

Niederschrift zur 30. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 12.03.2024

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: Uhr

Ort, Raum: im kleinen Sitzungssaal (Zi. 215) des Rathauses
der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau, Bleichstraße 1,
Bad Ems

veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 10/2024 vom 07. März 2024

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Oliver Krügel

Stadtbürgermeister

Von den Ausschussmitgliedern

Frau Inge Beisel

Herr Bernd Geppert

Herr Rüdiger Glodek

Herr Ernst Heilig

Herr Bernd Hewel

Frau Jennifer Kögler

Herr Peter Meuer

Herr Birk Utermark

- als Vertreter von Frau Elke Ruppert -

Von den Beigeordneten

Herr Frank Ackermann

Herr Günter Wittler

Herr Michael Spielmann

- Erster Beigeordneter, ohne Ratsmandat -

Erster Beigeordneter o. RM

- 2. Beigeordneter, mit Ratsmandat -2. Beigeordneter mit RM

- 3. Beigeordneter, ohne Ratsmandat -3. Beigeordneter o.RM

Von der Verwaltung

Herr Michael Lempka

- GB 1; Schriftführer -

Es fehlen:

Von den Ausschussmitgliedern

Frau Elke Ruppert

- entschuldigt -

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Ergänzungswahlen zu Ausschüssen
Vorlage: 3 DS 16/ 0586
3. Beratung und Beschlussfassung mit Förster Aaron Schwinn über das BAT Konzept (Konzept zum Umgang mit Biotopbäumen, Altbäumen und Totholz)
Vorlage: 3 DS 16/ 0584
4. Erhebung von Ausbaubeiträgen für den Ausbau (Erneuerung der Straßenentwässerung) der Verkehrsanlage "Mainzer Gäßchen" in Bad Ems
Vorlage: 3 DS 16/ 0578
5. Bauangelegenheiten
 - 5.1. Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Bad Ems, Wilhelmsallee 43
Neubau eines Zweifamilienhauses
Vorlage: 3 DS 16/ 0579
 - 5.2. Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Bad Ems, Malbergstraße 7
Errichtung von 10 Fertig-Modul Bungalows aus Holz
Vorlage: 3 DS 16/ 0581
 - 5.3. Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Concordiastraße 5
Nutzungsänderung: Garage zu Wohnraum / Errichtung eines Anbaus
Vorlage: 3 DS 16/ 0585
6. Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -
7. Kindertagesstättenangelegenheiten - vorsorglich -
8. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 3 DS 16/ 0589
9. Umweltangelegenheiten - vorsorglich -
10. Tourismus- und Welterbeangelegenheiten - vorsorglich -
11. Auftragsvergaben
 - 11.1. Baumaßnahme Schlesierweg
Hier: Auftragsvergabe Ersatzneubau Stützmauer und Außengebietsentwässerung
Vorlage: 3 DS 16/ 0590
 - 11.2. Auftragsvergaben Errichtung der Kindertagesstätte Römergarten
Vorlage: 3 DS 16/ 0591
 - 11.3. Ermächtigung zur Vergabe von Aufträgen zur Errichtung der Kindertagesstätte Römergarten an den Stadtbürgermeister
Vorlage: 3 DS 16/ 0592

- 12. Verkehrsangelegenheiten - vorsorglich –
- 13. Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -
- 14. Haushaltsangelegenheiten - vorsorglich -
- 15. Anträge der Fraktionen
- 16. Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde
- 17. Mitteilungen und Anfragen
 - 17.1. Verkehrsberuhigte Zone in der Lahnstraße
 - 17.2. Reinigung des Tunnels
- 18. Verschiedenes
 - 18.1. Zustand Hauptbahnhof

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Öffentlicher Teil**TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Stadtbürgermeister Krügel teilt mit, dass im nicht öffentlichen Teil der letzten Hauptausschusssitzung keine mitteilungspflichtigen Beschlüsse gefasst wurden.

**TOP 2 Ergänzungswahlen zu Ausschüssen
Vorlage: 3 DS 16/ 0586**

Der Vorsitzende teilt mit, dass aufgrund der Mandatsniederlegung von Herrn Lahnstein Ergänzungswahlen notwendig sind. Herr Lahnstein war im Bau- und Hauptausschuss jeweils stellvertretendes Mitglied. Das Vorschlagsrecht steht der CDU-Fraktion zu.

Ausschussmitglied Kögler schlägt für beide Posten Herrn Dirk Wiedenhues vor.

Weitere Vorschläge werden nicht gemacht.

Im Anschluss erfolgt folgende

Beschlussempfehlung:

1. Die Wahl erfolgt abweichend von § 40 Abs. 5 GemO durch Handzeichen.
2. In den Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) wird gewählt:

Herr Dirk Wiedenhues als stellv. Mitglied für die Nachfolge von Herrn Lahnstein (Ordentliches Mitglied ist Herr Bernd Geppert).

