

**Niederschrift
zur 3. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der
Ortsgemeinde Weinähr**

Sitzungstermin: Montag, 09.12.2024
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 23:08 Uhr
Ort, Raum: Rathaus Weinähr
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 49/2024

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von
Herr Florian Schliemann

Von den Ratsmitgliedern
Herr Carsten Böhm
Herr Jochen Fuchs
Herr Frank Kreber
Herr Benjamin Mono
Herr Niklas Ramseger
Herr Bastian Salzwedel
Frau Christiane Monika Wolf

ab TOP 1.2 anwesend

Als Gäste
Herr Johannes Jäger

bis TOP 3.2 anwesend

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern
Herr Volker Ludwig

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Auftragsvergaben
- 1.1. Baumfällung am Spielplatz Bachweg
- 1.2. Freischnitarbeiten im Weinährer Wald
2. Bauangelegenheiten -vorsorglich-
3. Finanzangelegenheiten
- 3.1. Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2025
Vorlage: 26 DS 17/ 0011
- 3.2. Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B und der Gewerbesteuer
für das Jahr 2025 und Beschlussfassung zur Hebesatzsatzung
Vorlage: 26 DS 17/ 0008
- 3.2.1. Festlegung der Hebesätze
- 3.2.2. Beschluss der Hebesatzsatzung
- 3.3. Mietpreisanpassung Rathaus-Nutzung durch die Kirche
- 3.4. Verschiedenes
- 3.4.1. Rechnungsprüfung 2022
- 3.4.2. Kostenkorrektur der Straßenbeleuchtung (Syna)
4. Mitteilungen & Anfragen des Ortsbürgermeisters
- 4.1. Termine 2025
- 4.2. Aktuelle Themen und Projekte
5. Mitteilungen & Anfragen der Ratsmitglieder
6. Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß mit der elektronischen Einladung am 13.09.2024 und der Veröffentlichung im Amtsblatt vom 19.09.2024.

Der Rat ist beschlussfähig.

Öffentlicher Teil**TOP 1 Auftragsvergaben****TOP 1.1 Baumfällung am Spielplatz Bachweg**

Folgende Angebote standen zur Auswahl:

Angebot 1 – Martin Koch: 2.142,00€

Angebot 2 – Forstbetrieb Gebenroth: 1.666,00€

Qualität und Leistungsumfang ist bei beiden Angeboten gleich.

Beschluss:

Der Auftrag wird an die Firma Forstbetrieb Gebenroth (Angebot 2) vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

Anmerkung: Ratsmitglied Niklas Ramseger war bei diesem TOP noch nicht anwesend.

Somit wurde sich einstimmig für das wirtschaftlichere Angebot (Angebot 2) entschieden und der Auftrag an Forstbetrieb Gebenroth vergeben.

TOP 1.2 Freischnittarbeiten im Weinährer Wald

Die Freischneidearbeiten und Waldwegpflege bezieht sich auf ca. 10,2km des Weinährer Waldwege (siehe Anlage 1 „Waldwege-Pflege-20241205“).

Die Grundpflege soll hierbei zunächst durch die zur Verfügung stehenden Mittel der Angliederungsgenossenschaft erfolgen. Die weitere Pflege durch die im Haushalt eingeplante Summe.

Angebot 1: Forsttechnik Ehrhardt

- 120,00€/h
- Größeres Fahrzeug mit Arm zum Freischneiden mehrere Meter seitlich des Wegs

Angebot 2: Sandmann (Winden)

- 75,00€/h Mulchen / Wegepflege

Angebot 3: Lohnbetrieb Beck

- 95€/h Mulchen mit Bagger
- 200€/h „Forst-Raupe“

Beschluss:

Die erstmalige Wegepflege wird an Sandmann vergeben. Evtl. Nacharbeiten, wenn erforderlich, werden dann an Forsttechnik Ehrhardt vergeben. Die regelmäßige Wegepflege soll dann durch Sandmann erfolgen. Geplant sind aktuell zwei Maßnahmen im Jahr. Abhängig von den Witterungsverhältnissen und der Vegetation kann dies aber auch häufiger oder seltener erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

Es wird der Auftrag an Sandmann (Angebot 2) vergeben. Forsttechnik Ehrhardt wird bei problematischen Stellen beauftragt.

Die Grundpflege wird zunächst über die vom 16.08.2024 durch die Angliederungsgenossenschaft beschlossenen Mittel erfolgen. Weitere Kosten sind durch die Ortsgemeinde im Haushalt eingestellt.

Gleichzeitig ist zu beachten, dass die Einnahmen der Angliederungsgenossenschaft jedes Jahr möglichst vollständig für die Pflege der Wege zur Jagd und Nutzung einzusetzen sind.

TOP 2 Bauangelegenheiten -vorsorglich-

Keine Punkte.

