

Niederschrift zur 4. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Stadtrates

Sitzungstermin: Montag, 16.12.2024

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:03 Uhr

Ort, Raum: im Museumsraum des Günter Leifheit - Kulturhauses

veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 50 vom 12.12.2024

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Manuel Liguori

Stadtbürgermeister

Von den Ratsmitgliedern

Herr Jan Niklas Bär
 Herr Markus Bär
 Herr Christian Danco
 Herr Alfred Diel
 Frau Olga Ens
 Herr Dennis Jaeger
 Herr Cengiz Kiziltoprak
 Herr Ihsan Kiziltoprak
 Herr Dr. Thomas Klimaschka
 Herr Thomas Kunkler
 Herr Adolf Kurz
 Herr Manuel Minor
 Herr Tobias Riege
 Herr Peter Schuck
 Herr Markus Spitz
 Herr Wolfgang Spitz
 Herr Axel Weber
 Frau Petra Wiegand
 Herr Thorsten Winkes
 Herr Holger Zorn

Von den Beigeordneten

Herr Ulrich Pebler

1. Beigeordneter o. RM

Es fehlen:

Von den Beigeordneten

Herr Lothar Hofmann
 Herr Wolfgang Wiegand

2. Beigeordneter o. RM

3. Beigeordneter o. RM

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen;
Genehmigung von über das Ende der Haushaltsjahre 2019, 2020 und 2021 geltenden
Haushaltsermächtigungen
Vorlage: 17 DS 17/ 0043
3. Feststellung der geprüften Jahresabschlüsse 2019, 2020 und 2021 und Vortrag der
Jahresfehlbeträge auf neue Rechnung
Vorlage: 17 DS 17/ 0045
4. Entlastung des Stadtbürgermeisters und der Beigeordneten für die Haushaltsjahr 2019,
2020 und 2021
Vorlage: 17 DS 17/ 0044
5. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwen-
dungen
Vorlage: 17 DS 17/ 0048
6. Neuaufstellung eines Flächennutzungsplans für die Verbandsgemeinde Bad Ems –
Nassau gemäß Fusionsgesetz vom 08.05.2018: Ergebnisse und Auswertung der lan-
desplanerischen Stellungnahme gemäß § 20 Landesplanungsgesetz
Vorlage: 17 DS 17/ 0049
7. 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 Bahnhofstraße"
a) Beratung und Beschlussfassung (Abwägung) über Stellungnahmen aus der Offen-
lage
b) Satzungsbeschluss
Vorlage: 17 DS 17/ 0041
8. 1. Änderung des Bebauungsplanes "Lahntalhof"
a) Aufstellungsbeschluss
b) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit
Vorlage: 17 DS 17/ 0042
9. Änderung der Gebührenordnung für die Stadtbibliothek Nassau vom 05. Juli 2012
Vorlage: 17 DS 17/ 0060
10. Bauangelegenheiten
- 10.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Emser Straße 11
Umbau, Aufstockung und Nutzungsänderung eines Geschäftsgebäudes zu Wohnen,
betreutem Wohnen sowie einer Geschäftseinheit (Kiosk)
Vorlage: 17 DS 17/ 0024
- 10.1.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Emser Straße 11
Umbau, Aufstockung und Nutzungsänderung eines Geschäftsgebäudes zu Wohnen,
betreutem Wohnen sowie einer Geschäftseinheit (Kiosk)
Vorlage: 17 DS 17/ 0024/1
11. Parkraumbewirtschaftung und Konzept Quartier Innenstadt
Vorlage: 17 DS 17/ 0061

- 11.1. Wegfall Sonderparkberechtigung für Bewohner
Vorlage: 17 DS 17/ 0046
- 11.2. Parkdauer auf öffentlichen Flächen
Vorlage: 17 DS 17/ 0054
- 11.2.1. Parkdauer auf öffentlichen Flächen
Vorlage: 17 DS 17/ 0054/1
- 12. Auftragsvergaben
- 12.1. Ausschreibung Architektenleistungen Rathaussanierung
Vorlage: 17 DS 17/ 0055
- 12.2. Ausschreibung Ertüchtigung Brandschutz Rathaus
Vorlage: 17 DS 17/ 0053
- 13. Anfragen der Ausschussmitglieder
- 14. Mitteilungen

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

TOP 1 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen gestellt.

TOP 2 Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen; Genehmigung von über das Ende der Haushaltsjahre 2019, 2020 und 2021 geltenden Haushaltsermächtigungen Vorlage: 17 DS 17/ 0043

Der Vorsitzende erteilt das Wort dem Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses. Dieser erläutert die Ergebnisse der Prüfung.

