**Niederschrift
zur 5. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der
Ortsgemeinde Nievern**

Sitzungstermin: Dienstag, 17.12.2024
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 19:30 Uhr
Ort, Raum: im Bürgerhaus (Saal) in Nievern
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 50 vom 12.12.2024

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Lutz Zaun

Ortsbürgermeister

Von den Ratsmitgliedern

Herr Hubert Crezelius
Herr Daniel Friesenhahn
Herr Stefan Gilles
Frau Anne Groh-Beier
Herr Jochen Hirsch
Herr Matthias Hoffmann
Herr Jens Kewitz
Frau Maja Merz
Herr Alexander Rubröder
Frau Romina Salzmann
Herr Fabian Zaun

Von den Beigeordneten

Herr Peter Nörtershäuser

1. Beigeordneter mit RM

Schriftführer

Frau Stefanie Balcke

- Schriftführerin -

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Frau Judith Klein
Herr Thomas Münch
Herr Horst Schaust

Von den Beigeordneten

Herr Stefan Lenz

2. Beigeordneter mit RM

Tagesordnung:

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Nievern für das Haushaltsjahr 2025
Vorlage: 18 DS 17/ 0013
3. Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B und der Gewerbesteuer für das Jahr 2025 und Beschlussfassung zur Hebesatzsatzung
Vorlage: 18 DS 17/ 0008
4. Auftragsvergaben - vorsorglich -
5. Anträge
6. Mitteilungen
 - 6.1. Spenden für die Ortsgemeinde
 - 6.2. Versammlungsstättenchau
 - 6.3. Deutsche Bahn - Zukunftsbahnhof
7. Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse

In der vergangenen Sitzung wurden im nichtöffentlichen Teil keine wirtschaftlich relevanten Beschlüsse gefasst.

**TOP 2 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Nievern für das Haushaltsjahr 2025
Vorlage: 18 DS 17/ 0013**

Der Vorsitzende informiert die Anwesenden über die wichtigsten Punkte im Haushaltsplan.

Die Einnahmen werden überwiegend über die Einkommensteuer sowie die Gemeindesteuern generiert. Auch müsste die Ortsgemeinde in 2025 wieder ca 123.000,00 € Schlüsselzuweisungen erhalten.

Die Schwerpunkte der Ausgaben liegen bei den Personalkosten, Aufwendungen für den Bauhof Bad Ems, Straßensanierung (Bahnhofstraße), Kita. Zusätzlich sind wie in jedem Jahr die hohen Umlagen bei Kreis und VG von insgesamt 80 % eine hohe Belastung.

Insgesamt wird von einem Haushaltsplus in Höhe von 83.000,00 € gerechnet. Ein Teil der Investitionskredite für die Kita kann noch in 2024 abgeleistet werden. Die Einnahmen für ein Grundstück in der Waldstraße werden auf 96.600,00 € sowie die Einnahmen für den Ausbau der Bahnhofstraße über WKB auf 120.000,00 € geschätzt.

Im Rahmen einer Diskussion wird die Verwaltung gebeten, andere Finanzierungsmodelle mit flexibleren Ablösemöglichkeiten zu prüfen.

Beschluss:

Der Haushaltssatzung der Ortsgemeinde Nievern für das Haushaltsjahr 2025 einschließlich der Planungsdaten 2026-2028 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 3 Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B und der Gewerbesteuer für das Jahr 2025 und Beschlussfassung zur Hebesatzsatzung
Vorlage: 18 DS 17/ 0008**

Der Vorsitzende erläutert den Anwesenden nochmals die Historie, wie es zur Grundsteuerreform gekommen ist. Anschließend hält Ratsmitglied Friesenhahn einen kurzen Vortrag zur Neuerung und der Berechnung der Grundsteuer.

Es wird nochmals festgestellt, dass die Ortsgemeinde aufgrund der Haushaltslage keine Wahl hat und die Erhöhung der Hebesätze durchführen muss. Sollten sich jedoch im Laufe des nächsten Halbjahres Änderungen ergeben, die die Herabsetzung der Hebesätze ermöglichen, wird die Ortsgemeinde dies im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben umsetzen.

Beschluss:

1. Die Hebesätze für die Gemeindesteuern werden vom 01.01.2025 an wie folgt festgesetzt:
 - a) Grundsteuer A auf **436 v.H.**
 - b) Grundsteuer B auf **592 v.H.**
 - c) Gewerbesteuer auf **390 v.H.**

2. Die Hebesatzsatzung der Ortsgemeinde Nievern über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer unter Berücksichtigung der obigen Beschlussfassungen wird beschlossen.
3. Sollten sich im derzeit laufenden Gesetzgebungsverfahren zur Grundsteuerreform des Landes noch Änderungen oder erforderliche Anpassungen ergeben, werden die Hebesätze im Rahmen der gesetzlichen Möglichkeiten bis zum 30.06.2025 angepasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 4 Auftragsvergaben - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keinen Beratungsbedarf.

TOP 5 Anträge

Den Anwesenden liegt der Antrag der SPD-Fraktion über das Angebot eines „Heckeböck-Treffs“ vor. Dieser soll in Abänderung des Antrags an jedem 1. Dienstag im Monat im Bürgerhaus stattfinden. Ratsmitglied Horst Schaub wird einen entsprechenden Plan vorlegen und sich auch um die Organisation zumindest der ersten Treffen kümmern. Der Rat nimmt den Antrag zustimmend zur Kenntnis.

Beschluss:

Dem Antrag der SPD-Fraktion über das Angebot eines „Heckeböck-Treffs“ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 6 Mitteilungen
TOP 6.1 Spenden für die Ortsgemeinde

Der Vorsitzende informiert die Anwesenden, dass von der Volksbank zwei Spenden á 500,00 € für den Spielplatz und die Boule Station eingegangen sind.

TOP 6.2 Versammlungsstättenchau

Im Nachgang zur Versammlungsstättenchau vom 24.10.2024 wurde die Mängelliste vorgelegt. Wie erwartet sind insbesondere die Brandschutztüren auszutauschen. Unter Berücksichtigung der Kosten wird dies in den nächsten Jahren nach und nach umgesetzt. Der Rat wird sich in einer der kommenden Sitzungen intensiv mit den Auflagen beschäftigen und eine Prioritätenliste vorlegen.

TOP 6.3 Deutsche Bahn - Zukunftsbahnhof

Wie bereits bekannt, soll der Bahnhof in Nievern zum Zukunftsbahnhof werden. Vor diesem Hintergrund wird seitens der DB eine große Info-Tafel mit Fahrplänen errichtet. Weiterhin wurden bereits flachwachsende Pflanzen eingepflanzt, um die die sonst starke Vegetation einzudämmen. Ebenso wird dafür Sorge getragen, dass der Bahnhofsbereich – insbesondere die Bahnsteige - zweimal im Jahr entmoost werden.

TOP 7 Einwohnerfragestunde

Die anwesenden Einwohner stellen keine Fragen.

Lutz Zaun, Vorsitzender

Stefanie Balcke, Schriftführerin