3. In den Hauptausschuss wird gewählt:

Herr Dirk Wiedenhues als stellv. Mitglied für die Nachfolge von Herrn Lahnstein (Ordentliches Mitglied ist Frau Jennifer Kögler).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 3 Beratung und Beschlussfassung mit Förster Aaron Schwinn über das BAT Konzept (Konzept zum Umgang mit Biotopbäumen, Altbäumen und Totholz)
Vorlage: 3 DS 16/ 0584**

Stadtbürgermeister Krügel begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Revierleiter Schwinn und erteilt ihm das Wort.

Im Rahmen einer Präsentation stellt Herr Schwinn das BAT Konzept vor. Die Präsentation ist als Anlage dieser Niederschrift beigelegt.

Nach kurzer Aussprache ergeht folgende

Beschlussempfehlung:

Der Stadtrat beschließt das BAT-Konzept (Konzept zum Umgang mit Biotopbäumen, Altbäumen und Totholz) von Landesforsten Rheinland-Pfalz zu übernehmen und umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 4 Erhebung von Ausbaubeiträgen für den Ausbau (Erneuerung der Straßenentwässerung) der Verkehrsanlage "Mainzer Gäßchen" in Bad Ems
Vorlage: 3 DS 16/ 0578**

Der Vorsitzende geht auf die wesentlichen Punkte der vorliegenden Beschlussvorlage ein.

Nach kurzer Aussprache ergeht folgende Beschlussempfehlung.

Beschlussempfehlung:

1. Die Eigentümer und dinglich Nutzungsberechtigten der von der Verkehrsanlage „Mainzer Gäßchen“ (Parzelle Flur 83, Flurstück 64) in Bad Ems erschlossenen Grundstücke werden für den Ausbau der Verkehrsanlage „Mainzer Gäßchen“ (Erneuerung der Einrichtungen der Straßenentwässerung) zu Ausbaubeiträgen nach § 10 Kommunalabgabengesetz (KAG) in Verbindung mit der Satzung zur Erhebung von Einmalbeiträgen nach tatsächlichen Investitionsaufwendungen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung Einzelabrechnung) der Stadt Bad Ems vom 04.06.2003 in der Fassung der 1. Änderungssatzung vom 04.07.2012 herangezogen.

2. Der Anteil der Stadt Bad Ems an den beitragsfähigen Investitionsaufwendungen gemäß § 10 Abs. 3 KAG wird auf 40 % der beitragsfähigen Investitionsaufwendungen festgesetzt. Der Anteil der Beitragspflichtigen (Anliegeranteil) beträgt demnach 60 % der beitragsfähigen Investitionsaufwendungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 5 Bauangelegenheiten**TOP 5.1 Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Bad Ems, Wilhelmsallee 43
Neubau eines Zweifamilienhauses
Vorlage: 3 DS 16/ 0579**

Stadtbürgermeister Krügel erläutert die vorliegende Beschlussvorlage und weist auf den negativ formulierten Beschlussvorschlag hin. Des Weiteren weist er darauf hin, dass im Rahmen der letzten Bauausschusssitzung dem Vorhabenträger in Aussicht gestellt wurde, unter welchen Voraussetzungen eine Genehmigung erfolgen könne.

Ohne weitere Aussprache wird folgender Beschluss gefasst.

Beschluss:

Von Seiten der Stadt Bad Ems wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Neubau eines Zweifamilienhauses in Bad Ems, Wilhelmsallee 43, Flur 95, Flurstück 41 versagt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 5.2 Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Bad Ems, Malbergstraße 7
Errichtung von 10 Fertig-Modul Bungalows aus Holz
Vorlage: 3 DS 16/ 0581**

Stadtbürgermeister Krügel erläutert die vorliegende Beschlussvorlage. Er weist auf den negativ gefassten Beschlussvorschlag hin.

Ohne weitere Aussprache ergeht folgende

Beschlussempfehlung:

Von Seiten der Stadt Bad Ems wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung von 10 Fertig-Modul Bungalows aus Holz in Bad Ems, Malbergstraße 7, „Freifläche Parkhotel“, Flur 89, Flurstück 24/1 versagt.

Mit Ernennung der Stadt Bad Ems als UNESCO-Welterbestätte zum Schutz des Gutes und des außergewöhnlichen universellen Wertes (OUV, outstanding universal value) hat die Stadt Bad Ems die Verpflichtung das Stadtbild in Authentizität und Integrität zu wahren. Eine bauliche Verdichtung im Bereich des Malberg würde zu einer negativen Beeinträchtigung des geschützten Erscheinungsbildes als auch zur Störung innerhalb der Gesamtanlage führen.

Die Stadt Bad Ems als Trägerin der Planungshoheit erklärt sich daher nicht bereit, einer Änderung des rechtsgültigen Bebauungsplanes „Villenpromenade“ zuzustimmen.