TOP 3 Finanzangelegenheiten**TOP 3.1 Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2025
Vorlage: 26 DS 17/ 0011****Sachverhalt:**

- a) Vgl. vorgelegten Entwurf des Forstwirtschaftsplans des Forstamtes Lahnstein für die Ortsgemeinde Weinähr für das Forstwirtschaftsjahr 2025 (siehe Anlage).
- und*
- b) ggfls. ergänzende Erläuterungen in der Sitzung durch den Revierleiter.

Mündliche Ergänzungen in der Sitzung durch Johannes Jäger:

- Letzten 2 Monate wurde der Schneebruch aufgearbeitet im Hochwald (Richtung Gelbachtal)
 - Schwierigkeiten ein Unternehmen zu finden (zeit- und kostentechnisch)
- Waldgebiet wird in Zukunft immer wieder Arbeiten erfordern (sehr instabil)
- 1.400 Festmeter Holz
 - 400-440 Festmeter wäre eigentlich die geplante Menge

- Rückstellungen müssen für spätere zweckgebundene Verwendung gebildet werden
- 2025 mehrere Vollsperrungen durch das LBM wegen Hangsicherungsmaßnahmen durch das LBM
 - Forst schließt sich den Maßnahmen dann bestmöglich an

Beschluss:

Dem Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Weinähr für das Forstwirtschaftsjahr 2025 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 3.2 Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B und der Gewerbesteuer für das Jahr 2025 und Beschlussfassung zur Hebesatzsatzung Vorlage: 26 DS 17/ 0008

Sachverhalt:

Im Rahmen der Grundsteuerreform, die zum 01.01.2025 umgesetzt werden muss, wurden alle Grundstücke und Immobilien neu bewertet. Der Verwaltung wurden durch das Finanzamt die neu ermittelten Grundsteuermessbeträge, die zur Berechnung der Grundsteuer A und B maßgebend sind, übermittelt. Die Berechnung bedeutet für das folgende Steuerjahr ein Verlust der Einnahmen. Ziel der Ortsgemeinde muss sein, dass das bisherige Steueraufkommen beibehalten wird und der Haushalt ausgeglichen ist. Es wird daher empfohlen, die Hebesätze für die Grundsteuer A und B entsprechend anzupassen.

TOP 3.2.1 Festlegung der Hebesätze

Für 2025 müssen die Kommunen erstmalig die neuen Steuermessbeträge umsetzen.

Bei der Umsetzung gilt es mindestens dieselben Erträge wie bei den alten Messwerten zu erreichen, um das vorrangige Ziel des ausgeglichenen Haushalts auch nach 2025 zu erreichen.

Im Endeffekt haben wir aktuell keine anderen Möglichkeiten, damit wir keine Fördermöglichkeiten verlieren (beispielsweise müssen wir deswegen die Grundsteuer A belassen).

Beschluss:

Die Hebesätze für die Gemeindesteuern werden vom 01.01.2025 an wie folgt festgesetzt:

- a) Grundsteuer A auf 345 v.H.
- b) Grundsteuer B auf 495 v.H.
- c) Gewerbesteuer auf 395 v.H.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 3.2.2 Beschluss der Hebesatzsatzung**Beschluss:**

Die Hebesatzsatzung der Ortsgemeinde Weinähr über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer unter Berücksichtigung der obigen Beschlussfassungen wird beschlossen.

Gleichzeitig wird die Hundesteuer auf folgende Werte erhöht:

für den ersten Hund 65,00 EUR

für den zweiten Hund 85,00 EUR

für jeden weiteren Hund 115,00 EUR

für den ersten gefährlichen Hund 650,00 EUR

für den zweiten gefährlichen Hund 650,00 EUR

für jeden weiteren gefährlichen Hund 650,00 EUR

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 3.3 Mietpreisanpassung Rathaus-Nutzung durch die Kirche

Die Kirche wird nicht mehr von der Kirchengemeinde genutzt werden können, so dass die Messe auch in Zukunft im Rathaus stattfinden wird.

Bisherige Miete:

10,00€ pro Messe (insgesamt 23 = 230,00€) plus Monatspauschale von 10,00€, sowie separater Stromkosten-Berechnung (letzte Abrechnung Stromkosten 131,50€)

Neue Miete:

Monatspauschale und Stromkostenpauschale in den Mietpreis inkludieren.

Beschluss:

Die Miete für das Rathaus wird auf 30,00€ festgesetzt. Der Preis gilt pro Messe und inkludiert Miete, Stromkostenpauschale und Monatspauschale.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

Hintergrund der Mietanpassung ist, dass an Tagen des Gottesdienstes keine Vermietung des Rathauses erfolgen kann. Ebenso ist der Aufwand zu hoch stetig den Stromzähler vor und nach der Messe immer wieder abzulesen.

TOP 3.4 Verschiedenes

TOP 3.4.1 Rechnungsprüfung 2022

Rechnungsprüfung für 2022 fand am 03.12.2024 statt. Es gab keine Auffälligkeiten.

TOP 3.4.2 Kostenkorrektur der Straßenbeleuchtung (Syna)

Straßenbeleuchtung Korrektur der §19-Umlage für 2024 von 0,403 ct/kWh auf 0,643 ct/kWh. Das bedeutet entsprechend höhere Stromkosten für die Ortsgemeinde.

