

**Niederschrift
zur 2. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung Haupt- und
Finanzausschuss der Stadt Nassau**

Sitzungstermin: Montag, 25.11.2024
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: Uhr
Ort, Raum: im Museumsraum des Günter Leifheit - Kulturhauses
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 47 vom 21.11.2024

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Manuel Liguori

Stadtbürgermeister

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Jan Niklas Bär

Herr Christian Danco

Herr Dennis Jaeger

Herr Thomas Kunkler

Herr Manuel Minor

Herr Peter Schuck

Herr Markus Spitz

Frau Petra Wiegand

- ab 19:14 Uhr, TOP 1 -

Von den Beigeordneten

Herr Ulrich Pebler

- ab 19:07 Uhr, vor TOP 1 -1. Beigeordneter ohne RM

Herr Lothar Hofmann

2. Beigeordneter ohne RM

Herr Wolfgang Wiegand

3. Beigeordneter o. RM

Von der Verwaltung

Frau Stephanie Klein

- GB 2, Schriftführerin -

Als Gäste

Andy Heuser

- zu TOP 1, Karst Ingenieure -

Es fehlen:

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Alfred Diel

Tagesordnung:

1. 1. Änderung des Bebauungsplanes "Lahntalhof"
 - a) Aufstellungsbeschluss
 - b) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit
 Vorlage: 17 DS 17/ 0042

2. Verkehrskonzept Innenstadt
Vorlage: 17 DS 17/ 0051

- 2.1. Parkraumbewirtschaftung;
Parkdauer auf öffentlichen Flächen
Vorlage: 17 DS 17/ 0054

- 2.1.1 Parkraumbewirtschaftung;
Parkdauer auf öffentlichen Flächen
Vorlage: 17 DS 17/ 0054/1

- 2.2. Parkraumbewirtschaftung;
Wegfall Sonderparkberechtigung für Bewohner
Vorlage: 17 DS 17/ 0046

3. Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B und der Gewerbesteuer für das Jahr 2025 und Beschlussfassung zur Hebesatzsatzung
Vorlage: 17 DS 17/ 0040

4. Feststellung der geprüften Jahresabschlüsse 2019, 2020 und 2021 und Vortrag des Jahresfehlbetrages auf neue Rechnung
Vorlage: 17 DS 17/ 0045

5. Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen; Genehmigung von über das Ende der Haushaltsjahre 2019, 2020 und 2021 geltenden Haushaltsermächtigungen
Vorlage: 17 DS 17/ 0043

6. Entlastung des Stadtbürgermeisters und der Beigeordneten für das Haushaltsjahr 2019, 2020 und 2021
Vorlage: 17 DS 17/ 0044

7. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 17 DS 17/ 0048

8. Neuaufstellung eines Flächennutzungsplans für die Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau gemäß Fusionsgesetz vom 08.05.2018: Ergebnisse und Auswertung der landesplanerischen Stellungnahme gemäß § 20 Landesplanungsgesetz
Vorlage: 17 DS 17/ 0049

9. Neufassung der Brennholzpreise
Vorlage: 17 DS 17/ 0036

10. 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 Bahnhofstraße"
 - a) Beratung und Beschlussfassung (Abwägung) über Stellungnahmen aus der Offenlage

b) Satzungsbeschluss
Vorlage: 17 DS 17/ 0041

11. Beratung und Beschlussfassung über die Beantragung einer Zuwendung von der Denkmalpflege
Vorlage: 17 DS 17/ 0057
 12. Auftragsvergaben
 - 12.1. Ausschreibung Architektenleistungen Rathaussanierung
Vorlage: 17 DS 17/ 0055
 - 12.2. Auftragsvergabe Heizungsarbeiten Rathaus Nassau
Vorlage: 17 DS 17/ 0047
 - 12.3. Ausschreibung Ertüchtigung Brandschutz Rathaus
Vorlage: 17 DS 17/ 0053
 - 12.4. Vergabe Gutachterleistung Voruntersuchung Rathausfassade/Dach
Vorlage: 17 DS 17/ 0056
 13. Anfragen der Ausschussmitglieder
 - 13.1. Nassauer Hof
 - 13.2. Überwachung ruhender Verkehr"Im Mühlbachtal"
 - 13.3. E-Bike Fahrer auf Feldwegen
 - 13.4. Friedhofssatzung
 - 13.5. Querung Kaltbachtal
 14. Mitteilungen
 - 14.1. Facebook und Instagram Seite
 - 14.2. Partnerschaft mit Bahamas
-

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Heuser vom Ingenieurbüro Karst, sowie die anwesenden Einwohner.

