

Niederschrift zur 2. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungstermin:	Dienstag, 26.11.2024
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:36 Uhr
Ort, Raum:	im kleinen Sitzungssaal (Zi. 215) des Rathauses der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau, Bleichstraße 1, Bad Ems
veröffentlicht:	Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 47/2024

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Oliver Krügel

Stadtbürgermeister

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Igor Bandur

Frau Inge Beisel

Herr Manfred Brückmann

Herr Rüdiger Glodek

Herr Sascha Häcker

Vertretung für Herrn Markus Wieseler

Herr Bernd Hewel

- bis 19:00 Uhr

Frau Jennifer Kögler

Herr Peter Meuer

Von den Beigeordneten

Herr Bernd Geppert

- 2. Beigeordneter, ohne Ratsmandat -2. Bei-
geordneter ohne Ratsmandat

Herr Birk Utermark

- 3. Beigeordneter, ohne Ratsmandat -3. Bei-
geordneter ohne Ratsmandat

Von der Verwaltung

Frau Selina Sopp

- GB 2; Schriftführerin -

Es fehlen:

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Markus Wieseler

Herr Achim Wunsch

Von den Beigeordneten

Herr Frank Ackermann

- Erster Beigeordneter, ohne Ratsmandat -
Erster Beigeordneter ohne Ratsmandat

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2025
Vorlage: 3 DS 17/ 0054
3. 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung einer Beherbergungssteuer
Vorlage: 3 DS 17/ 0052
4. Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B und der Gewerbesteuer für das Jahr 2025 und Beschlussfassung zur Hebesatzsatzung
Vorlage: 3 DS 17/ 0050
5. Widmung der Verkehrsanlage "Am Martinshof" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)
Vorlage: 3 DS 17/ 0047
6. Bauangelegenheiten
- 6.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Mercurstraße 22
Errichtung von 2 Dachgauben
Vorlage: 3 DS 17/ 0014
7. Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -
8. Kindertagesstättenangelegenheiten - vorsorglich -
9. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 3 DS 17/ 0056
10. Umweltangelegenheiten - vorsorglich -
11. Tourismus- und Welterbeangelegenheiten - vorsorglich -
12. Auftragsvergaben
- 12.1. Baumaßnahme Schlesierweg
hier: Straßenoberflächenherstellung
Vorlage: 3 DS 17/ 0057
13. Verkehrsangelegenheiten - vorsorglich -
Parksituation in der Schillerstraße
- 13.1.
14. Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -
15. Haushaltsangelegenheiten - vorsorglich -
Haushaltsgenehmigung 1. Nachtragshaushalt
- 15.1.

16. Anträge der Fraktionen
17. Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde
18. Mitteilungen und Anfragen
19. Verschiedenes

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Die Tagesordnung wurde einstimmig um folgende Tagesordnungspunkte erweitert:

TOP 13.1 Parksituation in der Schillerstraße
 TOP 15.1 Haushaltsgenehmigung 1. Nachtragshaushalt
 TOP 20.1 Widerspruch Stadt Bad Ems/ Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises
 TOP 30.1 Übernahme des Kaiserwaldes durch die RuheForst GmbH
 TOP 34.1 Markenergänzung Emser

Öffentlicher Teil

TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

**TOP 2 Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2025
 Vorlage: 3 DS 17/ 0054**

Herr Schwinn von Landeforsten Rheinlandpfalz erläuterte den Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2025. Hier stellte er noch einmal dar, dass der Verkehrssicherungspflicht ein hoher Stellenwert zukommt. Gerade im Bereich der Bahnstrecke sollen nun im Rahmen der Sperrung umfassende Sicherungsmaßnahmen erfolgen.

Des Weiteren berichtet Herr Schwinn über einen Unfall der durch die im Wald vorhandenen Schranken vorgefallen ist. Diese seien in einem mehr als schlechten Zustand. Aus diesem Grund bat er um die Genehmigung, für den Rückbau der noch vorhandenen Schranken.

Diesem stimmte der Hauptausschuss einstimmig zu.

Beschluss:

Dem Forstwirtschaftsplan der Stadt Bad Ems für das Forstwirtschaftsjahr 2025 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 3 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung einer Beherbergungssteuer

Vorlage: 3 DS 17/ 0052

Zur Lesung des Informationsschreibens zur Änderung der Satzung über die Beherbergungssteuer wird den Mitgliedern eine 5-minütige Pause eingeräumt.

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt die als Anlage zu dieser Beschlussvorlage beigefügte Zweite Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung einer Beherbergungssteuer, wie folgt zu ändern:

§ 3 Steuermaßstab

- (1) Die Steuer bemisst sich nach dem für die Beherbergung (§ 2) je Gast und Übernachtung geschuldeten Entgelt einschließlich der Umsatzsteuer. Als für die Beherbergung geschuldet gilt derjenige Teil des Entgeltes, der gemäß § 12 Abs. 2 Ziff. 11 Umsatzsteuergesetz zum ermäßigten Steuersatz in Rechnung gestellt ist. Es ist dabei unerheblich ob dieser Betrag vom Gast selbst oder von einem Dritten für den Gast geschuldet wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 4 Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B und der Gewerbesteuer für das Jahr 2025 und Beschlussfassung zur Hebesatzsatzung

Vorlage: 3 DS 17/ 0050

Der Vorsitzende erläutert kurz die Beschlussvorlage. Frau Meike informiert die Anwesenden u.a. über den Hintergrund der Grundsteuerreform.

Sie erklärt die Berechnung der Grundsteuer A und B und die hier entstandene Problematik.

