

**Niederschrift**  
**zur gemeinsame öffentlichen/nicht öffentlichen 2. Sitzung des**  
**Ausschusses für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt**  
**(Bauausschuss) sowie des Hauptausschusses (3.)**

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 14.01.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:48 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	im großen Sitzungssaal (Zi. 119) des Rathauses der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau, Bleichstraße 1, Bad Ems
<b>veröffentlicht:</b>	Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 51/52/2024

**Anwesend sind:**

**Unter dem Vorsitz von**

Herr Oliver Krügel BA + HA Stadtbürgermeister

**Von den Ausschussmitgliedern**

Herr Igor Bandur	HA
Herr Uwe Bauer	BA
Herr Dirk Beckenbach	BA
Frau Inge Beisel	BA + HA
Herr Manfred Brückmann	BA + HA
Herr Rüdiger Glodek	HA
Herr Bernd Heinz	BA
Frau Jennifer Kögler	HA
Herr Serdar Koparan	- als Vertreter von Herrn Michael Held im BA -
Herr Peter Meuer	BA + HA
Herr Michael Spielmann	BA
Herr Jürgen Webler	- als Vertreter von Herrn Ulrich Schneider im BA -
Herr Markus Wieseler	BA + HA
Herr Marcus Wisgott	BA
Herr Achim Wunsch	BA + HA

**Von den Beigeordneten**

Herr Frank Ackermann	- Erster Beigeordneter, ohne Ratsmandat -
Herr Bernd Geppert	- 2. Beigeordneter, ohne Ratsmandat -

**Es fehlen:**

**Von den Ausschussmitgliedern**

Frau Iris Brahm  
Herr Michael Held

Herr Bernd Hewel  
Herr Hans Lahnstein  
Herr Ulrich Schneider

BA - entschuldigt -  
- BA sowie als Vertreter von Herrn Bernd Hewel im HA - entschuldigt -  
HA - entschuldigt -  
BA - entschuldigt -  
BA - entschuldigt -

**Von den Beigeordneten**

Herr Birk Utermark

- 3. Beigeordneter, ohne Ratsmandat - entschuldigt -

**Tagesordnung:****Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Bauangelegenheiten
  - 2.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Koblenzer Straße 27  
Errichtung von Werbeanlagen, hier Antrag auf Ausnahme  
Vorlage: 3 DS 17/ 0058
  - 2.2. Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Bahnhofplatz 3  
Errichtung von Werbeanlagen, hier Antrag auf Ausnahme  
Vorlage: 3 DS 17/ 0008/1
  - 2.3. Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Kuranlage (Badhaus, Römerstraße 41A)  
Fällung einer Esskastanie und Ersatzpflanzung  
Vorlage: 3 DS 17/ 0062
  - 2.4. Antrag auf Abschluss eines Gestattungsvertrages  
Kabelquerung unter öffentlichem Fußweg / Grünstreifen (Am Martinshof)  
Vorlage: 3 DS 17/ 0060
  - 2.5. Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Carl-Heyer-Straße 1 - 3  
Errichtung einer Werbeanlage (Infotafel)  
Vorlage: 3 DS 17/ 0061
  - 2.6. Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Fliederweg 6  
Nutzungsänderung: Einfamilienhaus zu Zweifamilienhaus  
Vorlage: 3 DS 17/ 0063
  - 2.7. Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Viktoriaallee 3 (Römerstraße 95)  
Nutzungsänderung: Spielhalle zu Büroräumen  
Vorlage: 3 DS 17/ 0064
  - 2.8. Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Carl-Heyer-Straße 1 - 3  
Errichtung einer PV-Anlage auf Dachflächen  
Vorlage: 3 DS 17/ 0065
3. Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -
4. Kindertagesstättenangelegenheiten - vorsorglich -
5. Umweltangelegenheiten - vorsorglich -
6. Tourismus- und Welterbeangelegenheiten - vorsorglich -
7. Haushaltsangelegenheiten
  - 7.1. Genehmigungsschreiben der Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises vom 15.11.2024 zur 1. Nachtragshaushaltssatzung 2024 der Stadt Bad Ems
  - 7.2. Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B und der Gewerbesteuer für das Jahr 2025 und Beschlussfassung zur Hebesatzsatzung  
Vorlage: 3 DS 17/ 0050

