

**Niederschrift  
zur 04. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates  
der Ortsgemeinde Zimmerschied**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 19.12.2024  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:50 Uhr  
**Ort, Raum:** Bürgerhaus Zimmerschied  
**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.

**Anwesend sind:**

**Unter dem Vorsitz von**

Herr Michael Drees

Ortsbürgermeister

**Von den Ratsmitgliedern**

Frau Annalena Drees

Frau Ulrike Floreth

Herr Joachim Kirst

**Von den Beigeordneten**

Herr Markus Floreth

Frau Bianca Goldin

1. Beigeordneter

2. Beigeordnete

**Es fehlen:**

**Von den Ratsmitgliedern**

Herr Klaus Breibach

---

**Tagesordnung:**

1. Jagdpachtverlängerung
  2. Einwohnerfragestunde
  3. Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
  4. Forstwirtschaftsplan für die Forstwirtschaftsjahre 2025-2026  
Vorlage: 28 DS 17/ 0016
  5. Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B und der Gewerbesteuer für das Jahr 2025 und Beschlussfassung zur Hebesatzsatzung  
Vorlage: 28 DS 17/ 0014
  6. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Zimmerschied für die Haushaltsjahre 2025/2026  
Vorlage: 28 DS 17/ 0018
  7. Beratung und Beschlussfassung über eine 2. Änderung des Bebauungsplanes "Oberfeld"
    - a) Aufstellungsbeschluss
    - b) OffenlegungsbeschlussVorlage: 28 DS 17/ 0017
  8. Beratung und Beschlussfassung Farbe Pflaster Neubaugebiete Beratung und Beschlussfassung Bau einer provisorischen Zufahrt während der Bauzeit des Ausbaus der beiden Neubaugebiete
  9. Beratung und Beschlussfassung weiterer Umgang Schneeschild
  10. Beratung und Beschlussfassung künftige Nutzung freier Flächen (Photovoltaik)
  11. Auftragsvergaben –vorsorglich-
  12. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
    - 12.1. Weihnachtsbaumbeleuchtung
    - 12.2. Wahlvorstand
    - 12.3. Anliegerversammlung
  13. Anfragen der Ratsmitglieder
-

**Protokoll:**

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

**TOP 1 Jagdpachtverlängerung**

Herr Weber gibt bekannt, dass die Geschäfte der Jagdgenossenschaft an die Ortsgemeinden Hömberg und Zimmerschied übergeben wurden.

Bei der letzten Sitzung der Jagdgenossenschaft wurde darüber beraten, dass eine weitere Zusammenarbeit bzw. Verpachtung der Jagd an den bisherigen Jagdpächter Peter Grün durchgeführt werden soll.

Der Pachtvertrag wird auf 9 Jahre festgeschrieben. Der Vertrag soll Ende März / Anfang April abgeschlossen sein.

Der OG-Rat beschließt die Vertragsverhandlungen der Jagdgenossenschaft zu übertragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 2 Einwohnerfragestunde**

Anfrage über Joachim Kirst ob die Obstbäume der Gemeinde beschnitten werden können, wegen Mistelbefall ect.

Wird in die nächste Sitzung mit aufgenommen.

**TOP 3 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Keine.

**TOP 4 Forstwirtschaftsplan für die Forstwirtschaftsjahre 2025-2026**

**Vorlage: 28 DS 17/ 0016**

Summe bei Ertrag muss noch korrigiert werden auf 24.556,00 €.

