

**Niederschrift
zur 4. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der
Ortsgemeinde Nievern**

Sitzungstermin: Dienstag, 26.11.2024
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:20 Uhr
Ort, Raum: im Bürgerhaus (Saal) in Nievern
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 47 vom 21.11.24

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von
Herr Lutz Zaun

Ortsbürgermeister

Von den Ratsmitgliedern

Herr Hubert Crezelius
Herr Stefan Gilles
Frau Anne Groh-Beier
Herr Matthias Hoffmann
Herr Jens Kewitz
Frau Judith Klein
Frau Maja Merz
Herr Alexander Rubröder
Frau Romina Salzmann
Herr Horst Schaust
Herr Fabian Zaun

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Daniel Friesenhahn
Herr Jochen Hirsch
Herr Thomas Münch

Von den Beigeordneten

Herr Stefan Lenz
Herr Peter Nörtershäuser

2. Beigeordneter mit RM
1. Beigeordneter mit RM

Tagesordnung:

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
 2. Besetzung von Ausschüssen (Ergänzungswahlen)
Vorlage: 18 DS 17/ 0012
 3. Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B und der Gewerbesteuer für das Jahr 2025 und Beschlussfassung zur Hebesatzsatzung
Vorlage: 18 DS 17/ 0008
 4. Ausbau der Bahnhofstraße
hier: Auftragsvergabe Straßenbauarbeiten
Vorlage: 18 DS 17/ 0010
 5. Neuaufstellung eines Flächennutzungsplanes für die verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau
Ergebnisse und Auswertung der landespflegerischen Stellungnahme gemäß § 20 Landesplanungsgesetz
Vorlage: 18 DS 17/ 0011
 6. Bericht der Energiekommission
 7. Bundestagswahl 2025
 8. Auftragsvergaben - vorsorglich -
 9. Anträge
 - 9.1. Antrag der SPD für einen regelmäßigen Bürgertreff
 10. Mitteilungen
 - 10.1. Schulungen für Ratsmitglieder
 - 10.2. Swinging 2025
 - 10.3. Dorfmoderation
 - 10.4. Einwohnerstatistik zum 15.05.2022
 - 10.5. Wirtschaftsplan der Verbandsgemeinde-Werke
 - 10.6. Versammlungsstättenchau - Ergebnisbericht
 11. Einwohnerfragestunde
-

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse

In der letzten Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Auftragsvergabe für die Erneuerung des Bodens im Schulsaal in Höhe von 4.577,22 €
- Übernahme der Materialkosten für die notwendige Heizungsinstallation im Schützenhaus in Höhe von 5.292,70 €

TOP 2 Besetzung von Ausschüssen (Ergänzungswahlen)
Vorlage: 18 DS 17/ 0012

Der Vorsitzende erläutert, dass die aufgeführten Ämter in den Ausschüssen vakant sind, nachdem Herr Frank Mayer sein Ratsmandat niedergelegt hat. Aus der SPD-Fraktion wird vorgeschlagen, Herrn Horst Schaust in alle Ämter zu berufen. Weitere Vorschläge gibt es nicht.

Beschluss:

1. Die Wahl erfolgt abweichend von § 40 Abs. 5 Gemeindeordnung (GemO) durch Handzeichen.
2. Es werden gewählt
 - a) in den Hauptausschuss
Herr Horst Schaust als stellvertretendes Mitglied
 - b) in den Ausschuss für Bauangelegenheiten, Raumplanung und Umwelt
Herr Horst Schaust als stellvertretendes Mitglied
 - c) in den Rechnungsprüfungsausschuss
Herr Horst Schaust als ordentliches Mitglied.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 3 Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B und der Gewerbesteuer für das Jahr 2025 und Beschlussfassung zur Hebesatzsatzung
Vorlage: 18 DS 17/ 0008

Der Vorsitzende geht kurz auf die Vorlage und die Hintergründe der Hebesatzfestsetzung ein. Die Steuerhebesätze sollen nach wirtschaftlichen Gesichtspunkten festgesetzt werden. Das Bundesverfassungsgericht hat entschieden, dass die Grundsteuer bisher nicht korrekt berechnet und unfair verteilt war. Das Ungleichgewicht sollte über die Grundsteuerreform und das neue Bundesgesetz bereinigt werden. Dass nun die Eigentümer von Geschäftsgrundstücken weniger zahlen als Grundbesitzer von Wohneigentum, stößt im gesamten Land auf Unmut, weshalb auch Rheinland-Pfalz nun erkannt, dass hier noch weitergehender Regelungsbedarf über das Bundesgesetz hinaus besteht.

