für die Ortsgemeinde Seelbach

AZ:

23 DS 17/ 0014

Sachbearbeiter: Herr Minor

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Ortsgemeinderat Seelbach	öffentlich	31.01.2025

Beratung und Beschlussfassung über die Planung eines Bebauungsplanes für einen PV-Solarpark

- a) **Abschluss eines städtebaulichen PV-Solarpark Vertrages**
b) **Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan**

Sachverhalt:

Vor Eintritt in diesen Tagesordnungspunkt ist zu prüfen, ob bei den Ratsmitgliedern Ausschließungsgründe gemäß § 22 GemO vorliegen. Im zutreffenden Falle verlassen diese den Sitzungstisch und nehmen im Zuhörerraum Platz.

In der Flur 12 der Gemarkung Seelbach in den mit den zusammenhängenden Gemarkungsteilen „Im Eichfeld“ / „In den Krotzen“ / „Am Kirchweg“ liegen voraussichtlich geeignete Flächen für die Ausweisung und Herstellung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage. Im Vorfeld wurde die Geeignetheit mit einem Vorhabenträger und dem Stromversorgungsunternehmen vorgeprüft. Beim Vorhabenträger handelt es sich um die Antigua Solar eGbR aus Bergisch Gladbach. Das Unternehmen hat das Vorhaben anlässlich einer Bürgerversammlung am 15.01.2025 der Öffentlichkeit vorgestellt. Im Vortrag wurde deutlich, dass das Unternehmen sämtliche Kosten für einen notwendigen Bebauungsplan trägt.

Beschlussvorschlag:

Zu a: Der Ortsgemeinderat stimmt dem Abschluss des als Anlage beigefügten städtebaulichen Vertrages zu

Zu b) Dies vorausgeschickt beschließt der Ortsgemeinderat die Aufstellung des Bebauungsplanes Freiflächenphotovoltaikanlage Solarpark gemäß § 2 (1) und § 4 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141) berichtigt am 16. Januar 1998 (BGBl. I, S. 137) in der zur Zeit geltenden Fassung.

Der Geltungsbereich des Planes ergibt sich aus der beigefügten Skizze.

Kosten entstehen der Ortsgemeinde keine.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister

Anlagen:

- a) Städtebaulicher Vertrag
b) Geltungsbereich