Beschluss:

- 1. Die festgestellten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen, des jeweiligen Haushaltsjahres, werden genehmigt.**
- 2. Der Übertragung der Haushaltsermächtigungen in das entsprechende Folgejahr wird zugestimmt.**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	21
Nein:	0
Enthaltung:	0

Vor dem Hintergrund, dass für die beiden folgenden Tagesordnungspunkte für den Vorsitzenden Ausschließungsgründe vorliegen, übergibt dieser die Sitzungsleitung gemäß § 36 Abs. 1 Satz 2 GemO an das älteste anwesende Ratsmitglied.

Der Stadtbürgermeister Liguori, der erste Beigeordnete Pebler sowie das Ratsmitglied Petra Wiegand verlassen den Sitzungstisch.

TOP 3 Feststellung der geprüften Jahresabschlüsse 2019, 2020 und 2021 und Vortrag der Jahresfehlbeträge auf neue Rechnung
Vorlage: 17 DS 17/ 0045

Die Erläuterungen zu diesem Tagesordnungspunkt erfolgten bereits im vorherigen Tagesordnungspunkt. Die Sitzungsleitung liest den Beschlussvorschlag vor.

Beschluss:

1. Die Feststellung der geprüften Jahresabschlüsse 2019, 2020 und 2021 wird beschlossen.
2. Der Vortrag der Jahresfehlbeträge im Ergebnishaushalt der Haushaltsjahre 2019 (- 1.144.906,76 €), 2020 (- 101.842,53 €) und 2021 (- 1.012.456,25 €) auf neue Rechnung wird beschlossen. Haus-

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 4 Entlastung des Stadtbürgermeisters und der Beigeordneten für die Haushalts-
jahr 2019, 2020 und 2021
Vorlage: 17 DS 17/ 0044

Die Erläuterungen zu diesem Tagesordnungspunkt erfolgten bereits im vorvorherigen Tagesordnungspunkt. Die Sitzungsleitung liest den Beschlussvorschlag vor.

Beschluss:

1. Dem Stadtbürgermeister und den Beigeordneten der Stadt Nassau wird für das Haushaltsjahr 2019, 2020 und 2021 Entlastung erteilt.

2. Dem Bürgermeister und den Beigeordneten der Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau wird für das Haushaltsjahr 2019, 2020 und 2021 Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 5 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 17 DS 17/ 0048**

Der Stadtbürgermeister, der Erste Beigeordnete und das Ratsmitglied Petra Wiegand kehren an den Sitzungstisch zurück. Herr Liguori übernimmt wieder den Vorsitz.

Der Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

**Der Geldspende unter 1.) – 2.) in Höhe von insgesamt 950,00 € wird zugestimmt.
Der Sachspende unter 3.) in Höhe von insgesamt 364,98 € wird zugestimmt.
Der Geldspende unter 4.) in Höhe von insgesamt 150,00 € wird zugestimmt.**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	21
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 6 Neuaufstellung eines Flächennutzungsplans für die Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau gemäß Fusionsgesetz vom 08.05.2018: Ergebnisse und Auswertung der landesplanerischen Stellungnahme gemäß § 20 Landesplanungsgesetz
Vorlage: 17 DS 17/ 0049**

Der Vorsitzende liest den Beschlussvorschlag vor.

Beschluss:

- 1. Die Sondergebietsfläche NAS-S1 Hotel wird beibehalten und die Empfehlungen sind im Zuge der Bauleitplanung zu berücksichtigen.**
- 2. Die Wohnbaufläche NAS-W1 wird aus dem Flächennutzungsplan herausgenommen.**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	21
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 7 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 Bahnhofstraße"**
a) Beratung und Beschlussfassung (Abwägung) über Stellungnahmen aus der Offenlage
b) Satzungsbeschluss
Vorlage: 17 DS 17/ 0041

Der Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Zu a) Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt und der Stadtrat beschließt, die Beschlussempfehlungen wie vorgelegt anzunehmen.

Zu b) Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt und der Stadtrat beschließt die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Bahnhofstraße“ gemäß § 2 Abs. 1 und Abs. 4 sowie § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141), berichtigt am 16. 1. 1998 (BGBl. I S. 137) in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung (GemO) in der derzeit geltenden Fassung als Satzung.

Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigelegten Skizze im Änderungsentwurf.

Planungskosten entstehen der Stadt keine.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	21
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 8 1. Änderung des Bebauungsplanes "Lahntalhof"**
a) Aufstellungsbeschluss
b) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit
Vorlage: 17 DS 17/ 0042

Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt und in der nächsten Sitzungsrunde behandelt.

TOP 9 Änderung der Gebührenordnung für die Stadtbibliothek Nassau vom 05. Juli 2012
Vorlage: 17 DS 17/ 0060

Der Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage. Es folgt eine Diskussion.