Ja:	10
-----	----

Abstimmungsergebnis:

Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 5.3 Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Concordiastraße 5
Nutzungsänderung: Garage zu Wohnraum / Errichtung eines Anbaus
Vorlage: 3 DS 16/ 0585

Der Vorsitzende geht auf die wesentlichen Punkte der vorliegenden Beschlussvorlage ein.

Ohne weitere Aussprache ergeht folgender

Beschluss:

Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB und die Zustimmung gemäß § 88 Abs. 7 Satz 2 LBauO zu der beantragten Nutzungsänderung der bestehenden Garage zu Wohnraum sowie der Errichtung eines Anbaus in Bad Ems, Concordiastraße 5, Flur 74, Flurstück 90/6 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 6 Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 7 Kindertagesstättenangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 8 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 3 DS 16/ 0589

Stadtbürgermeister Krügel erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Ohne weitere Aussprache wird folgende Beschlussempfehlung gefasst.

Beschlussempfehlung:

Der Geldspende durch den SPD OV Bad Ems in Höhe von insgesamt 500,00 € wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 9 Umweltangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 10 Tourismus- und Welterbeangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 11 Auftragsvergaben**TOP 11.1 Baumaßnahme Schlesierweg**

Hier: Auftragsvergabe Ersatzneubau Stützmauer und Außengebietsentwässerung

Vorlage: 3 DS 16/ 0590

Der Vorsitzende geht auf die wesentlichen Punkte der vorliegenden Beschlussvorlage ein.

Ohne weitere Aussprache wird folgender Beschlussempfehlung gefasst.

Beschlussempfehlung:

Die Firma Reuscher Tiefbau GmbH, Westernoher Straße, 56477 Rennerod/Ww. erhält den Auftrag, vorbehaltlich der Haushaltsgenehmigung, für die Außengebietsentwässerung sowie einen Ersatzneubau einer Stützwand im Schlesierweg auf Grundlage des Angebots vom 17.01.2024 in Höhe von brutto 196.123,47 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 11.2 Auftragsvergaben Errichtung der Kindertagesstätte Römergarten

Vorlage: 3 DS 16/ 0591

Stadtbürgermeister Krügel erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Ohne weiter Aussprache wird die Angelegenheit zur Kenntnis genommen.

TOP 11.3 Ermächtigung zur Vergabe von Aufträgen zur Errichtung der Kindertagesstätte Römergarten an den Stadtbürgermeister

Vorlage: 3 DS 16/ 0592

Der Vorsitzende erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Ohne weitere Aussprache wird folgende Beschlussempfehlung gefasst.

Beschlussempfehlung:

Der Stadtrat ermächtigt den Stadtbürgermeister mit den Auftragsvergaben für die Ausschreibungen der v. g. Gewerke bei der Errichtung der Kindertagesstätte Römergarten, sofern diese sich im Rahmen der angezeigten Kosten befinden, so dass im vorgesehenen Zeitrahmen die Ausführung weitergeführt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	1

TOP 12 Verkehrsangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 13 Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 14 Haushaltsangelegenheiten - vorsorglich -

Der Vorsitzende teilt mit, dass der Haushaltsplanentwurf seitens der Kommunalaufsicht abgelehnt wurde. Grund sei, dass in der isolierten Betrachtung des Finanzhaushaltes 2024 kein Haushaltsausgleich erzielt werden konnte. Der ausgewiesene Ausgleich käme lediglich aufgrund eines Haushaltsvortrages zustande.

Die Verwaltung erarbeitet daher einen neuen Haushaltsplanentwurf und legt diesem den städtischen Gremien zur Beratung vor.

TOP 15 Anträge der Fraktionen

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 16 Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 17 Mitteilungen und Anfragen

TOP 17.1 Verkehrsberuhigte Zone in der Lahnstraße

Ausschussmitglied Glodek fragt an, warum in der Lahnstraße die verkehrsberuhigte Zone auf Höhe des Seniorenheimes unterbrochen sei.

Stadtbürgermeister Krügel erklärt, dass ihm die Gründe hierfür nicht bekannt seien. Er werde dies entsprechend in Erfahrung bringen.

TOP 17.2 Reinigung des Tunnels

Ausschussmitglied Meuer regt an, dass der LBM zwecks Reinigung des Tunnels kontaktiert werden sollte.

Stadtbürgermeister Krügel werde dies an die Bauverwaltung weitergeben.

TOP 18 Verschiedenes

TOP 18.1 Zustand Hauptbahnhof

Ausschussmitglied Hewel erklärt, dass in den Sozialen Medien der Zustand des Hauptbahnhofes kritisiert werde. Aus diesem Grund schlägt Ausschussmitglied Hewel vor, dass die Stadt Bad Ems aktiv auf den Eigentümer herantreten soll, damit sich hier was tut.

Stadtbürgermeister Krügel teilt hierzu mit, dass bereits Gespräche mit dem Eigentümer stattgefunden haben und Pläne für eine Sanierung vorgestellt wurden. Allerdings seien hier viele Behörden zu beteiligen und der Vorhabenträger warte derzeit noch auf Rückmeldung von diesen.