Herr Heuser wird das Projekt zum Tagesordnungspunkt 10 vorstellen. Der Vorsitzende bittet darum, diesen Tagesordnungspunkt auf TOP 1 vorzuziehen.

Zum Tagesordnungspunkt 2 trägt Stadtbürgermeister Liguori vor, dass hier von Seiten der Landesregierung Überlegungen im Raum stehen, den Gemeinden die Möglichkeit zu eröffnen, für die Grundsteuer B unterschiedliche Hebesätze, getrennt nach Wohn- und Geschäftsgrundstücken festzulegen. Näheres hierzu ist allerdings noch nicht bekannt.

Des Weiteren wird der Stadtvorstand zeitnah ein Gespräch mit der Kommunalaufsicht zum Haushalt 2025 führen.

Daher wird vorgeschlagen den Tagesordnungspunkt von der Tagesordnung abzusetzen. Bis zum Stadtrat erhofft man sich neue Erkenntnisse, die dann in die Beschlussfassung mit einfließen sollen.

Es ergeht entsprechend folgender Beschluss:

TOP 10 wird auf TOP 1 vorgezogen. Entsprechend verschieben sich die TOP's 1-9.
TOP 2 wird von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

Abschließend teilt der Vorsitzende mit, dass die Gemeindeordnung Ergebnisprotokolle als Niederschriften vorsieht. Damit Niederschriften zeitnah den Stadträten und Ausschussmitgliedern zur Verfügung gestellt werden können, sollen in Zukunft Ergebnisprotokolle zur Verfügung gestellt werden. Diese werden ergänzt um Änderungen oder wichtige Diskussionen und Aussagen der Sitzungsteilnehmerinnen und -teilnehmer.

TOP 1 1. Änderung des Bebauungsplanes "Lahntalhof"
a) Aufstellungsbeschluss
b) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit
Vorlage: 17 DS 17/ 0042

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende Herrn Heuser vom Ingenieurbüro Karst, der anhand einer Präsentation das Vorhaben erläutert.

Ratsmitglied Spitz betritt während des Vortrages den Sitzungssaal und nimmt ab diesem Zeitpunkt an der Sitzung teil.

Aus den Fraktionen kam der Wunsch heute Abend keinen Beschluss zu fassen, sondern zunächst in den Fraktionen bis zur Stadtratssitzung zu beraten.

Stadtbürgermeister Liguori bedankt sich bei Herrn Heuser für die Erläuterungen, der nach seinem Vortrag die Sitzung verlässt.

**TOP 2 Verkehrskonzept Innenstadt
Vorlage: 17 DS 17/ 0051**

Nach kurzer Aussprache kommt der Ausschuss überein, die Änderungen im Rahmen des Verkehrskonzeptes in einer gemeinsamen Klausurtagung zu erörtern und erst danach einen entsprechenden Beschluss in den Gremien zu fassen.

Die Tagesordnungspunkte 2, 2.1, 2.1.1 und 2.2 werden entsprechend vertagt. Eine Beschlussfassung wird erst für das neue Jahr angestrebt. Entsprechend sollen die TOP's auch nicht in der Sitzung des Stadtrates am 16.12.2024 behandelt werden.

Die Verwaltung wird gebeten ab dem 01.01.2025 keine Parkberechtigungen auszustellen.

**TOP 2.1 Parkraumbewirtschaftung;
Parkdauer auf öffentlichen Flächen
Vorlage: 17 DS 17/ 0054**

**TOP
2.1.1 Parkraumbewirtschaftung;
Parkdauer auf öffentlichen Flächen
Vorlage: 17 DS 17/ 0054/1**

**TOP 2.2 Parkraumbewirtschaftung;
Wegfall Sonderparkberechtigung für Bewohner
Vorlage: 17 DS 17/ 0046**

**TOP 3 Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B und der Gewerbesteuer für das Jahr 2025 und Beschlussfassung zur Hebesatzsatzung
Vorlage: 17 DS 17/ 0040**

Wurde abgesetzt.

**TOP 4 Feststellung der geprüften Jahresabschlüsse 2019, 2020 und 2021 und Vortrag des Jahresfehlbetrages auf neue Rechnung
Vorlage: 17 DS 17/ 0045**

Zu diesem Tagesordnungspunkt übergibt Stadtbürgermeister Liguori das Wort an den Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses, Herrn Kunkler.