Beschluss:

Das Jahresnutzungsentgelt für die Stadtbücherei Nassau wird ab 01.01.2025 wie folgt erhöht.

Jahresnutzungsentgelt:

Für 12 Monate – Benutzer ab dem Vollendeten 18. Lebensjahr	20,00 Euro
Für 3 Monate – Benutzer ab dem Vollendeten 18. Lebensjahr	10,00 Euro

Ersatzausstellung eines Benutzerausweises

Für Erwachsene	3,00 Euro
Für Kinder u. Jugendliche	1,00 Euro

Säumnisgebühr für das Überschreiten der Leihfrist

pro angefangene Woche und Medium	
Für Erwachsene	2,00 Euro
Für Kinder u. Jugendliche	1,00 Euro

Vorbestellung von Medien

1,00 Euro

Bestellgebühr je Fernleihe

Medien aus dem Landesbibliothekszenrum (LBZ)	2,00 Euro
Medien aus dem Hochschulbibliothekszenrum (HBZ)	2,00 Euro
Darüber hinaus sind Kosten, die von der auswärtigen Bibliothek in Rechnung gestellt werden, von der Benutzerin/dem Benutzer zu tragen.	

Das Kopieren aus Büchern und Zeitschriften aus dem Bestand der Stadtbibliothek in Höhe von 0,15 € pro Kopie entfällt.

Neu: Kopien von sonstigen Unterlagen:

Pro Kopie in schwarz/weiß	0,20 Euro
Pro Kopie in farbig	0,50 Euro

Die Ziffern 4, 5 und 9 der bisherigen Gebührenordnung entfallen künftig.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	21
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 10 Bauangelegenheiten

TOP 10.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Emser Straße 11
Umbau, Aufstockung und Nutzungsänderung eines Geschäftsgebäudes zu
Wohnen, betreutem Wohnen sowie einer Geschäftseinheit (Kiosk)
Vorlage: 17 DS 17/ 0024

Die Beschlussvorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde überarbeitet und unter 10.1.1 der Tagesordnung beraten.

Die Ratsmitglieder Cengiz Kiziltoprak und Ihsan Kiziltoprak verlassen den Sitzungstisch.

TOP 10.1.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Emser Straße 11
Umbau, Aufstockung und Nutzungsänderung eines Geschäftsgebäudes zu
Wohnen, betreutem Wohnen sowie einer Geschäftseinheit (Kiosk)
Vorlage: 17 DS 17/ 0024/1

Der Vorsitzende liest den Beschlussvorschlag vor.

Beschluss:

Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem geplanten Umbau, der Aufstockung sowie Nutzungsänderung des Geschäftsgebäudes zu Wohnen, betreutem Wohnen sowie einer Geschäftseinheit in Nassau, Emser Straße 11, Flur 58, Flurstücke 198/2 und 198/4 her. Ein Nutzungskonzept / Nutzungsvertrag ist der Bauaufsichtsbehörde einzureichen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 11 Parkraumbewirtschaftung und Konzept Quartier Innenstadt
Vorlage: 17 DS 17/ 0061

TOP 11.1 Wegfall Sonderparkberechtigung für Bewohner
Vorlage: 17 DS 17/ 0046

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt. Es folgt eine Diskussion.

Beschluss:

Unter Berücksichtigung der im Sachverhalt dargelegten Ausführungen und dem daraus resultierenden gegenseitigen Einvernehmen zwischen der Straßenverkehrsbehörde der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau und der Stadt Nassau sollen ab dem 01.01.2025 für die Zukunft die bisher gegenüber den Anwohnern/Bewohnern der Straßen

- Am Grauen Turm
- „untere“ Bahnhofstraße
- Freiherr-vom-Stein-Straße
- Gerhart-Hauptmann-Straße
- Grabenstraße
- Lahnstraße

erteilten Ausnahmegenehmigungen nach § 46 Abs. 1 Nr. 4a i. V. m. § 13 Abs. 2 StVO ersatzlos entfallen.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird gebeten, derartige Sonderparkberechtigungen für Anwohner/Bewohner im Stadtgebiet von Nassau nicht mehr auszustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	21
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 11.2 Parkdauer auf öffentlichen Flächen

Vorlage: 17 DS 17/ 0054

Die Beschlussvorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde überarbeitet und unter 11.2.1 der Tagesordnung beraten.