Es wird daher vorgeschlagen, die Beschlussfassung bis zum 17.12.2024 zu verschieben und die möglicherweise neuen Ansätze des Landes in die Beratung mit einfließen zu lassen.

Beschluss:

Die Beschlussfassung wird bis zur nächsten Ratssitzung am 17.12.24 zurückgestellt. Gründe sind die anhaltende Diskussion nicht zuletzt im gesetzgebenden Gremium, dem Landtag Rheinland-Pfalz. Bevor hier nicht Klarheit über die konkreten Auswirkungen der gesetzlichen Regelungen auf eine gerechtere Steuerfestlegung vor allem bei der Bemessung der Grundsteuer B bei den politisch verantwortlichen herrscht, sieht sich der Gemeinderat der Ortsgemeinde Nievern nicht in der Lage, auch eine für die Bürgerinnen und Bürger nachvollziehbare Festlegung der Realsteuerhebesätze zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 4 Ausbau der Bahnhofstraße
hier: Auftragsvergabe Straßenbauarbeiten
Vorlage: 18 DS 17/ 0010

Vor Eintritt in diesen Tagesordnungspunkt verlassen die Ratsmitglieder Romina Salzmann und Alexander Rubröder den Sitzungstisch und nehmen im Zuschauerraum Platz, da Ausschließungsgründe nach § 22 GemO vorliegen.

Im Anschluss geht der Vorsitzende kurz auf die Vorberatungen der vergangenen Sitzungen ein. Baubeginn ist für Mitte Januar geplant.

Nachdem keine Fragen mehr bestehen, wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

Die Firma Helmut Hamm GmbH, Gartenstraße 19, 56348 Dahlheim erhält den Auftrag für die Ausführung der Straßenbauarbeiten zum Ausbau der Bahnhofstraße auf Grundlage des Angebots vom 29.10.2024 in Höhe von brutto 110.843,23 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	-
Enthaltung:	-

Die Ratsmitglieder Salzmann und Rubróder nehmen wieder am Sitzungstisch Platz.

TOP 5 Neuaufstellung eines Flächennutzungsplanes für die verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau
Ergebnisse und Auswertung der landespflegerischen Stellungnahme gemäß § 20 Landesplanungsgesetz
Vorlage: 18 DS 17/ 0011

In der Sitzung der Energiekommission am 19.11.2024 wurde zusammen mit den Landwirten ausführlich die Angelegenheit erörtert und Klarheit geschaffen. Dieser Termin war wichtig um Verständnis für die jeweilige Situation des Gegenübers zu aufzubauen.

Weiterhin wird über die Möglichkeit informiert, dass nach Aufstellung des Flächennutzungsplanes über Anträge der Landwirte zusammen mit der Landwirtschaftskammer Ideen in vereinfachten Verfahren verwirklicht werden könnten, da so bereits Träger öffentlicher Belange mit einer hohen Gewichtung im Boot sind.

Die mögliche Errichtung zusätzlicher Windkraftanlagen (neben den von der EVM geplanten) kann thematisch zurückgestellt werden, da dies im Rahmen der Entwicklung der Raumordnungsplanung des Landes separat behandelt und die Gemeinde dort eingebunden wird. Es wird angeregt, die gutachterlichen Stellungnahmen aus dem bereits 2010 durchgeführten Verfahren erneut aufzulegen. Der Vorsitzende wird dies gegenüber der Verwaltung darlegen.

Nachdem keine weiteren Fragen bestehen, wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

- 1. Die Stellungnahme der Unteren Landespflegebehörde sowie die Empfehlung des Fachbüros werden zur Kenntnis genommen.**
- 2. An der Ausweisung eines Sondergebietes NIE-S1 BHKW wird festgehalten und die Einwände werden zur Kenntnis genommen. Im weiteren Verfahren soll die genaue Örtlichkeit im Rahmen einer Geeignetheitsprüfung ggf. neu festgelegt werden.**
- 3. Am Sondergebiet NIE-S4 Kurgebiet wird festgehalten und die Einwände werden zur Kenntnis genommen bzw. beachtet.**

Die Ausweisung der übrigen Sonderbereiche werden zurückgenommen bzw. zurückgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 6 Bericht der Energiekommission

Zu diesem TOP wird der Vorsitzende der Energiekommission, Herr Jens Kewitz, um eine kurze Information gebeten.