Gemäß der VV zu § 114 Gemo nehmen Stadtbürgermeister Liguori und die im Prüfungszeitraum amtierenden Beigeordneten P. Wiegand (jetzt Ausschussmitglied), Pebler, Hofmann und W. Wiegand im Zuhörerbereich Platz.

Herr Kunkler übernimmt den Vorsitz.

Beschlussvorschlag:

1. Die Feststellung der geprüften Jahresabschlüsse 2019, 2020 und 2021 wird beschlossen.

2. Der Vortrag der Jahresfehlbeträge im Ergebnishaushalt der Haushaltsjahre 2019 (- 1.144.906,76 €), 2020 (- 101.842,53 €) und 2021 (- 1.012.456,25 €) auf neue Rechnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 5** **Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen; Genehmigung von über das Ende der Haushaltsjahre 2019, 2020 und 2021 geltenden Haushaltsermächtigungen**
Vorlage: 17 DS 17/ 0043

Beschlussvorschlag:

1. Die festgestellten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen, des jeweiligen Haushaltsjahres, werden genehmigt.
2. Der Übertragung der Haushaltsermächtigungen in das entsprechende Folgejahr wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 6** **Entlastung des Stadtbürgermeisters und der Beigeordneten für das Haushaltsjahr 2019, 2020 und 2021**
Vorlage: 17 DS 17/ 0044

Beschlussvorschlag:

1. Dem Stadtbürgermeister und den Beigeordneten der Stadt Nassau wird für das Haushaltsjahr 2019, 2020 und 2021 Entlastung erteilt.
2. Dem Bürgermeister und den Beigeordneten der Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau wird für das Haushaltsjahr 2019, 2020 und 2021 Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

Im Anschluss der Abstimmung nehmen Stadtbürgermeister Liguori und die Beigeordneten Hofmann, Pebler und W. Wiegand, sowie Ausschussmitglied P. Wiegand wieder am Sitzungstisch Platz.

TOP 7 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 17 DS 17/ 0048

Beschlussvorschlag:

Der Geldspende unter 1.) – 2.) in Höhe von insgesamt 950,00 € wird zugestimmt.

Der Sachspende unter 3.) in Höhe von insgesamt 364,98 € wird zugestimmt.
 Der Geldspende unter 4.) in Höhe von insgesamt 150,00 € wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 8 Neuaufstellung eines Flächennutzungsplans für die Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau gemäß Fusionsgesetz vom 08.05.2018: Ergebnisse und Auswertung der landesplanerischen Stellungnahme gemäß § 20 Landesplanungsgesetz
Vorlage: 17 DS 17/ 0049

Die Verwaltung wird um Mitteilung gebeten, ob das Gelände der ehemaligen Gärtnerei Hermes im Flächennutzungsplan als Wohnbebauung ausgewiesen ist. Sofern dies nicht der Fall ist, wird um entsprechende Aufnahme gebeten.

Beschluss:

1. Die Sondergebietsfläche NAS-S1 Hotel wird beibehalten und die Empfehlungen sind im Zuge der Bauleitplanung zu berücksichtigen.

2. Die Wohnbaufläche NAS-W1 wird aus dem Flächennutzungsplan herausgenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 9 Neufassung der Brennholzpreise
Vorlage: 17 DS 17/ 0036

Beigeordneter Pebler teilt mit, dass man im Ausschuss für Umwelt, Forst und Natur übereingekommen ist, die Brennholzpreise auf dem gleichen Preisniveau wie in 2024 zu belassen.

Dies wurde vergessen mit der Verwaltung zu kommunizieren. Der Beschluss ist daher geändert zu fassen.

Beschlussvorschlag:

Die Brennholzpreise (Bruttopreise) werden wie folgt festgelegt:

Brennholz lang: 45,00 €/rm

Schlagabraum: 30,00 €/rm

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 10 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 Bahnhofstraße"
a) Beratung und Beschlussfassung (Abwägung) über Stellungnahmen aus der Offenlage
b) Satzungsbeschluss
Vorlage: 17 DS 17/ 0041

Beschlussvorschlag:

Zu a) Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat, die Beschlussempfehlungen wie vorgelegt anzunehmen.

Zu b) Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt und der Stadtrat beschließt die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Bahnhofstraße“ gemäß § 2 Abs. 1 und Abs. 4 sowie § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141), berichtigt am 16. 1. 1998 (BGBl. I S. 137) in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung (GemO) in der derzeit geltenden Fassung als Satzung.

Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigegeführten Skizze im Änderungsentwurf.