TOP 11.2.1 Parkdauer auf öffentlichen Flächen

Vorlage: 17 DS 17/ 0054/1

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt. Es folgt eine Diskussion.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Nassau erteilt das Einvernehmen, dass die Parkplätze auf dem Gelände des Friedhofes, die derzeit zum Teil mit Hilfe eines Zusatzzeichens „*ausschließlich nur für Friedhofsbesucher*“ ausgewiesen sind, für ein wöchentliches Zeitfenster „montags bis freitags von 8 Uhr bis 18 Uhr und samstags von 8 Uhr bis 14 Uhr“ mit einer Höchstparkdauer von 2 Stunden durch Auslegen der Parkscheibe mit in die Bewirtschaftung der städtischen Parkplätze einzubinden sind.

Der Rat der Stadt Nassau erteilt zudem das Einvernehmen, dass die Straßenverkehrsbehörde der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau die Bewirtschaftung mittels Parkscheibe der öffentlich zugänglichen Parkplätze in der

- Straße „Am grauen Turm“
- „untere“ Bahnhofstraße
- Freiherr-vom-Stein-Straße
- Grabenstraße
- Lahnstraße

- **Mühlpforte**
- **Gerhardt-Hauptmann-Straße ab Abzweig Milchstraße in Richtung Freiherr von Steinstraße**

künftig – frühestens mit Wirkung vom Jahresbeginn 2025 ab – aufgibt, sodass hier ein zeitlich unbeschränktes Parken für die Verkehrsteilnehmer möglich ist.

Abschließend erteilt der Rat der Stadt Nassau das Einvernehmen, dass die Straßenverkehrsbehörde der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau den öffentlichen Parkplatz vor der Grillhütte am Bauernhäuschen zunächst ausschließlich nur für Personenkraftwagen ohne zeitliche Beschränkung verkehrsbehördlich ausweist.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	21
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 12 Auftragsvergaben

TOP 12.1 Ausschreibung Architektenleistungen Rathaussanierung

Vorlage: 17 DS 17/ 0055

Ratsmitglied Tobias Riege verlässt die Sitzung.

Der Vorsitzende erläutert den Sachstand.

Beschluss:

Die Stadt Nassau nimmt den aktuellen Planungsstand zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung mit der Ausschreibung der Architektenleistungen vorbehaltlich der Zustimmung durch die ADD zum vorzeitigen Baubeginn.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 12.2 Ausschreibung Ertüchtigung Brandschutz Rathaus

Vorlage: 17 DS 17/ 0053

Der Vorsitzende gibt den aktuellen Sachstand wieder.

Beschluss:

Die Stadt Nassau nimmt den aktuellen Planungsstand zur Kenntnis und beauftragt das Ingenieurbüro K. Dörflinger mit der Ausschreibung der Brandmeldeanlage und der Sicherheitsbeleuchtung vorbehaltlich der Zustimmung durch die ADD zum vorzeitigen Baubeginn.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 13 Anfragen der Ausschussmitglieder

Frage: Wie ist der aktuelle Sachstand zu der in einer früheren Ratssitzung gestellten Anfrage der SPD zu den Kontrollen des Ordnungsamts der VG in Nassau?

Antwort: Kein neuer Sachstand bekannt. Frage wird zur Beantwortung an die Verwaltung weitergeleitet.

Frage: Sind die Vorgaben des LBM verbindlich oder kann der Rat innerorts anders entscheiden (Bsp. Zone 30 Dienethaler Straße)?

Antwort: Frage wird zur Beantwortung an die Verwaltung weitergeleitet.

Frage: Ist E-Bikes die Nutzung von Forst- und Wirtschaftswegen gestattet?

Antwort: Frage wird zur Beantwortung an die Verwaltung weitergeleitet.

Frage: Wie ist der aktuelle Sachstand zu der in einer früheren Ratssitzung gestellten Anfrage zu der Kostenaufstellung bzgl. der Sanierung des Rathauses (bisherige Ausgaben und noch anstehende Investitionen)?

Antwort: Frage wird zur Beantwortung an die Verwaltung weitergeleitet.

Frage: Wäre es möglich rechtzeitig vor den Haushaltsberatungen im Januar eine Aufstellung der Mieteinnahmen des Kulturhauses zu bekommen?

Antwort: Frage wird zur Beantwortung an die Verwaltung weitergeleitet.

TOP 14 Mitteilungen

- Der Vorsitzende teilt mit, dass der Stadtvorstand beschlossen hat, den probeweise eingerichteten Parkplatz am Beginn der Straße In der Weiherwiese zurück bauen zu lassen.
- Des Weiteren soll auf der Liegewiese des Freibads Anfang Mai ein Zirkuszelt errichtet. In der Zeit vom 03.-10.05.2025 werden Grundschulkin-der dort Aufführungen machen.
- Der Vorsitzende teilt mit, dass alle Ratsmitglieder zur Einweihung des Hospizes eingeladen sind. Diese ist auf den 21.12., 10:00 Uhr termi-niert.



Manuel Liguori, Vorsitzender



Sebastian Bode, Schriftführer