Neben der intensiven Beratung hinsichtlich der im TOP 5 behandelten Flächen für den Flächennutzungsplan, hat sich die Energiekommission gemeinsam mit freiwilligen Helfern der Baumpflanzaktion an der Lahn gewidmet.

Auch im nächsten Jahr soll eine solche Aktion wieder durchgeführt werden, diesmal im Friedhofsbereich.

Diese Pflanzaktionen finden immer in enger Zusammenarbeit und auch mit Förderungen des Naturparks Nassau statt.

Es wird ergänzt, dass sich der Rat auch mit energetischen Möglichkeiten der gemeindeeigenen Gebäude beschäftigt.

Der ausdrückliche Dank geht an alle Helfer.

TOP 7 Bundestagswahl 2025

Für den Termin der Bundestagswahl am 23.02.2025 wird ausnahmsweise im Pfarrhaus stattfinden. Der Wahlvorstand wurde bereits berufen und die Schichten eingeteilt. Die Beschränkung von Plakaten im Gemeindegebiet auf 7 bleibt aufrechterhalten.

TOP 8 Auftragsvergaben - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keinen Beratungsbedarf.

TOP 9 Anträge

TOP 9.1 Antrag der SPD für einen regelmäßigen Bürgertreff

Die SPD stellte einen Antrag auf die Einrichtung eines regelmäßigen Bürgertreffs. Da der Antrag erst kurzfristig einging, wird die Beratung und Beschlussfassung auf die Sitzung 17.12.2024 verschoben.

TOP 10 Mitteilungen**TOP 10.1 Schulungen für Ratsmitglieder**

Hinsichtlich der In-House-Seminare wird eine Liste rund gegeben, in welcher sich noch Teilnehmer für Samstag, 30.11. eintragen können.

TOP 10.2 Swinging 2025

Die Karten für Swinging 2025 sind da und sollen am kommenden Samstag an die Nieverner Bürger verteilt werden. Sofern dann noch Karten übrig sind gehen diese in den Rest der Bevölkerung. Auch die Plakatwerbung kann starten. Die Vorbereitungen laufen gut. Die Veranstaltung soll auch dazu genutzt werden, ehrenamtlich besonders engagierten Mitbürgerinnen und Mitbürgern eine Auszeichnung zukommen zu lassen. Die Halle wird vom 23.12.-14.01.2025 geschlossen um den Umbau zur Konzerthalle zu gewährleisten.

TOP 10.3 Dorfmoderation

Am 27.11.2024 startet der nächste Teil der Dorfmoderation mit der Generation 65+ ab 15:00 Uhr. Natürlich sind auch jüngere Bürger herzlich willkommen.

TOP 10.4 Einwohnerstatistik zum 15.05.2022

Im Rahmen des Zensus wurden seitens des Statistischen Landesamtes die Einwohnerzahlen zum 15.05.2022 für die Ortsgemeinde auf 1.052 festgestellt.

TOP 10.5 Wirtschaftsplan der Verbandsgemeinde-Werke

Die Verbandsgemeindewerke haben ihre Wirtschaftspläne bekannt gegeben. Unter anderem sind dort die Maßnahmen Ausbau der Bahnhofstraße, Bau der Druckminderstation in der Bergstraße sowie der im Zuge der Verlegung neuer Versorgungsleitungen geplante Ausbau der Gehwege in der Früchter Straße für die nächsten zwei Jahre aufgeführt.

TOP 10.6 Versammlungsstättenschau - Ergebnisbericht

Im Mängelbericht der Versammlungsstättenschau, an welcher von Seiten der Ortsgemeinde S. Lenz teilgenommen hat, sind erneut die noch nicht vorhandenen Brandschutztüren aufgeführt. Da die Gesamtmaßnahme ca. 21.000,00 € kosten würde, ist die Umsetzung in Abschnitten Jahr für Jahr angedacht, in diesem Jahr wird bereits eine Tür eingebaut.

TOP 11 Einwohnerfragestunde

1. Auf Nachfrage erläutert der Vorsitzende nochmals die Beschlussfassung zu den Sondergebieten aus TOP 5.
2. Auf Nachfrage wird kurz die Berechnung von Wiederkehrenden Beiträgen im Straßenausbau erläutert und auf die noch kommende Anliegerversammlung für den Ausbau der Bahnhofstraße hingewiesen.

Für die Richtigkeit:

Datum: _____

Lutz Zaun, Vorsitzender

Stefanie Balcke, Schriftführer