

für die Stadt Bad Ems

AZ:

**3 DS 17/ 0070**

Sachbearbeiter: Herr Zöllner

**VORLAGE**

<b>Gremium</b>	<b>Status</b>	<b>Datum</b>
<b>Stadtrat Bad Ems</b>	<b>öffentlich</b>	<b>25.03.2025</b>

**Erhöhung Pachtpreis Kleingärten Bad Ems****Sachverhalt:**

Die Stadt Bad Ems verpachtet derzeit 31 Grundstücke an Bürger zur gärtnerischen Nutzung.

Nach Durchsicht der Akten wurde festgestellt, dass der Pachtpreis für die Kleingärten in Bad Ems bei 0,25 Cent pro Quadratmeter liegt und bislang nie erhöht wurde. Die Verwaltung prüfte daraufhin den aktuellen Bodenrichtwert für Land- und Forstwirtschaftliche Grünflächen, der bei 1,40 Euro pro Quadratmeter liegt.

In Folge dessen unterbreitete die Verbandsgemeindeverwaltung der Stadt Bad Ems zwei mögliche Preisvorschläge: 0,75 Cent und 1,00 Euro pro Quadratmeter. In einem persönlichen Vorgespräch zwischen dem Stadtbürgermeister und der Verbandsgemeindeverwaltung schlägt man einen möglichen Pachtpreis von 0,75 Cent pro Quadratmeter vor.

Die Pachteinnahmen zum alten Pachtpreis belaufen sich auf 2.259,12 Euro, während die neuen Pachteinnahmen bei 6.777,35 Euro liegen würden. Daraus resultieren mögliche Mehreinnahmen in Höhe von 4.518,24 Euro.

Zudem wird vorgeschlagen, die Pachtdauer auf 3 Jahre zu begrenzen. Vor Ablauf dieser Pachtdauer sollte überprüft werden, ob der Pachtpreis noch zeitgemäß ist und ggf. entsprechend geändert werden kann.

**Beschlussvorschlag:**

**Der Stadtrat der Stadt Bad Ems beschließt, den derzeitigen Pachtpreis für die Kleingärten in Bad Ems, der bisher bei 0,25 Cent pro Quadratmeter lag, auf 0,75 Cent pro Quadratmeter anzupassen.**

**Die Pachtdauer wird auf 3 Jahre begrenzt. Eine Überprüfung des Pachtpreises erfolgt vor Ablauf dieser Frist. Sollte eine Anpassung des Pachtpreises erforderlich sein, wird der Pachtpreis entsprechend geändert.**

**Die Verwaltung wird angewiesen, die notwendigen vertraglichen Anpassungen vorzunehmen und die Kleingartenpächter rechtzeitig über die neuen Regelungen zu informieren.**

Uwe Bruchhäuser  
Bürgermeister

**Anlagen:**

Garten Nr.	Größe des Garten (in m <sup>2</sup> )	Alter Pachtpreis (pro Jahr)	Neuer Pachtpreis (pro Jahr)	Preisdifferenz (pro Jahr)	Alter Pachtpreis (pro Monat)	Neuer Pachtpreis (pro Monat)
1	522	130,50 €	391,50 €	261,00 €	10,88 €	32,63 €
2	501	125,25 €	375,75 €	250,50 €	10,44 €	31,31 €
3	748	187,00 €	561,00 €	374,00 €	15,58 €	46,75 €
4	400	100,00 €	300,00 €	200,00 €	8,33 €	25,00 €
5	492	123,00 €	369,00 €	246,00 €	10,25 €	30,75 €
6	350	87,50 €	262,50 €	175,00 €	7,29 €	21,88 €
7	267,8	66,95 €	200,85 €	133,90 €	5,58 €	16,74 €
8	235	58,75 €	176,25 €	117,50 €	4,90 €	14,69 €
9	250	62,50 €	187,50 €	125,00 €	5,21 €	15,63 €
10	137,95	34,49 €	103,46 €	68,98 €	2,87 €	8,62 €
11	125,55	31,39 €	94,16 €	62,78 €	2,62 €	7,85 €
12	111,74	27,94 €	83,81 €	55,87 €	2,33 €	6,98 €
13	41,4	10,35 €	31,05 €	20,70 €	0,86 €	2,59 €
14	43,45	10,86 €	32,59 €	21,73 €	0,91 €	2,72 €
15	44,88	11,22 €	33,66 €	22,44 €	0,94 €	2,81 €
16	39,9	9,98 €	29,93 €	19,95 €	0,83 €	2,49 €
17	36,05	9,01 €	27,04 €	18,03 €	0,75 €	2,25 €
18	21,75	5,44 €	16,31 €	10,88 €	0,45 €	1,36 €
19	163	40,75 €	122,25 €	81,50 €	3,40 €	10,19 €
20	460	115,00 €	345,00 €	230,00 €	9,58 €	28,75 €
21	290	72,50 €	217,50 €	145,00 €	6,04 €	18,13 €
22	400	100,00 €	300,00 €	200,00 €	8,33 €	25,00 €
23	309	77,25 €	231,75 €	154,50 €	6,44 €	19,31 €
24	316	79,00 €	237,00 €	158,00 €	6,58 €	19,75 €
25	276	69,00 €	207,00 €	138,00 €	5,75 €	17,25 €
26	350	87,50 €	262,50 €	175,00 €	7,29 €	21,88 €
27	159	39,75 €	119,25 €	79,50 €	3,31 €	9,94 €
28	398	99,50 €	298,50 €	199,00 €	8,29 €	24,88 €
29	350	87,50 €	262,50 €	175,00 €	7,29 €	21,88 €
30	388	97,00 €	291,00 €	194,00 €	8,08 €	24,25 €
31	809	202,25 €	606,75 €	404,50 €	16,85 €	50,56 €
<b>Summe</b>		<b>2259,12 €</b>	<b>6777,35 €</b>	<b>4518,24 €</b>	<b>188,26 €</b>	<b>564,78 €</b>