)  

|                |
|----------------|
| 9. Grünflächen |
|----------------|
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)  

|                                      |
|--------------------------------------|
| 12.1. Flächen für die Landwirtschaft |
| 12.2. Flächen für Wald               |
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)  

|                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft<br>(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau

Neuaufstellung Flächennutzungsplan

Ortsgemeinde Odenheim

|                         |                        |                           |             |                      |
|-------------------------|------------------------|---------------------------|-------------|----------------------|
| Bearbeitet:<br>dgr, hil | Zeichnung:<br>rsc, tst | Maßstab:<br>1:10.000 / A4 | Blatt:<br>1 | Datum:<br>06.12.2024 |
|-------------------------|------------------------|---------------------------|-------------|----------------------|



Enviro-Plan GmbH  
Hauptstraße 34, 55571 Odenheim  
Tel: 06755 2008-0, Fax: -750  
E-Mail: [info@enviro-plan.de](mailto:info@enviro-plan.de)  
Internet: [www.enviro-plan.de](http://www.enviro-plan.de)