**Beschluss:**

**Dem Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Zimmerschied für die Forstwirtschaftsjahre 2025-2026 wird zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 5**     **Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B und der Gewerbesteuer für das Jahr 2025 und Beschlussfassung zur Hebesatzsatzung  
Vorlage: 28 DS 17/ 0014**

**Beschluss:**

1. Die Hebesätze für die Gemeindesteuern werden vom 01.01.2025 an wie folgt festgesetzt:
  - a) Grundsteuer A auf         **345 v.H.**
  - b) Grundsteuer B auf         **465 v.H.**
  - c) Gewerbesteuer auf         **380 v.H.**
  1. Hund – 40 €
  2. Hund – 60 €
  3. Hund – 85 €
2. Die Hebesatzsatzung der Ortsgemeinde Zimmerschied über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer unter Berücksichtigung der obigen Beschlussfassungen wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 6**     **Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Zimmerschied für die Haushaltsjahre 2025/2026  
Vorlage: 28 DS 17/ 0018**

**Beschluss:**

Der Haushaltssatzung der Ortsgemeinde Zimmerschied für die Haushaltsjahre 2025/2026 einschließlich der Planungsdaten 2027-2028 wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 7      Beratung und Beschlussfassung über eine 2. Änderung des Bebauungsplanes "Oberfeld"**

- a) Aufstellungsbeschluss  
b) Offenlegungsbeschluss  
Vorlage: 28 DS 17/ 0017

**Beschluss:**

Zu a) Der Ortsgemeinderat Zimmerschied beschließt die Aufstellung einer 2. Änderung des Bebauungsplanes „Oberfeld“ gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) in der zurzeit geltenden Fassung. Der Geltungsbereich ist in der Skizze im Satzungsentwurf dargestellt. Es wird ein Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt.

Zu b) Zur Beschleunigung des Verfahrens kann sogleich die Offenlage beschlossen und durchgeführt werden. Der Ortsgemeinderat beschließt, den Änderungsentwurf für die Dauer 30 Tagen öffentlich auszulegen. Die Offenlage soll bei der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems - Nassau durchgeführt werden.

Der Ortsgemeinde entstehen durch die Änderung keine Kosten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 8      Beratung und Beschlussfassung Farbe Pflaster Neubaugebiete Beratung und Beschlussfassung Bau einer provisorischen Zufahrt während der Bauzeit des Ausbaus der beiden Neubaugebiete**

Ratsmitglied Joachim Kirst rückt vom Sitzungstisch ab, da er Anlieger und somit betroffen ist.

Der Ortsgemeinderat beschließt das Pflaster für Bürgersteige und Ablaufrinnen dem Ortsbild anzupassen.

Es sollen die Farben für die Bürgersteige rot und für die Ablaufrinnen grau beibehalten werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

Bau einer provisorischen Zufahrt während der Bauzeit des Ausbaus der beiden Neubaugebiete

Bisher fehlt noch die Zustimmung der Familie Gordetzki. Diese wurden am 02.12.2024 angeschrieben und bis heute wurde keine Zustimmung erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	0
Nein:	5
Enthaltung:	0

- TOP 9 Beratung und Beschlussfassung weiterer Umgang Schneeschild**  
 Thomas Lotz hat mitgeteilt, dass er sich nicht mehr in der Lage sieht, das Schneeschild aus versicherungstechnischen Gründen, weiter mit seinem Traktor zu nutzen.  
 Das Schneeschild steht nun am „Backes“. Da kein Fahrzeug in der Gemeinde vorhanden ist, womit das Schneeschild betrieben werden kann, soll das Schneeschild verkauft werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 10 Beratung und Beschlussfassung künftige Nutzung freier Flächen (Photovoltaik)**  
 Wird für die nächste Sitzung zurückgestellt.

- TOP 11 Auftragsvergaben –vorsorglich-**  
 Keine.

- TOP 12 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters**

**TOP 12.1 Weihnachtsbaumbeleuchtung**

Info es wurde eine neue Weihnachtsbaumbeleuchtung gekauft.

**TOP 12.2 Wahlvorstand**

Wahlvorstand für 23.02.2025 BTW steht.

**TOP 12.3 Anliegerversammlung**

Frage aus der Anliegerversammlung für ein Halteverbotschild im Neubaugebiet „Am Oberfeld“ – wurde vom Obgm in Zusammenarbeit mit der VG und des Kreises beantwortet.

**TOP 13 Anfragen der Ratsmitglieder**

Keine.

Für die Richtigkeit:

Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Michael Drees, Vorsitzender

\_\_\_\_\_  
, Schriftführer