Planungskosten entstehen der Stadt keine.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 11 Beratung und Beschlussfassung über die Beantragung einer Zuwendung von der Denkmalpflege
Vorlage: 17 DS 17/ 0057**

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt und der Stadtrat beschließt die Beantragung der Zuwendung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 12 Auftragsvergaben
TOP 12.1 Ausschreibung Architektenleistungen Rathaussanierung
Vorlage: 17 DS 17/ 0055**

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Nassau nimmt den aktuellen Planungsstand zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung mit der Ausschreibung der Architektenleistungen vorbehaltlich der Zustimmung durch die ADD zum vorzeitigen Baubeginn.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 12.2 Auftragsvergabe Heizungsarbeiten Rathaus Nassau
Vorlage: 17 DS 17/ 0047**

Bei Ratsmitglied Spitz liegen Ausschließungsgründe gemäß § 22 GemO vor. Er nimmt daher im Zuhörerbereich ab.

Die Verwaltung soll ein Projektmanagement zur Kostenverfolgung erstellen, damit jederzeit ersichtlich ist, welche Ausgaben bisher geleistet wurden und wieviel Mittel noch zur Verfügung stehen, bzw. gebraucht werden.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Nassau beauftragt die folgende Firma mit den Heizungsarbeiten im Rathaus Nassau:

- **Franz Krämer, Späthestraße 1, 56377 Nassau zum Angebotspreis in Höhe von 19.911,70 € [Brutto].**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

Im Anschluss der Abstimmung nimmt Ratsmitglied Spitz wieder am Sitzungstisch Platz.

**TOP 12.3 Ausschreibung Ertüchtigung Brandschutz Rathaus
Vorlage: 17 DS 17/ 0053**

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Nassau nimmt den aktuellen Planungsstand zur Kenntnis und beauftragt das Ingenieurbüro K. Dörflinger mit der Ausschreibung der Brandmeldemeldeanlage und der Sicherheitsbeleuchtung vorbehaltlich der Zustimmung durch die ADD zum vorzeitigen Baubeginn.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 12.4 Vergabe Gutachterleistung Voruntersuchung Rathausfassade/Dach
Vorlage: 17 DS 17/ 0056**

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt und der Stadtrat beschließt die Auftragserteilung an das Architekturbüro Dreier gemäß Angebot für 14.833,95 Euro brutto.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 13 Anfragen der Ausschussmitglieder

TOP 13.1 Nassauer Hof

Der Nassauer Hof in der Bezirkstraße ist in einem heruntergekommenen Zustand. Die Verwaltung wird gebeten den Eigentümer nochmal anzuschreiben.

TOP 13.2 Überwachung ruhender Verkehr"Im Mühlbachtal"

Die Parksituation in der Straße „Am Mühlbachtal“ hat sich wieder verschlechtert. Die Verwaltung wird darum gebeten Kontrollen durchzuführen.

TOP 13.3 E-Bike Fahrer auf Feldwegen

Die Verwaltung wird gebeten, eine Rückmeldung zu geben, ob E-Bike-Fahrer auf Feldwegen fahren dürfen bzw. wie die rechtliche Situation in diesem Bereich ist.

TOP 13.4 Friedhofssatzung

Die Friedhofssatzung wird nach Rücksprache mit Stadtbürgermeister Liguori und Beigeordneten Wiegand von der zuständigen Sachbearbeiterin Frau Kahn-Enkler überarbeitet und zu gegebener Zeit dem Hauptausschuss und Stadtrat zur Beschlussfassung vorgelegt.

TOP 13.5 Querung Kaltbachtal

Sofern es sich um einen nicht gewidmeten Feldweg handelt soll dass Brückengeländer abmontiert werden. Die abschließende Klärung steht noch aus.

TOP 14 Mitteilungen

TOP 14.1 Facebook und Instagram Seite

Für die Stadt Nassau wurde eine Facebook und Instagram Seite eingerichtet.

TOP 14.2 Partnerschaft mit Bahamas

In den verschiedenen Medien soll ein Aufruf gestartet werden, bei dem sich Interessierte melden können, die Lust haben an der Partnerschaft mit den Bahamas mitzuwirken.

Seitens Bahamas wurde vorgeschlagen die Vereinbarung am Aschermittwoch auf der ITB in Berlin zu unterzeichnen, sofern bis dahin ein entsprechender Ratsbeschluss herbeigeführt wurde.

So dann schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung. Die anwesenden Einwohner verlassen den Sitzungssaal.


Manuel Liguori, Vorsitzender


Stephanie Klein, Schriftführerin