- 7.3. Beschlussfassung über die Haushaltssatzung der Stadt Bad Ems für das Haushaltsjahr 2025  
Vorlage: 3 DS 17/ 0059
8. Auftragsvergaben - vorsorglich -
9. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen - vorsorglich -
10. Verkehrsangelegenheiten - vorsorglich -
11. Anträge der Fraktionen
12. Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde
13. Mitteilungen und Anfragen
14. Verschiedenes

## **Protokoll:**

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung verpflichtet der Vorsitzende folgendes Ausschussmitglied gem. § 30 Gemeindeordnung (GemO) per Handschlag:

- Herr Jürgen Webler

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende teilt mit, dass in der letzten Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) keine mitteilungspflichtigen Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende teilt mit, dass in der letzten Sitzung des Hauptausschusses folgender mitteilungspflichtige Beschluss im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden:

- Herr Stadtbürgermeister Oliver Krügel wurde ermächtigt, den Auftrag für den Einbau eines Brandschutz Tores zu erteilen und bei Bedarf einen Anwalt zu beauftragen.

### **TOP 2 Bauangelegenheiten**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

#### **TOP 2.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Koblenzer Straße 27 Errichtung von Werbeanlagen, hier Antrag auf Ausnahme Vorlage: 3 DS 17/ 0058**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 17/ 0058 vom 19.11.2024.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB unter Gewährung einer Ausnahme gemäß § 6 Nr. 2 der Werbeanlagensatzung der Stadt Bad Ems (WAS) zu der beantragten Errichtung einer Werbeanlagen in Bad Ems, Koblenzer Straße 27, Flur 102, Flurstück 27/1 her.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 17/ 0058 vom 19.11.2024.

**Beschluss:**

Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB unter Gewährung einer Ausnahme gemäß § 6 Nr. 2 der Werbeanlagensatzung der Stadt Bad Ems (WAS) zu der beantragten Errichtung einer Werbeanlagen in Bad Ems, Koblenzer Straße 27, Flur 102, Flurstück 27/1 her.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	1

**TOP 2.2    Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Bahnhofsplatz 3  
Errichtung von Werbeanlagen, hier Antrag auf Ausnahme  
Vorlage: 3 DS 17/ 0008/1**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 17/ 0008/1 vom 15.11.2024.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB unter Gewährung einer Ausnahme gemäß § 6 Nr. 1 der Werbeanlagensatzung der Stadt Bad Ems (WAS) zu der beantragten Errichtung von 4 Werbeanlagen in Bad Ems, Bahnhofsplatz 3, Flur 83, Flurstück 68/35 her.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 17/ 0008/1 vom 15.11.2024.

**Beschluss:**

**Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB unter Gewährung einer Ausnahme gemäß § 6 Nr. 1 der Werbeanlagensatzung der Stadt Bad Ems (WAS) zu der beantragten Errichtung von 4 Werbeanlagen in Bad Ems, Bahnhofsplatz 3, Flur 83, Flurstück 68/35 her.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 2.3 Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Kuranlage (Badhaus, Römerstraße 41A)  
Fällung einer Esskastanie und Ersatzpflanzung  
Vorlage: 3 DS 17/ 0062**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Bei Ausschussmitglied Serdar Koparan liegt Sonderinteresse gem. § 22 Gemeindeordnung vor. Er verlässt den Sitzungstisch und nimmt im Zuschauerbereich Platz.

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 17/ 0062 vom 11.12.2024.

**Beschlussvorschlag:**

**Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Fällung einer Esskastanie und Ersatzpflanzung in Bad Ems, Kuranlage (Badhaus, Römerstraße 41A), Flur 92, Flurstück 42/10 her.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	-
Enthaltung:	-

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 17/ 0062 vom 11.12.2024.

**Beschluss:**

**Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Fällung einer Esskastanie und Ersatzpflanzung in Bad Ems, Kuranlage (Badhaus, Römerstraße 41A), Flur 92, Flurstück 42/10 her.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	-
Enthaltung:	-

Ausschussmitglied Serdar Koparan kehrt an den Sitzungstisch zurück.

**TOP 2.4 Antrag auf Abschluss eines Gestattungsvertrages  
Kabelquerung unter öffentlichem Fußweg / Grünstreifen (Am Martinshof)  
Vorlage: 3 DS 17/ 0060**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 17/ 0060 vom 09.12.2024.

Der Vorsitzende ergänzt, dass der Antragsteller eine Einmalzahlung der Sondernutzungsgebühr vorziehen würde, da eine jährliche Zahlung mit einem nicht unerheblichen buchhalterischen Aufwand verbunden sei.