Dafür wird in 2025 21% günstiger als 2024, womit man wieder auf das Niveau von 2023 kommt.

Was das in der Endabrechnung bedeutet, werden wir beim Jahresabschluss sehen.

TOP 4 Mitteilungen & Anfragen des Ortsbürgermeisters

- LahnWeinStieg erfolgreich zertifiziert (2025-2027)
- Projekt Mitfahrerbank gescheitert → Bank wird aus Nassau zurückgeholt
- Information zum Stand der Kirche
- Teerfleck Hauptstraße ist entfernt worden → Kosten trägt Abel & Weima
- Breitbandausbau (Info von der VG)
 - o In Nassau und Winden sind bereits erste Anschlüsse online (ohne Wasserüberquerungsgenehmigungen)
 - o Tiefbau in der VG wahrscheinlich Ende November 2024 abgeschlossen
 - o Genehmigungen für die Gewässerquerungen Ende November kommen. Danach wären wohl im März 2025 das Netz fertig gebaut. Bis zur Aktivierung der einzelnen Anschlüsse werden dann sicher noch mehrere Monate vergehen, sodass realistisch mit dem 2. HJ. 2025 die meisten Glasfaseranschlüsse der UGG/O2 Online sein werden
- Verschiedene Defekte in letzter Zeit
 - o Undichter Wasserzähler in der Toilette der Remise → wurde ersetzt
 - o Untertischboiler Rathaus-Küche „geplatzt“ → ersetzt
 - o Spülmaschine Rathaus defekt → Wartung durchgeführt & wieder einsatzbereit
- Bericht über Akteurs-Treffen Gelbachtal am 30.10.2024 (Hauptinitiator: VG Montabaur)
 - o Vision: „Das Gelbachtal wird bis 2030 der authentische Naherholungsfreiraum für alle 3 VG's.“
 - o Ein Schwerpunkt war die Lärmbelästigung im Gelbachtal durch Autos und Motorräder – hier wurden verschiedene Maßnahmen besprochen, wie Verkehrsberuhigungsinseln oder eine Geschwindigkeitsbegrenzung im gesamten Gelbachtal.
 - o Selfie-Points
 - o „Das verlassene Dorf“ (Wüstung Sespenroth) soll mittels Augmented Reality wieder zum Leben erweckt werden.
 - o Eine Homepage für das Gelbachtal ist in der Erstellung

- Die angekündigten Schilder rühren ebenfalls aus diesem Akteurstreffen.
- *Link zum Masterplan: <https://www.wirtschaft-vgben.de/aktuelles/regionale-nachrichten/masterplan-gelbachtal-der-drei-verbandsgemeinden-vg-montabaur-vg-diez-vg-bad-ems-nassau-strategie-und-projekte/>*
- Plane in Kurve der L325 – Aussage vom LBM
 - „Wir hatten geplant diesen Bereich im Rahmen der kommenden Baumaßnahme in der L325 mit zu bereinigen. Leider hat sich dies aufgrund Probleme zerschlagen. Aus diesem Grund haben wir Seitens der Straßenmeisterei uns den Vorgang wieder angenommen. Aktuell läuft eine Beprobung um zu erkunden, ob bzw. welche Schadstoffe hier eingetragen wurden und ob bzw. wie tief ausgekoffert werden muss. Wir werden kurzfristig die schadhafte Folie ersetzen und hoffen auf eine zeitnahe Rückmeldung der Beprobungsergebnisse.“

TOP 4.1 Termine 2025

Siehe Anlage Jahreskalender 2025.
Einweihung des neuen Gerätehauses ist noch offen.

TOP 4.2 Aktuelle Themen und Projekte

1. Erdbeerkübel
2. Pergola Dorfplatz restaurieren/erneuern/entfernen
3. Erste Überlegungen zu 775 Jahre Weinähr in 2027
4. Waldwege-Patenschaft

Weitere?

- WhatsApp-Kanal zur schnellen und einfachen Verteilung von Informationen der Ortsgemeinde

TOP 5 Mitteilungen & Anfragen der Ratsmitglieder

- Wie ist es mit den Stunden für einen weiteren Gemeindearbeiter? → aktuell ca. 8h/Monat noch verfügbar für eine Stelle
- Angebote für den Ort
 - Ersthelfer für Ort ausbilden (Niklas & Christiane) → Kreis will das scheinbar noch nicht (?)
 - Speziell auch Angebote für Senioren (z.B. Sturzprophylaxe) → Nicole Schliemann
 - Brandschutz → Feuerwehr
→ über WhatsApp-Kanal informieren / anbieten
- Hinterwiesen 13 – Ölfleck → Jochen Fuchs schickt entsprechendes Bild

TOP 6 Einwohnerfragestunde

Keine Einwohner anwesend.

Datum: _____

Florian Schliemann, Vorsitzender

Florian Schliemann, Schriftführer