Der Hauptausschuss überlässt die Debatte und Festsetzung der Grundsteuer B dem Stadtrat und verzichtet auf einen Empfehlungsbeschluss. Begründet wird dies mit dem dynamischen Prozess und der kürzlich vom Landesgesetzgeber in Aussicht gestellten Möglichkeit zur Modifizierung der Ausgestaltung der Grundsteuererhebung, bspw. für gewerbliche Grundstücke.

Beschluss:

1. Die Hebesätze für die Gemeindesteuern werden vom 01.01.2025 an wie folgt festgesetzt:
 - a) Grundsteuer A auf 400 v.H.
 - b) Gewerbesteuer auf 425 v.H.
2. Die Hebesatzsatzung der Stadt Bad Ems über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer unter Berücksichtigung der obigen Beschlussfassungen wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0

Enthaltung:	0
-------------	---

TOP 5 Widmung der Verkehrsanlage "Am Martinshof" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)

Vorlage: 3 DS 17/ 0047

Beschluss:

1. Die Verkehrsanlage „Am Martinshof“ (Parzellen Flur 95, Flurstücke 98/11, 79/9, 82/4, 81/2, 78/1, 34/2, 52, 49, 48, 45; Flur 94, Flurstücke 2/1, 1/3 teilweise) wird gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) als Gemeindestraße (§ 3 Nr. 3 a LStrG) für den uneingeschränkten öffentlichen Verkehr gewidmet.

2. Die vom Ende der Verkehrsanlage „Am Martinshof“ in Richtung des Grundstücks Flur 94, Flurstück 4/24 (Fußweg) verlaufende Fußwegeverbindung (Flur 94, Flurstück 1/3 teilweise) wird gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) als Gemeindestraße (§ 3 Nr. 3 a LStrG) –Fußweg- für den beschränkten öffentlichen Verkehr, und zwar den Fußgängerverkehr, gewidmet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 6 Bauangelegenheiten

TOP 6.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Mercurstraße 22

Errichtung von 2 Dachgauben

Vorlage: 3 DS 17/ 0014

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung von 2 Dachgauben in Bad Ems, Mercurstraße 22, Flur 64, Flurstück 61/56 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 7 Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt ergibt sich kein Beratungsbedarf.

TOP 8 Kindertagesstättenangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt ergibt sich kein Beratungsbedarf.

TOP 9 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen

Vorlage: 3 DS 17/ 0056

Beschluss:

Der Geldspende von Frau Gräwert in Höhe von 3.000 € wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
-----	---

Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 10 Umweltangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt ergibt sich kein Beratungsbedarf.

TOP 11 Tourismus- und Welterbeangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt ergibt sich kein Beratungsbedarf.

TOP 12 Auftragsvergaben**TOP 12.1 Baumaßnahme Schlesierweg**

hier: Straßenoberflächenherstellung

Vorlage: 3 DS 17/ 0057

Der Vorsitzende erläuterte, dass eine Einigung zwischen den Werken und der Stadt getroffen werden konnte sodass die Kosten jeweils zur Hälfte getragen werden.

Beschluss:

Die Firma Reuscher Tiefbau GmbH, Westernoher Straße, 56477 Rennerod/Ww. erhält den Auftrag, für Straßenoberflächenherstellung im Schlesierweg auf Grundlage der Kostenaufstellung Ingenieurbüro Seiler Anteilig zur Hälfte in Höhe von brutto 23.980,82 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 13 Verkehrsangelegenheiten - vorsorglich -**TOP 13.1 Parksituation in der Schillerstraße**

Der Vorsitzende informiert über die Anfrage eines Anliegers, dass auf dem Grünstreifen in der Schillerstraße vermehrt geparkt wird. Hier wird sich ein Parkverbot gewünscht.

Die Ordnungsverwaltung betont, dass sich ein Parkverbot ggf. bereits aus der StVO ergibt, da die Mindestbreite nicht eingehalten werden kann.

Ausschussmitglied Beisel berichtet, dass bei einem örtlichen Besichtigungstermin vor einigen wenigen Jahren die Einwohner vor Ort jedoch klar mehrheitlich artikulierten, dass keine anderweitige Regelung oder Ausschilderung eingeführt werden und die aktuelle Lage so verbleiben soll.

Der Hauptausschuss teilt bei einer Enthaltung einstimmig die Meinung, dass keine Änderungen herbeigeführt werden sollen, wenn der Großteil der Anlieger keine Änderung der derzeitigen Regelung für erforderlich hält. Die Ordnungsverwaltung wird gebeten, durch regelmäßige Kontrollen darauf zu achten, dass die Mindestdurchfahrtsbreiten eingehalten werden.

TOP 14 Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt ergibt sich kein Beratungsbedarf.

TOP 15 Haushaltsangelegenheiten - vorsorglich -**TOP 15.1 Haushaltsgenehmigung 1. Nachtragshaushalt**

Der Vorsitzende teilte mit, dass das Genehmigungsschreiben über den Nachtragshaushalt zwischenzeitlich vorliegt.

TOP 16 Anträge der Fraktionen

Zu diesem Tagesordnungspunkt ergibt sich kein Beratungsbedarf.

TOP 17 Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde

Hinter der Kita Arche Noah bei den Bachgärten wird angeblich regelmäßig Cannabis konsumiert, so ein Ausschussmitglied. Der Konsum in der Nähe von Schulen und Kindergärten ist gesetzlich verboten, um Kinder zu schützen. Es wird darum gebeten, die Situation zu kontrollieren, um den Konsum an dieser Stelle zu unterbinden und eine mögliche Einschränkung des Kindergartenbetriebs zu vermeiden.

TOP 18 Mitteilungen und Anfragen

Zu diesem Tagesordnungspunkt ergibt sich kein Beratungsbedarf.

TOP 19 Verschiedenes

Zu diesem Tagesordnungspunkt ergibt sich kein Beratungsbedarf.