Der Antragsteller schlägt hier alternativ die Einmalzahlung in Höhe von 2.400,00 Euro vor (entspricht dem Jahresentgelt von 60,00 Euro über 40 Jahre).

Die Ausschussmitglieder beraten den Antrag und ändern den Beschlussvorschlag entsprechend ab.

**Beschlussvorschlag:**

**Die Stadt Bad Ems stimmt dem Abschluss eines Gestattungsvertrages über die Kabelquerung unter dem öffentlichen Fußweg / Grünstreifen in Bad Ems, Am Martinshof, Flur 94, Flurstück 1/3 zu.**

**Die Erhebung einer Sondernutzungsgebühr in Form einer Einmalzahlung in Höhe von 2.400,00 Euro (entspricht dem Jahresbetrag von 60,00 Euro über 40 Jahre) wird entsprochen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

#### Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 17/ 0060 vom 09.12.2024.

Der Vorsitzende ergänzt, dass der Antragsteller eine Einmalzahlung der Sondernutzungsgebühr vorziehen würde, da eine jährliche Zahlung mit einem nicht unerheblichen buchhalterischen Aufwand verbunden sei.

Der Antragsteller schlägt hier alternativ die Einmalzahlung in Höhe von 2.400,00 Euro vor (entspricht dem Jahresentgelt von 60,00 Euro über 40 Jahre).

Die Ausschussmitglieder beraten den Antrag und stimmen dem geänderten Beschlussvorschlag zu.

#### **Beschluss:**

**Die Stadt Bad Ems stimmt dem Abschluss eines Gestattungsvertrages über die Kabelquerung unter dem öffentlichen Fußweg / Grünstreifen in Bad Ems, Am Martinshof, Flur 94, Flurstück 1/3 zu.**

**Die Erhebung einer Sondernutzungsgebühr in Form einer Einmalzahlung in Höhe von 2.400,00 Euro (entspricht dem Jahresbetrag von 60,00 Euro über 40 Jahre) wird entsprochen.**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

#### **TOP 2.5 Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Carl-Heyer-Straße 1 - 3 Errichtung einer Werbeanlage (Infotafel) Vorlage: 3 DS 17/ 0061**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 17/ 0061 vom 04.12.2024.

#### **Beschluss:**

**Von der Stadt Bad Ems wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung Werbesteele (Infotafel) in Bad Ems, Carl-Heyer-Straße 1 - 3, Flur 106, Flurstück 87/7 versagt, da das Vorhaben die zulässige Größe gem. § 4 Nr. 7 Werbeanlagensatzung (WAS) überschreitet.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	1

**TOP 2.6    Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Fliederweg 6  
Nutzungsänderung: Einfamilienhaus zu Zweifamilienhaus  
Vorlage: 3 DS 17/ 0063**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 17/ 0063 vom 11.12.2024.

**Beschluss:**

**Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Nutzungsänderung eines Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienhaus in Bad Ems, Fliederweg 6, Flur 71, Flurstück 33/7 her.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 2.7    Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Viktoriaallee 3 (Römerstraße 95)  
Nutzungsänderung: Spielhalle zu Büroräumen  
Vorlage: 3 DS 17/ 0064**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Bei Ausschussmitglied Serdar Koparan liegt Sonderinteresse gem. § 22 Gemeindeordnung vor. Er verlässt den Sitzungstisch und nimmt im Zuschauerbereich Platz.

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 17/ 0063 vom 11.12.2024.

**Beschluss:**

**Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Nutzungsänderung einer „Spielhalle“ zu Büroräumen (plus Speiserwärmung) in Bad Ems, Viktoriaallee 3 (Römerstraße 95), Flur 92, Flurstück 48 her.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	-
Enthaltung:	-

Ausschussmitglied Serdar Koparan kehrt an den Sitzungstisch zurück.

**TOP 2.8    Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Carl-Heyer-Straße 1 - 3  
 Errichtung einer PV-Anlage auf Dachflächen  
 Vorlage: 3 DS 17/ 0065**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 17/ 0064 vom 17.12.2025.

