

Niederschrift zur 6. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Dessighofen

Sitzungstermin: Dienstag, 14.01.2025

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 22:05 Uhr

Ort, Raum: Bürgerhaus "Talblick" Dessighofen

veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 1/2/2025

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Ronny Metzner

Ortsbürgermeister

Von den Ratsmitgliedern

Frau Margit Kaiser

Herr Marcel Rüger

Frau Gabriele Stiller-Knöll

Herr Thilo Vierbuchen

ab 20:15 Uhr - TOP 3

Von den Beigeordneten

Herr Horst Kaiser

Es fehlen:

Von den Beigeordneten

Herr Markus Wöll

Erster Beigeordneter mit Ratsmandat

Zu dieser Sitzung wurde am 02.01.2025 unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen. Gegen die Einladung zur heutigen Sitzung sowie gegen die Niederschrift der letzten Ratssitzung werden keine Einwände erhoben.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse der letzten Ratssitzung vom 19.12.2024
2. Bauangelegenheiten
 - 2.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Dessighofen, Hubertusstraße 8
Neubau eines Ferienhauses und Garage
Vorlage: 6 DS 17/ 0012
 - 2.2. Bauantrag für ein Vorhaben in Dessighofen, Taunusblick 2
Neubau eines Ferienhauses plus Lagerraum
Vorlage: 6 DS 17/ 0013

3. Fortsetzung der Beratung zur Haushaltsplanung 2025/2026
4. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
- 4.1. Terminverschiebung 7. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Dessighofen
5. Anfragen Ratsmitglieder

Öffentlicher Teil

TOP 1 Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse der letzten Ratssitzung vom 19.12.2024

Im Vorfeld der Sitzung v. 19.12.2024 wurde dem Ortsbürgermeister mitgeteilt, dass das Doppelgrundstück Taunusblick 6 (Flur 1 Flurstück 110/11 und Flur 1 Flurstück 110/12) aus persönlichen Gründen der Grundstückseigentümer zum Verkauf gestellt werden soll.

Die Eigentümer haben den Grundbesitz mit Bauverpflichtung am 04.02.2022 von der Ortsgemeinde erworben. Eine Rückkaufassungsvormerkung für die Ortsgemeinde Dessighofen wurde eingetragen.

Nach Beratung des Ortsgemeinderates über diese Grundstücksangelegenheit erfolgte die Beschlussfassung.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Rückabwicklung des Kaufvertrages v. 04.02.2022 zu. Die Ortsgemeinde Dessighofen wird vom bestehenden Vorkaufsrecht (Rückkaufassungsvormerkung) Gebrauch machen und das Baugrundstück gem. den vertraglichen Vereinbarungen zurücknehmen.

TOP 2 Bauangelegenheiten

TOP 2.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Dessighofen, Hubertusstraße 8 Neubau eines Ferienhauses und Garage Vorlage: 6 DS 17/ 0012

Der Ortsgemeinderat berät über den vorliegenden Bauantrag.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Dessighofen stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung eines Ferienhauses und einer Garage in Dessighofen, Hubertusstraße 8, Flur 1, Flurstück 110/4 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 2.2 Bauantrag für ein Vorhaben in Dessighofen, Taunusblick 2
Neubau eines Ferienhauses plus Lagerraum**

Vorlage: 6 DS 17/ 0013

Der Ortsgemeinderat berät über den vorliegenden Bauantrag.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Dessighofen stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung eines Ferienhauses plus Lagerraum in Dessighofen, Taunusblick 2, Flur 1, Flurstück 110/7 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 3 Fortsetzung der Beratung zur Haushaltsplanung 2025/2026

Mit Verweis auf bilaterale Vorgespräche zwischen dem Ortsbürgermeister und der Verbandsgemeindeverwaltung (VG) Bad Ems-Nassau (BEN) wurden die anschließenden Beratungen auf den Jahreshaushalt 2025 beschränkt.

Priorisiert werden im Haushaltsjahr 2025 das Straßenausbauvorhaben „Bergstraße“ und die Realisierung von ersten Er- und Unterhaltungskonzepten für öffentliche Gebäude, Straßen und Wege der Ortsgemeinde Dessighofen als wiederkehrende Finanzpositionen.

Zudem wurden erste Realisierungsansätze im Zusammenhang mit dem Dorferneuerungskonzept thematisiert.

Die Beratungsergebnisse fließen in die weiteren bilateralen Vorgespräche mit der VG BEN ein. Die Zielvorstellung beschreibt eine Beschlussfassung der Haushaltssatzung 2025 (mit Haushaltsplan 2025) im Rahmen der nächsten Sitzung des Ortsgemeinderates am 12.02.2025 (Beachte: TOP 4.1).

TOP 4 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

TOP 4.1 Terminverschiebung 7. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Dessighofen

Die 7. öffentliche / nicht öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Dessighofen wird auf Mittwoch, den 12.02.2025 um 18:30 Uhr neu datiert und festgesetzt.

TOP 5 Anfragen Ratsmitglieder

Keine nennenswerten öffentlichen Anfragen der Ratsmitglieder.

Die nächste öffentliche / nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates der OG Dessighofen findet am Mittwoch, den 12.02.2025 um 18:30 Uhr im Bürgerhaus „Talblick“ in Dessighofen statt.

Datum 23.01.2024

Ronny Metzner
Vorsitzender und Schriftführer