Die Ausschussmitglieder beraten den Antrag und stimmen den Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**Beschluss:**

**Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung einer weiteren PV-Anlage auf den Dachflächen in Bad Ems, Carl-Heyer-Straße 1 - 3, Flur 106, Flurstück 87/7 her.**

**Die zuständige „Untere Denkmalschutzbehörde“ wird um Abgabe einer Stellungnahme gebeten.**

**Die Bauaufsichtsbehörde wird zudem gebeten, die bauordnungsrechtliche Zulässigkeit der bereits bestehenden PV-Anlagen auf den Dachflächen sowie die Frage, ob sich die PV-Anlage in der Gesamtfläche des Daches unterordnet zu prüfen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 3    Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 4 Kindertagesstättenangelegenheiten - vorsorglich -**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 5 Umweltangelegenheiten - vorsorglich -**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 6 Tourismus- und Welterbeangelegenheiten - vorsorglich -**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 7 Haushaltsangelegenheiten**

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

**TOP 7.1 Genehmigungsschreiben der Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises vom 15.11.2024 zur 1. Nachtragshaushaltssatzung 2024 der Stadt Bad Ems**

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erläutert kurz die Entscheidung der Kreisverwaltung über den vorgelegten Haushalt.

Die Ausschussmitglieder nehmen das Schreiben zur Kenntnis.

**TOP 7.2 Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B und der Gewerbesteuer für das Jahr 2025 und Beschlussfassung zur Hebesatzsatzung  
Vorlage: 3 DS 17/ 0050**

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 17/ 0050 vom 30.09.2024 und erläutert ausführlich die Auswirkungen einer möglichen Anhebung der Hebesätze der Grund- und Gewerbesteuer.

Anschließend unterrichtet der Vorsitzende die Ausschussmitglieder über die im Ältestenrat (13.01.2025) in enger Abstimmung mit den einzelnen Fraktionen gefasste Entscheidung hinsichtlich der geplanten Beschlussfassung in der anstehenden Stadtratssitzung am 21.01.2025.

Aufgrund der in der Stadtratssitzung folgenden ausführlichen Beratung des Themas, empfiehlt der Vorsitzende daher den Beschlussvorschlag im Hauptausschuss auszusetzen und die finale Entscheidung dem Stadtrat zu übertragen.

Die Ausschussmitglieder beraten die geplante Vorgehensweise und stimmen dem Vorschlag des Vorsitzenden abschließend einstimmig zu.

Es wird keine Beschlussempfehlung ausgesprochen. Die Entscheidung wird dem Stadtrat übertragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 7.3 Beschlussfassung über die Haushaltssatzung der Stadt Bad Ems für das Haushaltsjahr 2025  
Vorlage: 3 DS 17/ 0059**

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 17/ 0059 vom 19.11.2024 und erläutert die beigefügte Haushaltssatzung und die Zahlen des Haushaltsplans.

Nach einer kurzen Aussprache wird dem Beschlussvorschlag einstimmig zugestimmt.

**Beschlussvorschlag:**

**Der Haushaltssatzung der Stadt Bad Ems für das Haushaltsjahr 2025 wird einschließlich der Planungsdaten 2026 – 2028 zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 8    Auftragsvergaben - vorsorglich -**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 9    Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen - vorsorglich -**

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 10    Verkehrsangelegenheiten - vorsorglich -**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 11    Anträge der Fraktionen**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

## **TOP 12 Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

> Die Ausschussmitglieder fragen nach den aktuellen Planungen für die Freifläche in der Wilhelmsallee 39.

Die Vorsitzende weist in diesem Zusammenhang auf den Wegfall der Tiefgarage im Gebäude der Wilhelmsallee 36 + 36A hin. Er möchte dem Eigentümer dazu anhalten, das ursprünglich angedachte Bauvorhaben zugunsten der fehlenden Stellplätze aufzugeben.

> Ein Ausschussmitglied weist auf die defekte Leuchtreklame am Kastellbad-Kreisel (Koblenzer Straße 30) hin und bittet hier um Abhilfe.

Die Vorsitzende verweist auf das hierzu bereits laufende bauaufsichtliche Verfahren (KV).

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

> Die Ausschussmitglieder fragen nach den aktuellen Planungen für die Freifläche in der Wilhelmsallee 39.

Die Vorsitzende weist in diesem Zusammenhang auf den Wegfall der Tiefgarage im Gebäude der Wilhelmsallee 36 + 36A hin. Er möchte dem Eigentümer dazu anhalten, das ursprünglich angedachte Bauvorhaben zugunsten der fehlenden Stellplätze aufzugeben.

> Ein Ausschussmitglied weist auf die defekte Leuchtreklame am Kastellbad-Kreisel (Koblenzer Straße 30) hin und bittet hier um Abhilfe.

Die Vorsitzende verweist auf das hierzu bereits laufende bauaufsichtliche Verfahren (KV).

## **TOP 13 Mitteilungen und Anfragen**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 14    Verschiedenes**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.